

Создано: 10.09.2025 в 15:45

Обновлено: 02.10.2025 в 06:48

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Н.Г. Чернышевского, 134**

800 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Н.Г.
Чернышевского, 134

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

255.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Есть
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной
вход - Доступ 24/7 - ХВС - Свой санузел -

Автономное отопление - Приточно-вытяжная
вентиляция - Есть кондиционер -

Максимальная мощность 15 кВт - Хороший
ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется
запасной выход - Без лифта - С окнами -

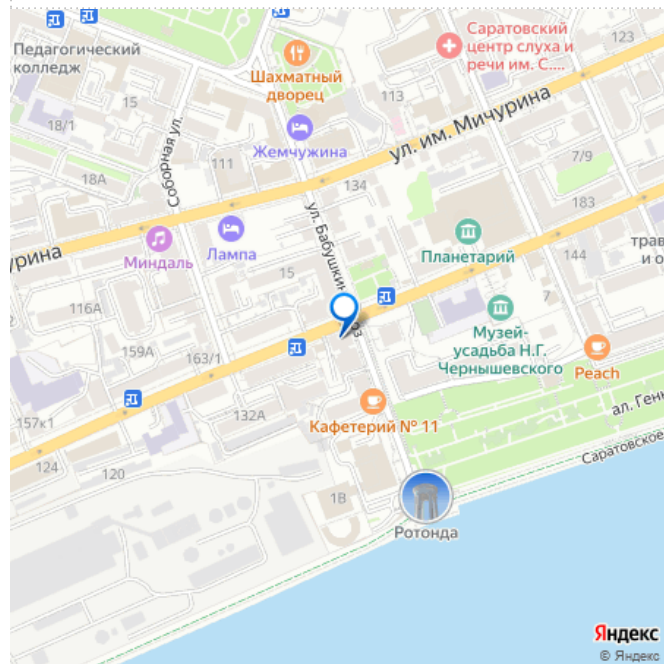
Возможность перепланировки -

Коммунальные услуги оплачиваются

<https://saratov.move.ru/objects/9284857219>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79170212861**

для заметок



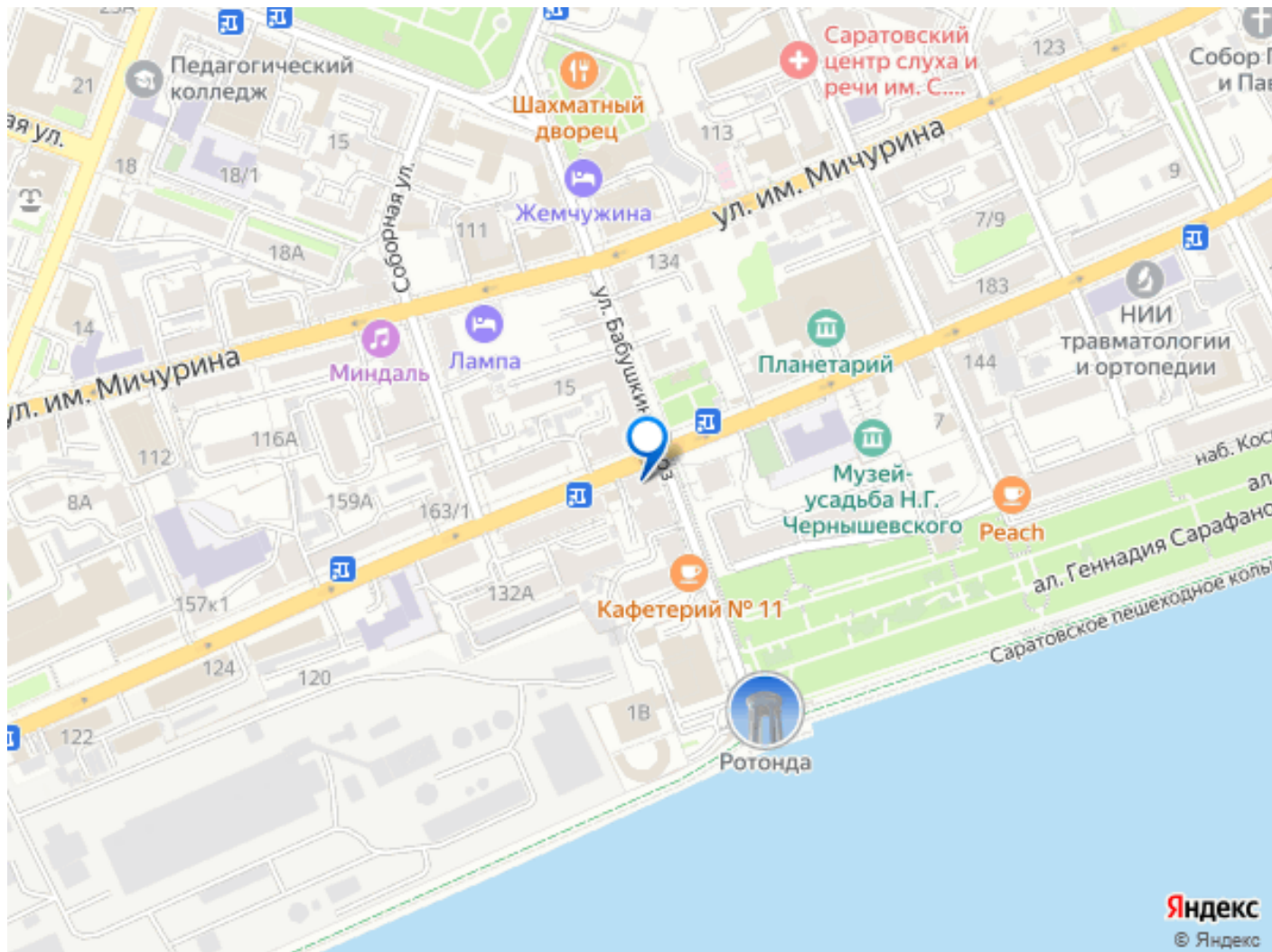
отдельно Дополнительная информация:

Помещение с дизайнерским ремонтом в шаговой доступности от Набережной. 2 входа со стороны Бабушкиного Взвоза, выход к Ротонде. 2 запасных со двора. Помещения изолированные, разного метража. Новый ремонт, с использованием качественных материалов. Сделан ремонт фасада. Центр города. Локация пользуется популярностью, с постоянным пешеходным и автомобильным трафиком, спуск к Набережной , Ротонда.

Есть парковка вдоль дороги и у Арбитражного суда. Рядом гимназия 2, магазины, театр Теремок, гостиница Жемчужина, парк Липки. Идеально подойдет:

- Кафе - Ресторан - Салон красоты - Spa салон
- Бьюти индустрия -Торгового помещения

Арендные каникулы. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Роман Х. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России