

Создано: 09.09.2025 в 05:54

Обновлено: 26.01.2026 в 23:05

<https://saratov.move.ru/objects/9284797042>

Светлана Федорова, По Адресу

**79170211961**



**Саратовская область, Саратов,  
Барнаульская улица, 34**

**162 500 ₽**

Саратовская область, Саратов, Барнаульская улица, 34

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[улица Барнаульская](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>

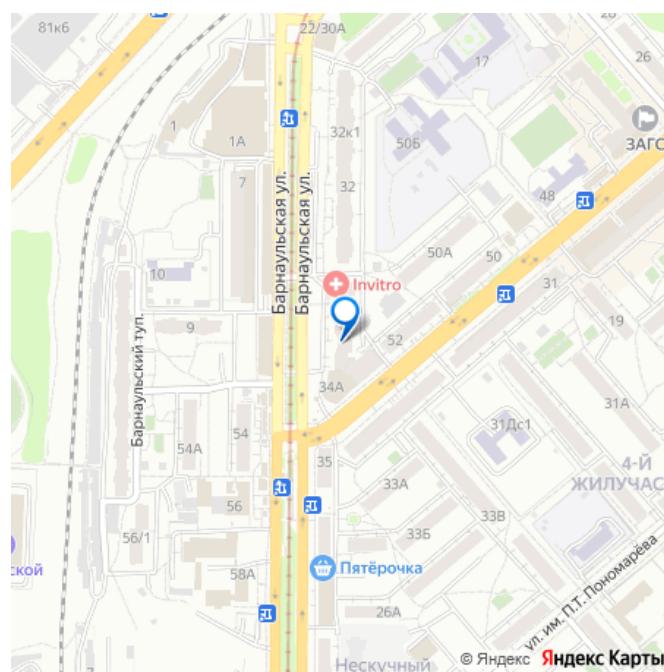
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

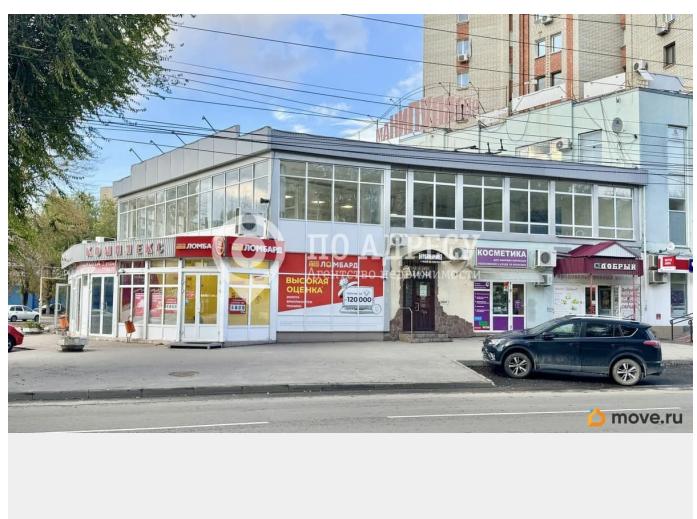


### Описание

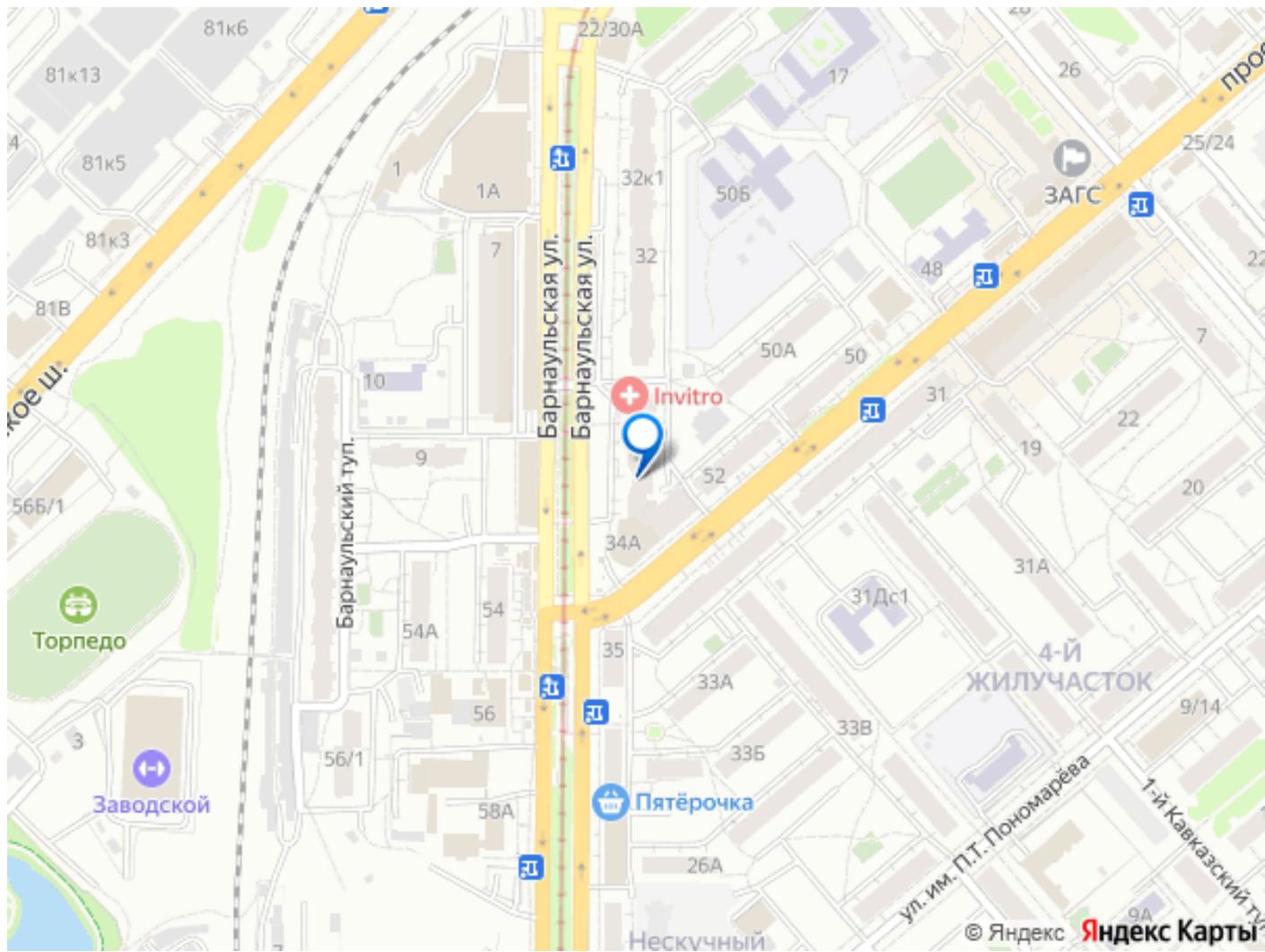
Арт. 116188373 Выгодное предложение для Бизнеса Сдается в АРЕНДУ нежилое помещение 250 кв.м. (1/2 от общей площади 501 кв.м.) в ТЦ «Манипулятор». Уникальное расположение помещения, имеющее интенсивный пешеходный и транспортный трафик обеспечивает высокий поток клиентов. Первая линия. Отдельный вход. Доступ 24/7. Парковка Рядом многочисленные остановки общественного транспорта 2 входа с лестничной группы, имеются дополнительные входы Планировка : -

Основной зал 237 м.кв. два входа с лестничной группы , напольное покрытие плитка, мокрая точка, два колонных кондиционера. -Зал 133 м.кв с отдельным входом , доступом к грузоподъемнику , напольное покрытие плитка, 2 санузла. -Зал 131 м.кв. с отдельным входом, санузел, кондиционер. - Снаружи здания установлен грузовой подъемник , грузоподъемность 500 кг. - Панорамные окна. - Возможность разделения помещения с отдельными входами. - Разрешенная мощность 100 кВт. - Автономное газовое отопление. - Возможен подъезд грузового транспорта. Допускается ремонт помещения помещение подойдет под любой бизнес: торговая площадь, торгово-производственное помещение, офис, коворкинг. Успейте записаться на просмотр - это место не оставит Вас равнодушным!

Звоните! Мы с радостью ответим на все вопросы







Move.ru - вся недвижимость России