

Создано: 06.05.2025 в 14:11

Обновлено: 25.01.2026 в 23:12

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени В.И. Чапаева, 32/36**

**120 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени В.И. Чапаева,  
32/36

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>

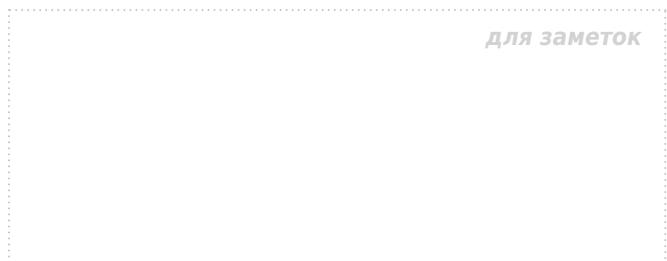
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

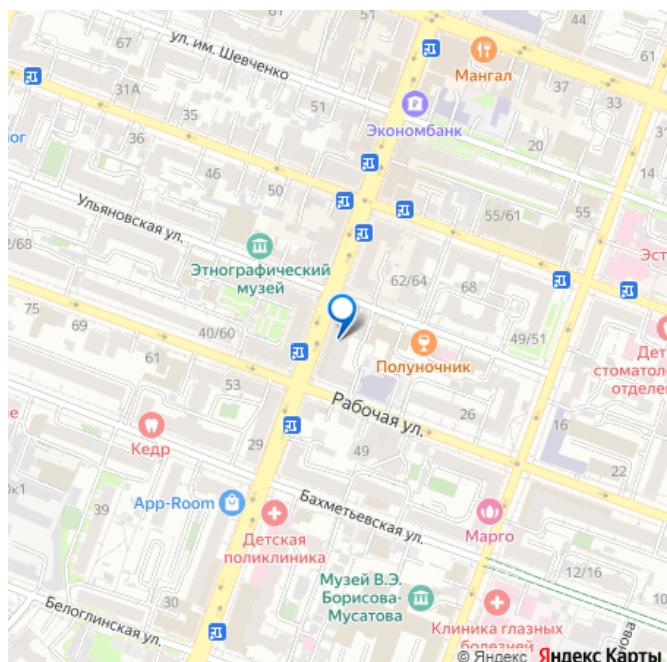
[Коммерческая недвижимость](#)



 move.ru

### **Описание**

От собственника! Без комиссии! От собственника! Без комиссии! АРЕНДНЫЕ КАНИКУЛЫ НА ВЕСЬ СРОК РЕМОНТА Дополнительная информация: Сдается помещение 250 м<sup>2</sup> в самом центре Саратова, на улице Чапаева. Очень высокая проходимость. - Помещение куплено на начальной стадии строительства дома — не является общедомовой собственностью!!! - Возможно использование как в коммерческих целях, так и под личный склад (зимняя резина, мебель и так далее) - Можно организовать производство Отлично

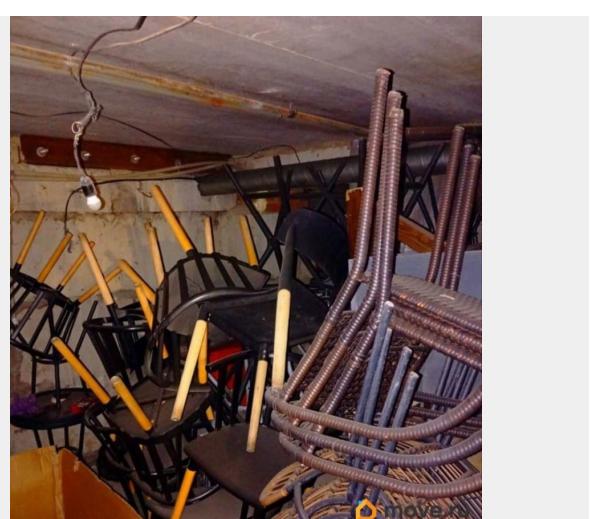
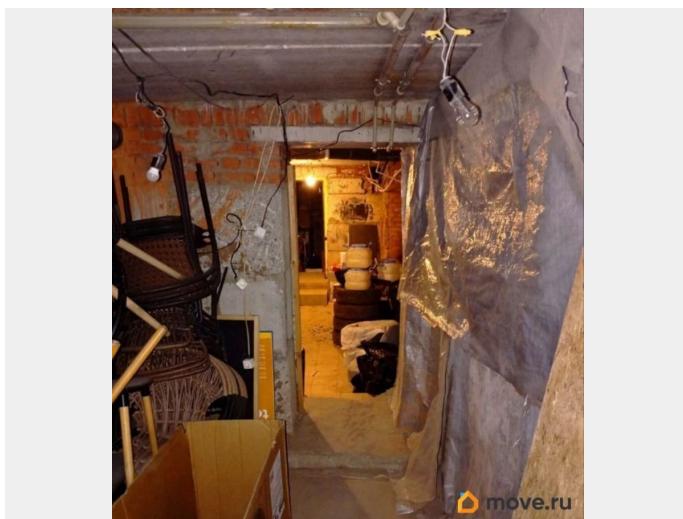


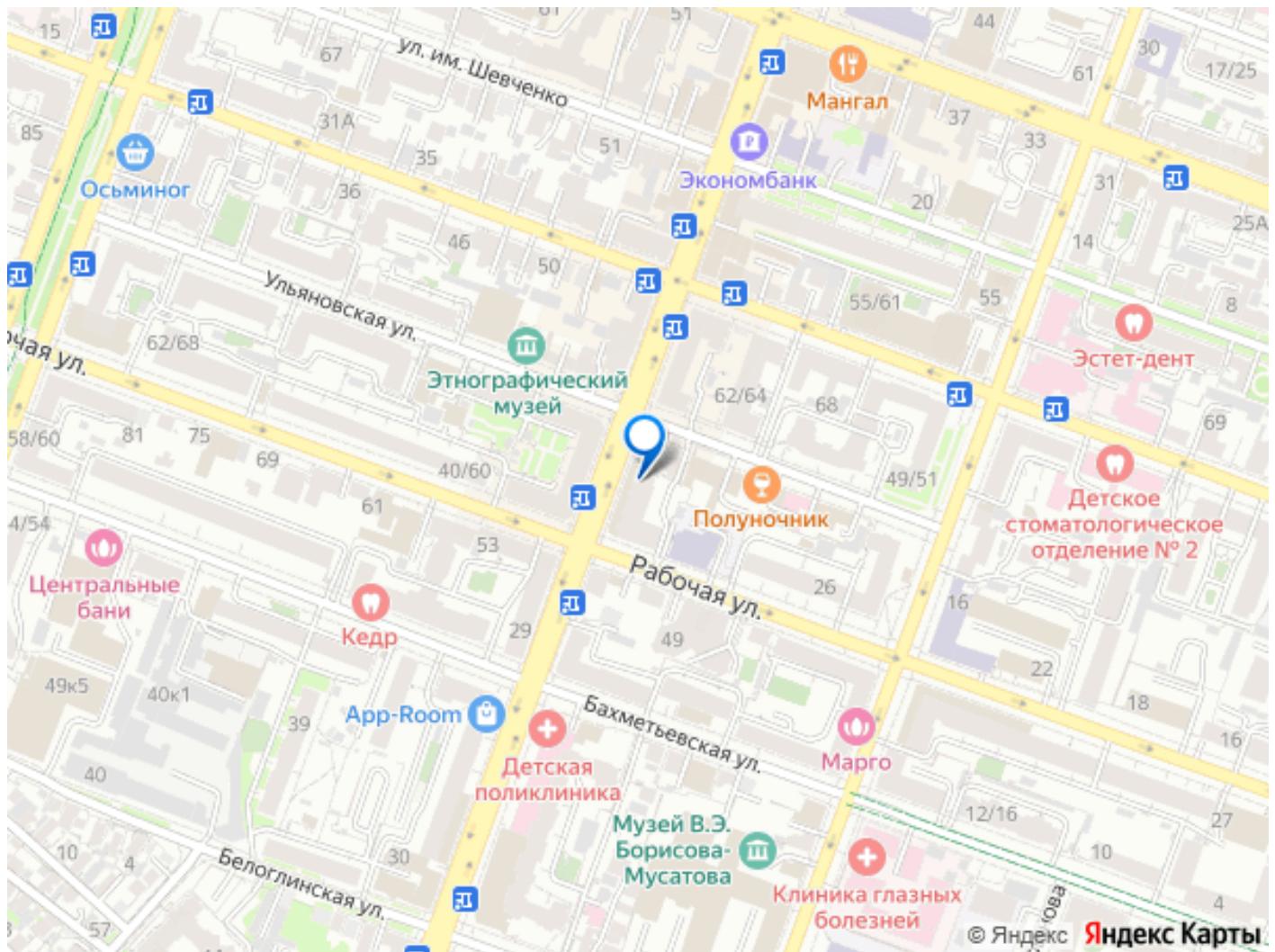
подойдет также под кальянную, бар, ночной клуб, ресторан/кафе, магазин. Установлена мощная вытяжка, выведена на крышу дома. На данный момент помещение полностью освобождено от всего что на фото.

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Максимальная мощность 15 кВт

- Предчистовой ремонт - Страт ритейл - Имеется запасной выход - Без лифта - Высота потолков 2.5 м - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Роман Х. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.





Move.ru - вся недвижимость России