

О Создано: 09.09.2025 в 05:54

Обновлено: 18.12.2025 в 07:39

## Саратовская область, Саратов, Барнаульская улица, 34

### **162 500 ₽**

Саратовская область, Саратов, Барнаульская улица, 34

Округ

Саратов, Заводской район

Улица

улица Барнаульская

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

250 m<sup>2</sup>

#### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

### Коммерческая недвижимость

#### Описание

Арт. 116188373 Выгодное предложение для Бизнеса Сдается в АРЕНДУ нежилое помещение 250 кв.м. (1/2 от общей площади 501 кв.м.) в ТЦ «Манипулятор». Уникальное расположение помещения, имеющее интенсивный пешеходный и транспортный трафик обеспечивает высокий поток клиентов. Первая линия. Отдельный вход. Доступ 24/7. Парковка Рядом многочисленные остановки общественного транспорта 2 входа с лестничной группы, имеются дополнительные входы Планировка : -

# Светлана Федорова, По Адресу 79170211961







Основной зал 237 м.кв. два входа с лестничной группы, напольное покрытие плитка, мокрая точка, два колонных кондиционера. -Зал 133 м.кв с отдельным входом, доступом к грузоподъемнику, напольное покрытие плитка, 2 санузла. -Зал 131 м.кв. с отдельным входом, санузел, кондиционер. - Снаружи здания установлен грузовой подьемник, грузоподъемность 500 кг. - Панорамные окна. - Возможность разделения помещения с отдельными входами. - Разрешенная мощность 100 кВт. -Автономное газовое отопление. - Возможен подъезд грузового транспорта. Допускается ремонт помещения помещение подойдет под любой бизнес: торговая площадь, торговопроизводственное помещение, офис, коворкинг. Успейте записаться на просмотр это место не оставит Вас равнодушным! Звоните! Мы с радостью ответим на все вопросы





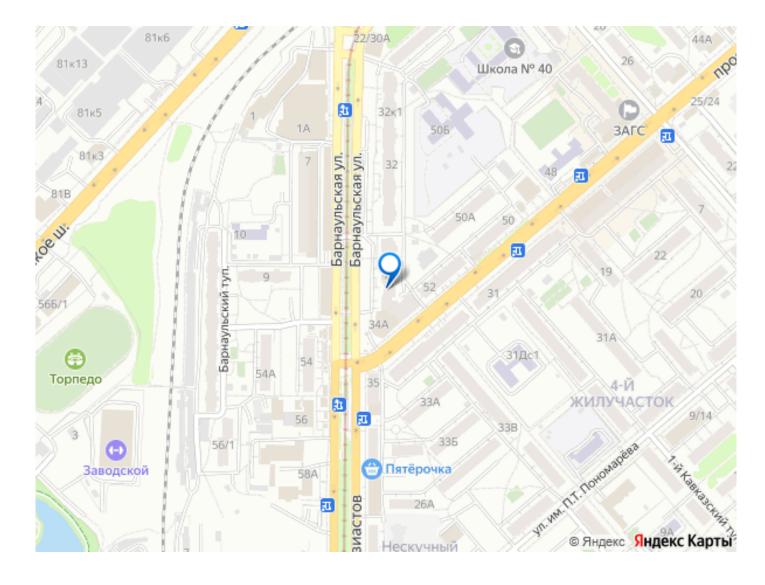












Move.ru - вся недвижимость России