

🕒 Создано: 06.05.2025 в 14:11

🔄 Обновлено: 25.01.2026 в 23:12

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени В.И. Чапаева, 32/36**

120 000 ₹

Саратовская область, Саратов, улица Имени В.И. Чапаева,
32/36

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

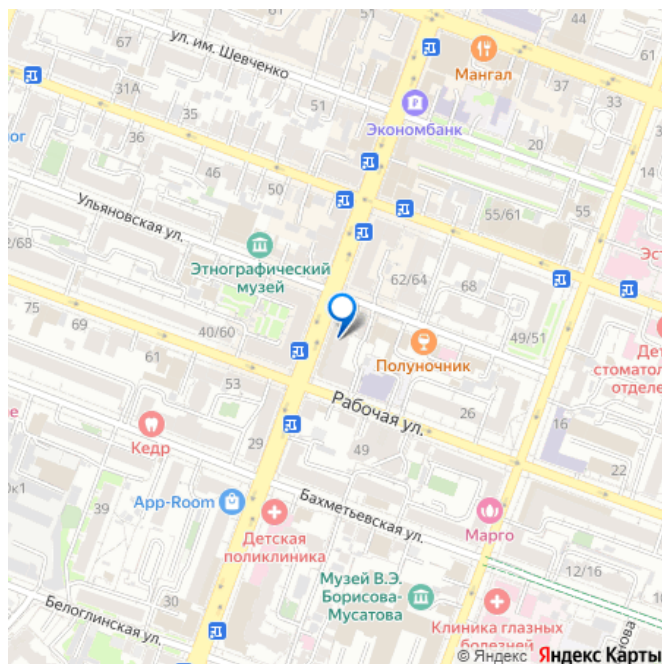
Описание

От собственника! Без комиссии! От
собственника! Без комиссии! АРЕНДНЫЕ
КАНИКУЛЫ НА ВЕСЬ СРОК РЕМОНТА
Дополнительная информация: Сдается
помещение 250 м² в самом центре Саратова,
на улице Чапаева. Очень высокая
проходимость. - Помещение куплено на
начальной стадии строительства дома — не
является общедомовой собственностью!!! -
Возможно использование как в коммерческих
целях, так и под личный склад (зимняя
резина, мебель и так далее) - Можно
организовать производство Отлично

<https://saratov.move.ru/objects/9279615856>

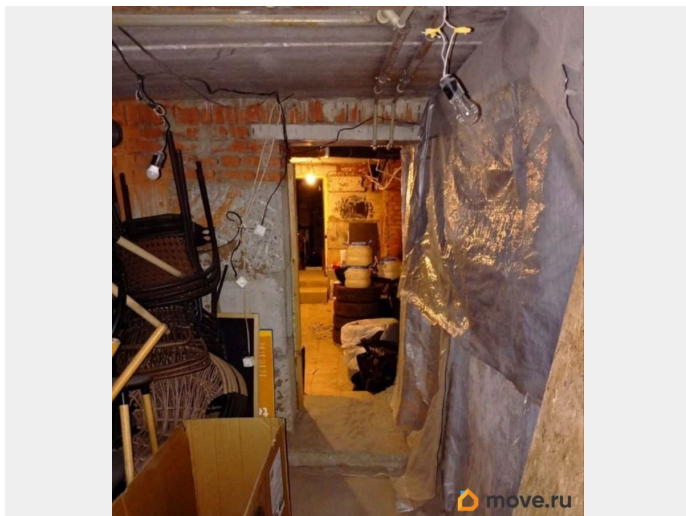
**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79173208817**

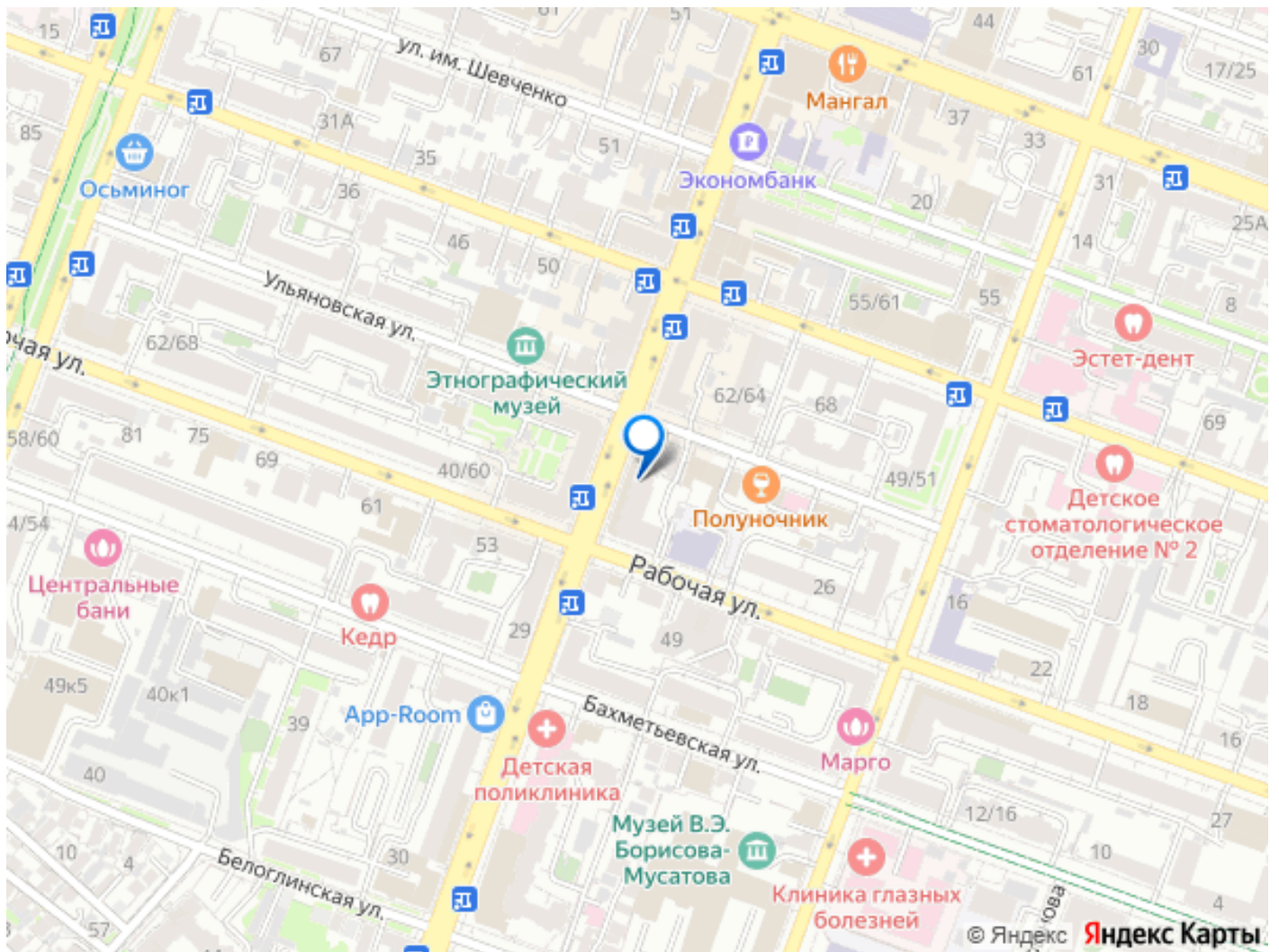
для заметок



подойдет также под кальянную, бар, ночной клуб, ресторан/кафе, магазин. Установлена мощная вытяжка, выведена на крышу дома. На данный момент помещение полностью освобождено от всего что на фото.

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Максимальная мощность 15 кВт - Предчистовой ремонт - Стрит ритейл - Имеется запасной выход - Без лифта - Высота потолков 2.5 м - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Роман Х. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.





Move.ru - вся недвижимость России