

Создано: 03.11.2025 в 12:15

Обновлено: 22.01.2026 в 14:22

<https://saratov.move.ru/objects/9286301942>

Андрей Андрей, Андрей Андрей

**79198314653**

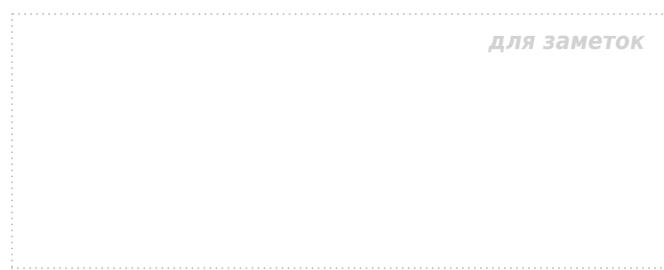
**Саратовская область, Саратов, площадь  
Имени С.М. Кирова, 1д**

**250 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, площадь Имени С.М. Кирова,  
1д

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>

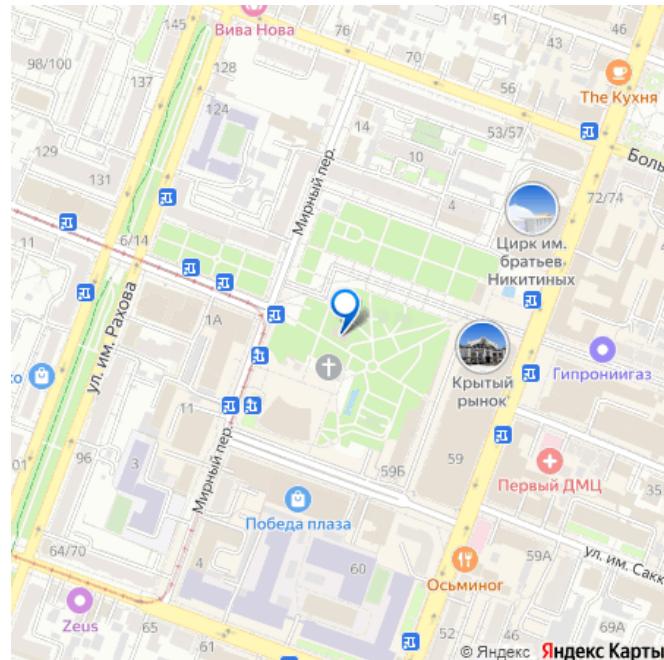
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагаем в аренду 250 м. кв. на 2-м этаже в оживленном месте ! пр. Столыпина ( Кирова ) д. 1, на пересечении с Мирным переулком (рядом с «ПОБЕДА ПЛАЗА» ). Здание расположено в самой престижной части города - на пешеходном проспекте, что гарантирует высочайший трафик и просматривается со всех сторон оживленного перекрестка! Вашу вывеску будут видеть тысячи потенциальных клиентов ежедневно !  
**ПРЕКРАСНО РАЗВИТА ИНФРАСТРУКТУРА!**  
Рядом находятся остановки, торговые центры, магазины, кафе, банки,

госучреждения. Так же имеются общие парковки для авто в шаговой доступности. \*

Предлагаемый 2-й этаж имеет 2 основных собственных входа + дополнительный вход с обратной части здания. \* ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ ОСНОВНОГО ЗАЛА . \* Выделена производственная зона для кухни с коммуникациями+ дополнительное помещение+ санузлы. \* ВОЗМОЖНО ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПЛАНИРОВКУ.

Обсуждается индивидуально; \*

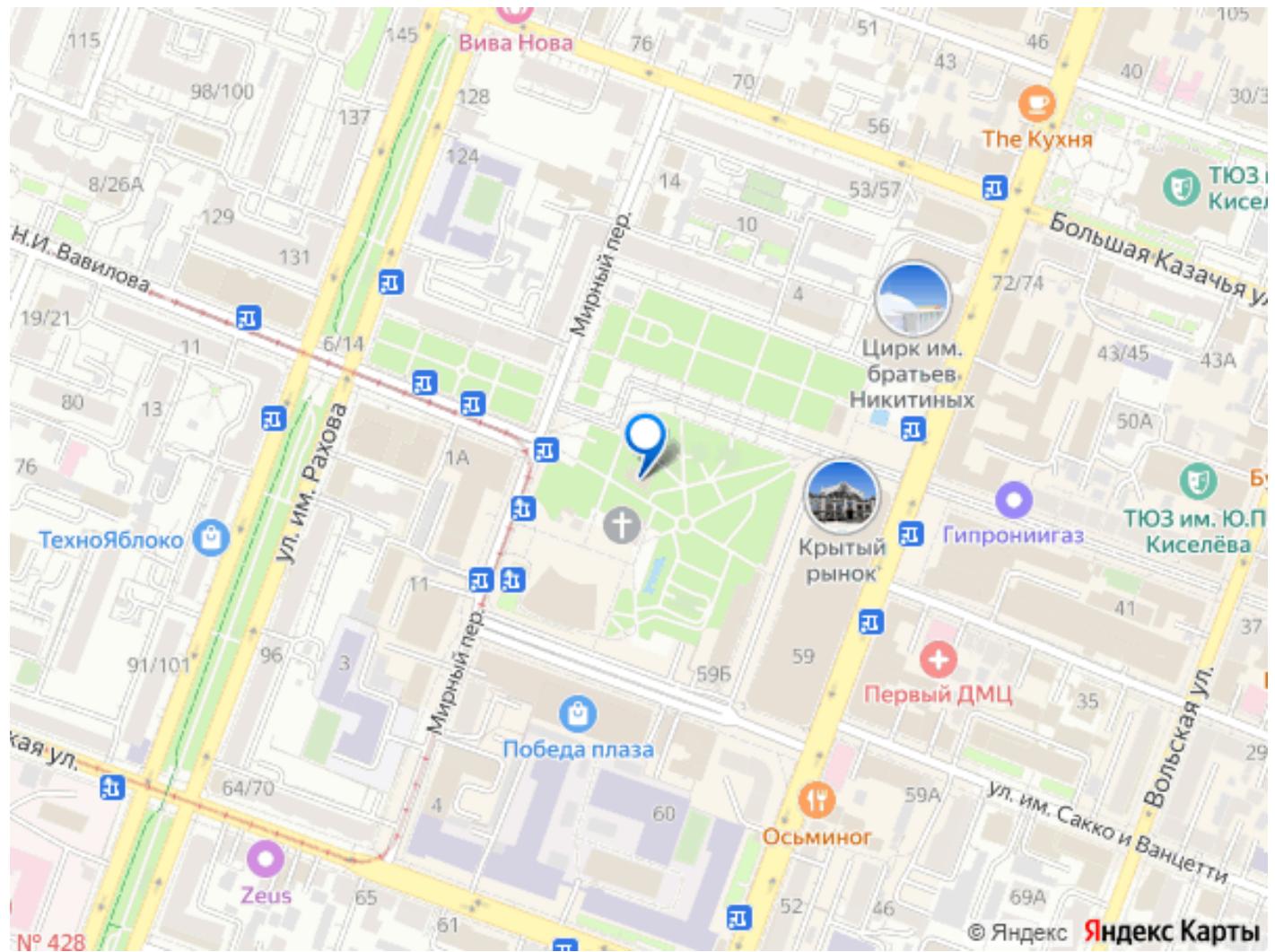
Индивидуальное газовое отопление, городское водоснабжение и водоотведение; \*

Потолок « Армстронг » ,высота 2.6 м. \* Пол-керамогранитная плитка. \* Вытяжная система смонтирована; \* Системы видеонаблюдения и сигнализации функционируют; \* Кондиционер; \* Запаса электрической мощности ( 250 кВт.) с избытком хватит для любого оборудования;

Без комиссии для арендатора ! ЗВОНИТЕ !







Move.ru - вся недвижимость России