

Создано: 16.06.2025 в 13:20

Обновлено: 12.01.2026 в 11:01

<https://saratov.move.ru/objects/9285453912>

Агент

**79873307136**

**Саратовская область, Энгельс, проспект Химиков, 1с5**

**550 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, проспект Химиков, 1с5

Улица

[просезд Химиков](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>



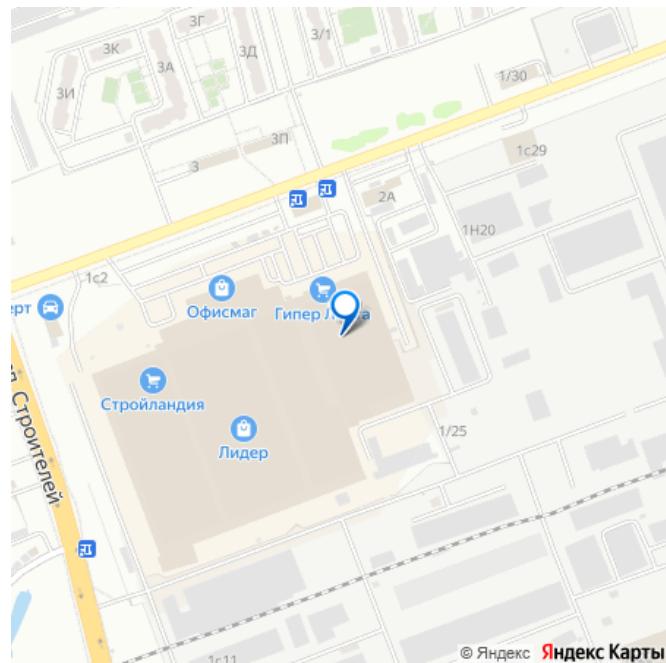
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Гибкие форматы аренды : Предлагаем различные варианты торговых помещений: — Островные локации от 1 м? (для небольших проектов, киосков, pop-up точек). — Павильоны и магазины от 10 м? до 100 м? (бренды, кафе, сервисы). — Крупные площади до 1500 м? (супермаркеты, БТЭ, развлечения). Инфраструктура : 1 этаж , общая площадь — 34 000 м?, арендная (GLA) — 24 000 м?. Парковка на 1 000 машиномест . Якорные арендаторы : Эльдорадо, Стройландия, Лента, ДНС, Галамарт, Офисмаг, Активизон. Почему именно ТРЦ ЛИДЕР? Удобная транспортная доступность (личный и общественный транспорт). Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Сформированная клиентская база благодаря якорным арендаторам. Возможность размещения любых форматов: магазины, кафе, развлечения, сервисы.



