

О Создано: 06.05.2025 в 14:11

Обновлено: 18.12.2025 в 07:10

# Саратовская область, Саратов, улица Имени В.И. Чапаева, 32/36

### 120 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени В.И. Чапаева, 32/36

Округ

Саратов, Октябрьский район

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 $250 \text{ m}^2$ 

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

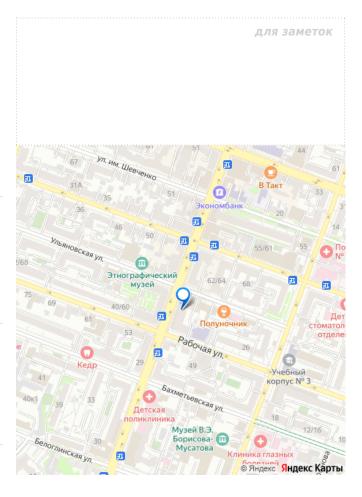
Коммерческая недвижимость

#### Описание

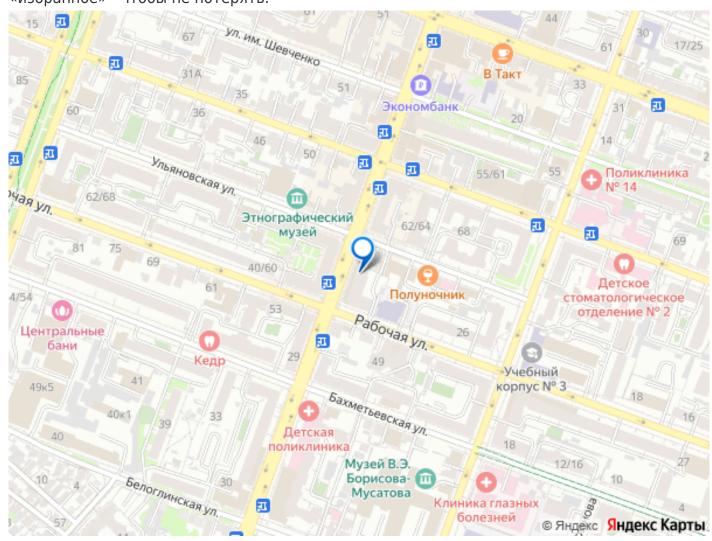
От собственника! Без комиссии!
Дополнительная информация: Сдается
помещение 250 м? в самом центре Саратова,
на улице Чапаева. Очень высокая
проходимость. - Помещение куплено на
начальной стадии строительства дома — не
является общедомовой собственностью!!! Возможно использование как в коммерческих
целях, так и под личный склад (зимняя
резина, мебель и так далее) - Можно
организовать производство Отлично
подойдет также под кальянную, бар, ночной
клуб, ресторан/кафе, магазин. Установлена

https://saratov.move.ru/objects/9279615856

## Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития 79173208817



мощная вытяжка, выведена на крышу дома. На данный момент помещение полностью освобождено от всего что на фото. АРЕНДНЫЕ КАНИКУЛЫ. Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Приточновытяжная вентиляция - Максимальная мощность 15 кВт - Предчистовой ремонт -Стрит ритейл - Имеется запасной выход - Без лифта - Высота потолков 2.5 м -Коммунальные услуги оплачиваются отдельно По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Роман Х. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России