

Создано: 30.12.2025 в 15:29

Обновлено: 23.01.2026 в 08:57

**Саратовская область, Саратов, улица  
Усть-Курдюмская, 5**

**300 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Усть-Курдюмская, 5

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

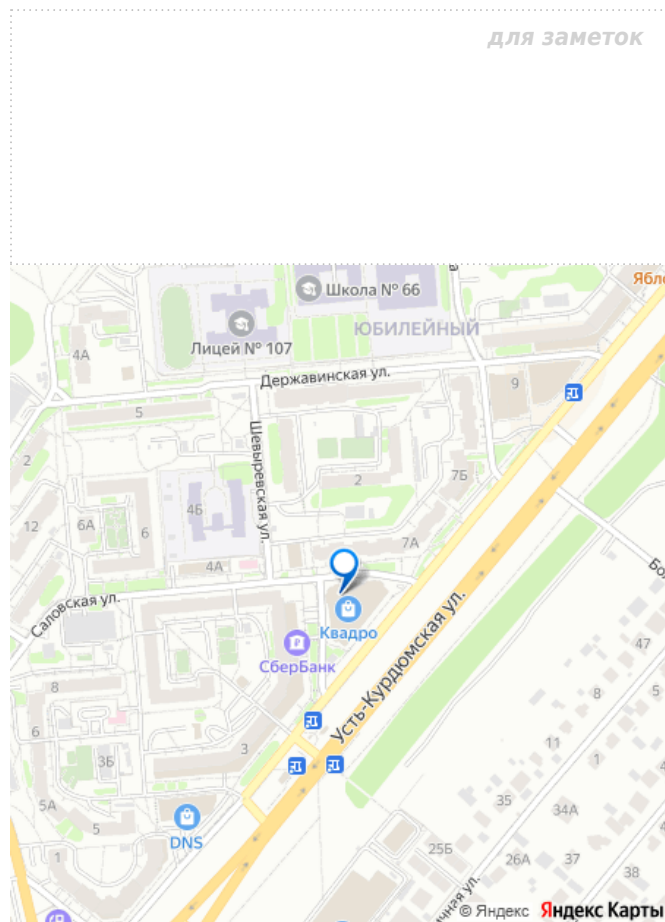
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

От собственника! Без комиссии! Свободного назначения Под любой вид деятельности. Коммерческое помещение на первой линии — идеальное решение для бизнеса! Ключевые преимущества: Отдельная входная группа — удобство и независимость для ваших клиентов и сотрудников. Общая парковка — достаточно мест для посетителей и персонала. Возможность размещения вывески — эффективная визуальная реклама и узнаваемость бренда. Удобная логистика: погрузка и разгрузка через главный вход. Доступ 24/7 — полная свобода в выборе графика работы. Инженерные системы и

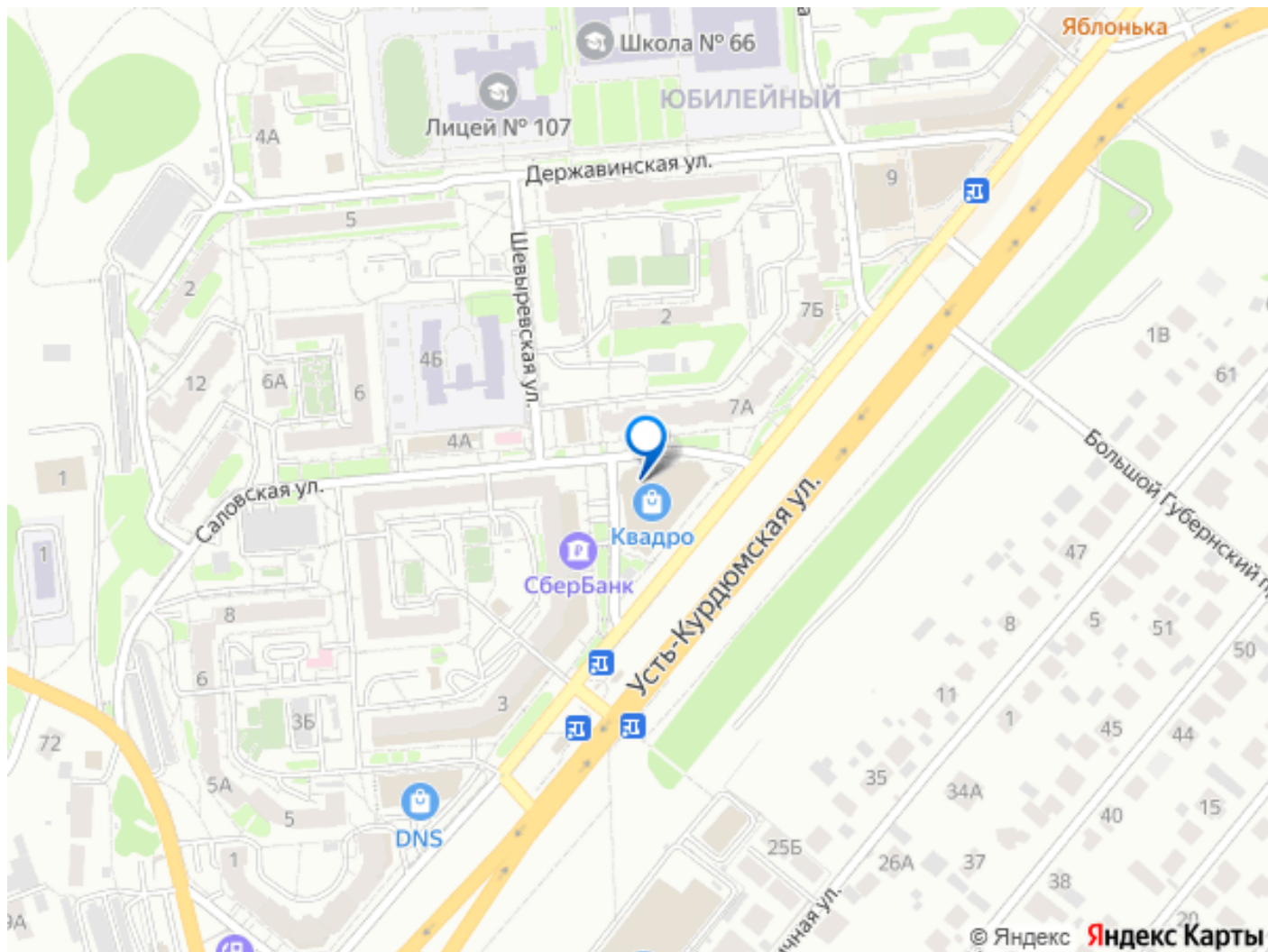
<https://saratov.move.ru/objects/9287760284>

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79173208817**



комфорт: холодное водоснабжение (ХВС) и бойлер; свой санузел; автономное отопление — независимость от городских сетей и возможность регулировать температурный режим; приточновытяжная вентиляция; кондиционер — комфортный микроклимат в любое время года; максимальная электрическая мощность — 100 кВт.

Характеристики помещения: высота потолков — 3 м; наличие окон — естественное освещение и приятная атмосфера; хороший ремонт — презентабельный внешний вид без дополнительных вложений; возможность перепланировки — адаптация пространства под ваши задачи. Безопасность и инфраструктура: видеонаблюдение — надёжная защита имущества и персонала; расположение в торговоофисном центре — высокая проходимость и удобный доступ. Важно: коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Это помещение — отличная база для развития торгового или офисного бизнеса! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Роман Х.



Move.ru - вся недвижимость России