

Создано: 30.01.2026 в 13:16

Обновлено: 12.02.2026 в 06:53

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Г.К. Орджоникидзе, 65**

75 647 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Г.К.

Орджоникидзе, 65

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

253 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

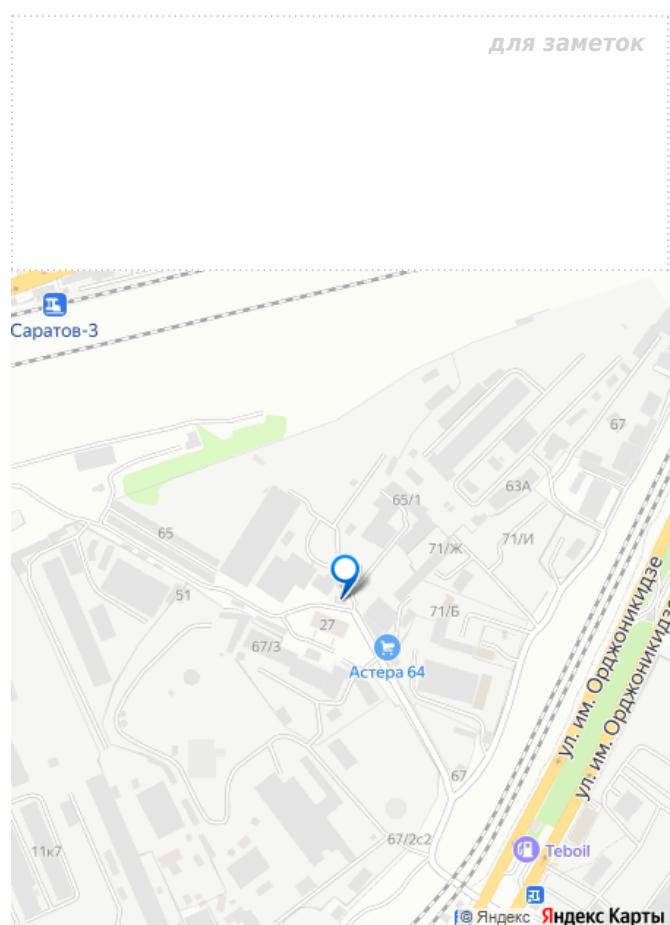
<https://saratov.move.ru/objects/9288598516>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79173208817

для заметок



Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Теплый склад - Доступ 24/7

- ХВС - Свой санузел - Индивидуальное

отопление - Напольное покрытие - Бетонный
пол - Предельная нагрузка 1500 кгкв.м -

Максимальная мощность 30 кВт - Техника для
погрузки: Кран балка - Подъездные пути под
грузовой транспорт, легковой транспорт -

Дополнительные преимущества: Ж/Д ветка,

Место для маневра транспорта, Площадка

рядом с помещением - Видеонаблюдение -

Коммунальные услуги оплачиваются

отдельно Дополнительная информация:

Сдается производственное помещение
свободного назначения, отлично подходящее
под склад, производство, столярные и другие
виды работ. Характеристики помещения:
бетонный пол, с допустимой нагрузкой 1500
кг/кв.м.. автономное отопление (газовый
котёл). электрическая мощность 2530 кВт..
удобная планировка, большое открытое
пространство помещение сухое и теплое
Объект расположен на охраняемой
производственной базе с закрытой
территорией. На территории: действующая
железнодорожная ветка круглосуточное
видеонаблюдение все необходимые
коммуникации и удобства Дополнительно
есть возможность арендовать теплый,
просторный офис на территории базы.
Помещение подойдет для складской
деятельности, производственных процессов,
деревообработки, столярных мастерских и
других направлений. По всем вопросам
можете обращаться к представителю
собственника: Альбина

