

О Создано: 03.11.2025 в 12:15

Обновлено: 17.12.2025 в 14:41

Саратовская область, Саратов, площадь Имени С.М. Кирова, 1Д 250 000 ₽

Саратовская область, Саратов, площадь Имени С.М. Кирова, 1Д

Округ

Саратов, Фрунзенский район

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 250 m^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Предлагаем в аренду 250 м. кв. на 2-м этаже в оживленном месте! пр. Столыпина (Кирова) д. 1, на пересечении с Мирным переулком (рядом с «ПОБЕДА ПЛАЗА»). Здание расположено в самой престижной части города - на пешеходном проспекте, что гарантирует высочайший трафик и просматривается со всех сторон оживленного перекрестка! Вашу вывеску будут видеть тысячи потенциальных клиентов ежедневно! ПРЕКРАСНО РАЗВИТА ИНФРАСТРУКТУРА! Рядом находятся остановки, торговые центры, магазины, кафе, банки,

Андрей Андрей, Андрей Андрей 79198314653







госучреждения. Так же имеются общие парковки для авто в шаговой доступности. * Предлагаемый 2-й этаж имеет 2 основных собственных входа + дополнительный вход с обратной части здания. * ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ ОСНОВНОГО ЗАЛА . * Выделена производственная зона для кухни с коммуникациями+ дополнительное помещение+ санузлы. * ВОЗМОЖНО ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПЛАНИРОВКУ. Обсуждается индивидуально; * Индивидуальное газовое отопление, городское водоснабжение и водоотведение; * Потолок « Армстронг « ,высота 2.6 м. * Полкерамогранитная плитка. * Вытяжная система смонтирована; * Системы видеонаблюдения и сигнализации функционируют; * Кондиционер; * Запаса электрической мощности (250 кВт.) с избытком хватит для любого оборудования; Без комиссии для арендатора! ЗВОНИТЕ!





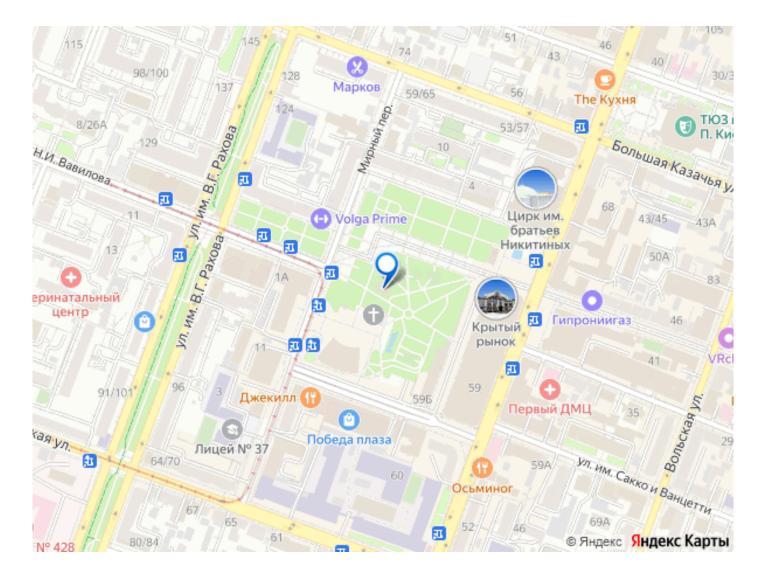












Move.ru - вся недвижимость России