

Создано: 16.06.2025 в 13:20

Обновлено: 12.01.2026 в 11:01

<https://saratov.move.ru/objects/9285453912>

Агент

79873307136

Саратовская область, Энгельс, проспект Химиков, 1с5

550 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, проспект Химиков, 1с5

Улица

[просезд Химиков](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

250 м²



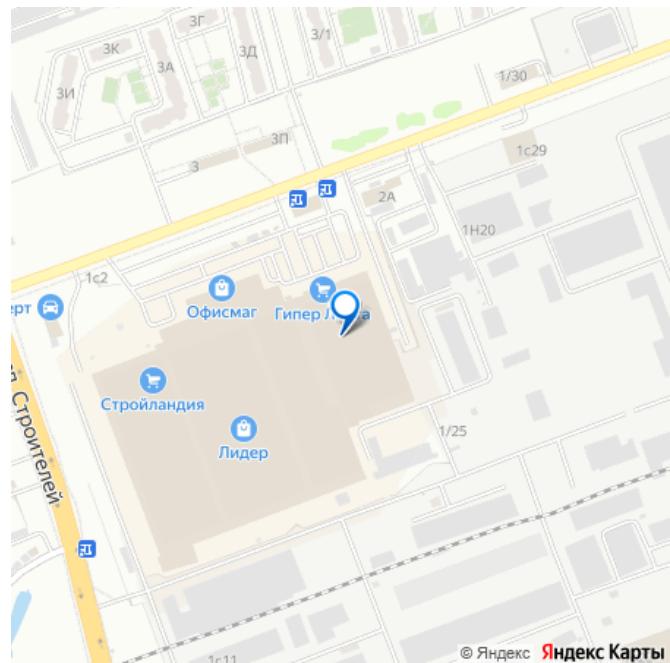
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда торговых площадей в ТРЦ ЛИДЕР г. Энгельс Идеальное место для вашего бизнеса! Предлагаем в аренду торговые площади в самом посещаемом региональном торговом центре Энгельса — ТРЦ ЛИДЕР !

Ключевые преимущества: Стратегическое расположение : На пересечении основных проспектов города (пр-т Химиков). В зоне 20-минутной доступности — 200 000 жителей . Рядом новый жилой микрорайон Химиков (4 000 квартир, 10 000 жителей). Высокая проходимость : Ежедневная посещаемость — свыше 10 000 человек . Конечная остановка 12 маршрутов общественного транспорта .

Гибкие форматы аренды : Предлагаем различные варианты торговых помещений: — Островные локации от 1 м? (для небольших проектов, киосков, pop-up точек). — Павильоны и магазины от 10 м? до 100 м? (бренды, кафе, сервисы). — Крупные площади до 1500 м? (супермаркеты, БТЭ, развлечения). Инфраструктура : 1 этаж , общая площадь — 34 000 м?, арендная (GLA) — 24 000 м?. Парковка на 1 000 машиномест . Якорные арендаторы : Эльдорадо, Стройландия, Лента, ДНС, Галамарт, Офисмаг, Активизон. Почему именно ТРЦ ЛИДЕР? Удобная транспортная доступность (личный и общественный транспорт). Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Сформированная клиентская база благодаря якорным арендаторам. Возможность размещения любых форматов: магазины, кафе, развлечения, сервисы.



