

Создано: 14.02.2026 в 15:04

Обновлено: 15.02.2026 в 07:02

**Саратовская область, Саратов, проспект
И имени 50 лет Октября, 130**

75 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проспект И имени 50 лет
октября, 130

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[проспект им 50 лет Октября](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

256 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Есть
возможность разместить вывеску -
Погрузка/разгрузка: Запасной вход - Доступ
24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное
отопление - Естественная вентиляция -
Максимальная мощность 40 кВт - Хороший
ремонт - Стрит ритейл - Имеется запасной
выход - Без лифта - С окнами - Возможность
перепланировки Дополнительная
информация: Сдаётся отличное помещение в

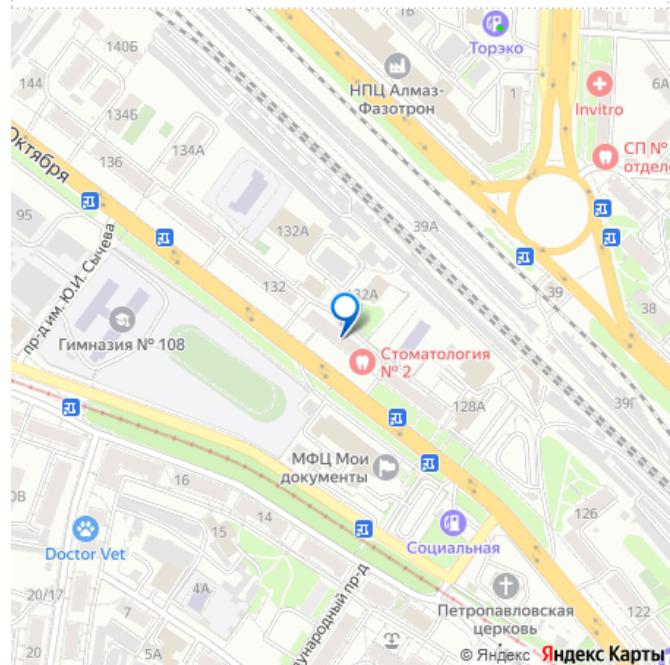
<https://saratov.move.ru/objects/9289974541>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79173208817

для заметок



центре Ленинского района. Рядом МФЦ «Мои Документы», Тау Галерея, рынок « Славянский», Газпром трансгаз, через стенку Стоматологическая клиника. Помещение 256 кв. м. в подвальном помещении с потолками 2,6 м.. Свежий ремонт. Сан узел новый. Два отдельных помещения с приточно - вытяжной вентиляцией. Отдельный вход. Погрузо - разгрузочное окно. Аренда от ИП. По всем вопросам обращаться к Дмитрию Т.

