

Агент

79873307136

**Саратовская область, Энгельс, проспект
Химиков, 1с5**

550 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, проспект Химиков, 1с5

Улица

[проезд Химиков](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

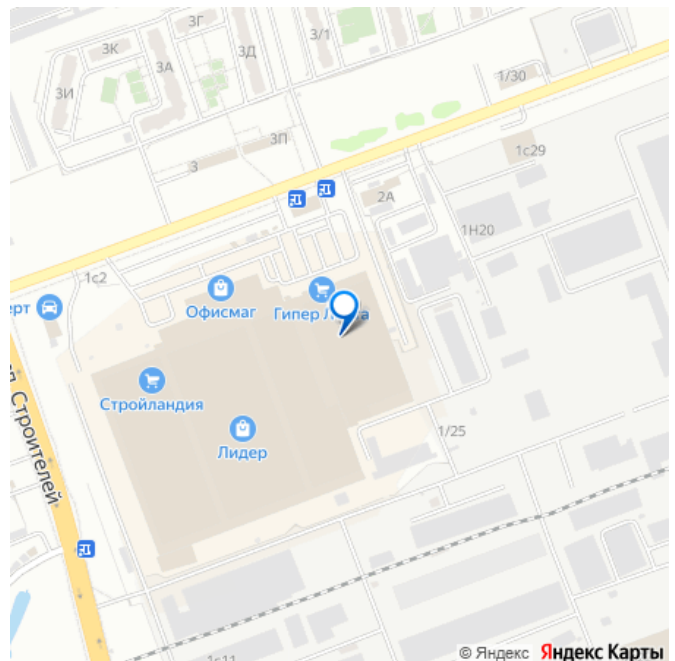
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда торговых площадей в ТРЦ ЛИДЕР г. Энгельс Идеальное место для вашего бизнеса! Предлагаем в аренду торговые площади в самом посещаемом региональном торговом центре Энгельса — ТРЦ ЛИДЕР !
Ключевые преимущества: Стратегическое расположение : На пересечении основных проспектов города (пр-т Химиков). В зоне 20-минутной доступности — 200 000 жителей . Рядом новый жилой микрорайон Химиков (4 000 квартир, 10 000 жителей). Высокая проходимость : Ежедневная посещаемость — свыше 10 000 человек . Конечная остановка 12 маршрутов общественного транспорта .

для заметок



Гибкие форматы аренды : Предлагаем различные варианты торговых помещений: — Островные локации от 1 м² (для небольших проектов, киосков, рор-уп точек). — Павильоны и магазины от 10 м² до 100 м² (бренды, кафе, сервисы). — Крупные площади до 1500 м² (супермаркеты, БТЭ, развлечения). Инфраструктура : 1 этаж , общая площадь — 34 000 м², арендная (GLA) — 24 000 м². Парковка на 1 000 машиномест . Якорные арендаторы : Эльдorado, Стройландия, Лента, ДНС, Галамарт, Офисмаг, Активизон. Почему именно ТРЦ ЛИДЕР? Удобная транспортная доступность (личный и общественный транспорт). Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Сформированная клиентская база благодаря якорным арендаторам. Возможность размещения любых форматов: магазины, кафе, развлечения, сервисы.

