

Создано: 18.04.2025 в 12:39

Обновлено: 24.01.2026 в 07:47

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени Н.А. Некрасова, 38/40**

**325 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени Н.А. Некрасова,  
38/40

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

От собственника. Без комиссии. Помещение в

самом центре на пешеходном трафике.

Подойдет под свадебный салон, салон красоты, кафе-ресторан. В приоритете федеральный, сетевой арендатор. - мощность 40 кВт - отдельный вход (24/7) - зеркальные потолки 3м. - витражное остекление. - дизайнерское светодиодное освещение. - мощное кондиционирование. - стены под покраску - пол плитка - отдельный санузел Звоните, всё расскажу. Виктор Р.

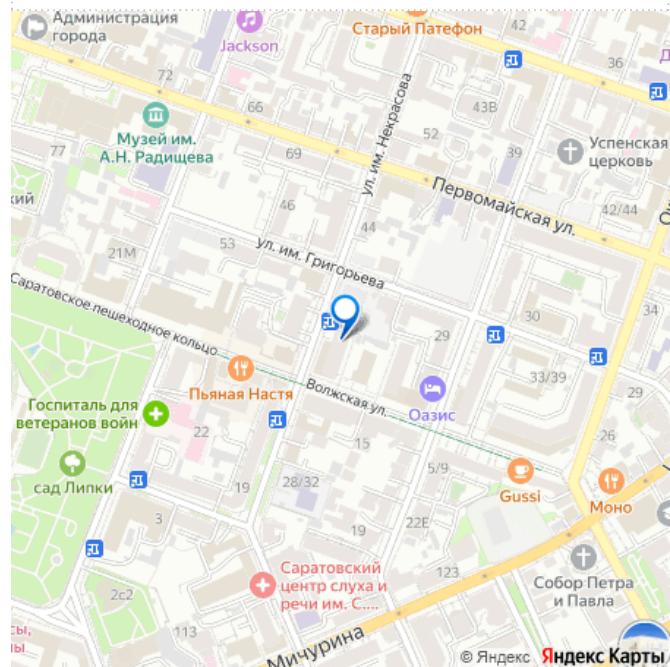
<https://saratov.move.ru/objects/9277494467>

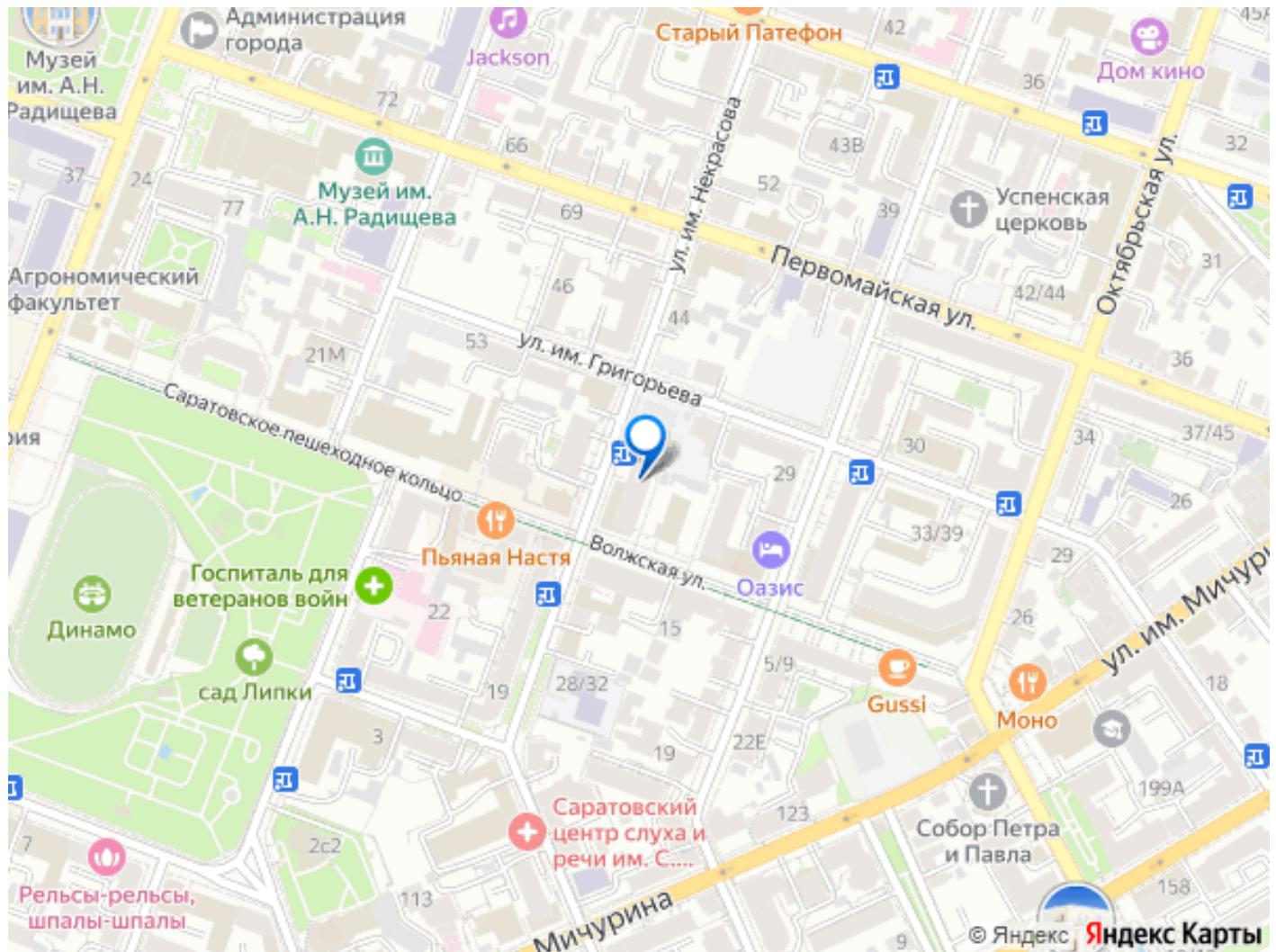
**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

**79173208817**

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России