move.ru
10 лет вместе

https://saratov.move.ru/objects/9281012808

Создано: 04.07.2024 в 12:21

Обновлено: 05.10.2025 в 15:53

Татьяна Шаповалова, РБС

79172107431

для заметок

Саратовская область, Саратов, улица Бабушкин Взвоз, 13

200 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Бабушкин Взвоз, 13

Округ

Саратов, Волжский район

Улица

улица Бабушкин Взвоз

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

257.5 м^2

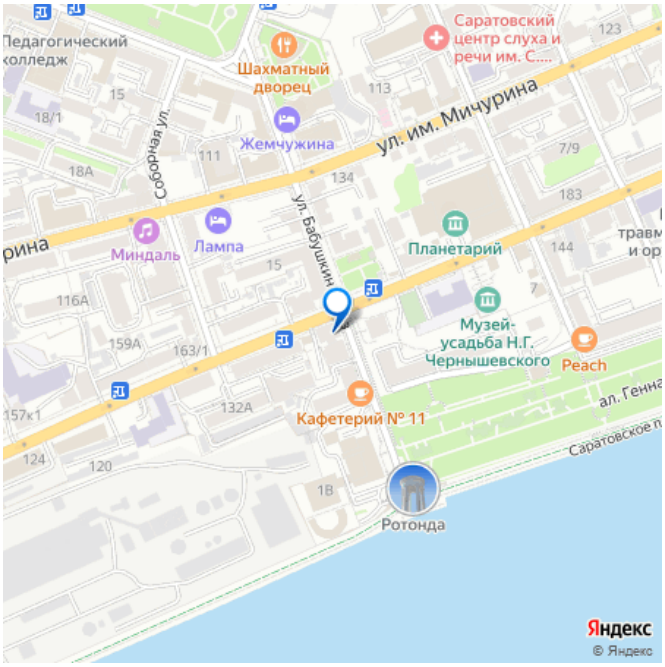
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

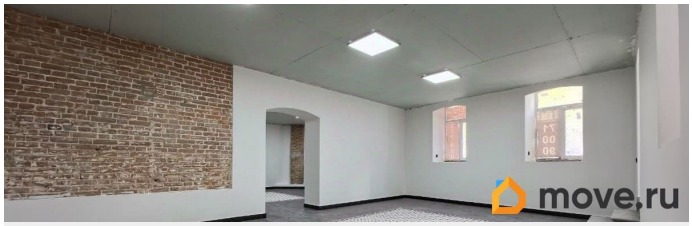
Коммерческая недвижимость

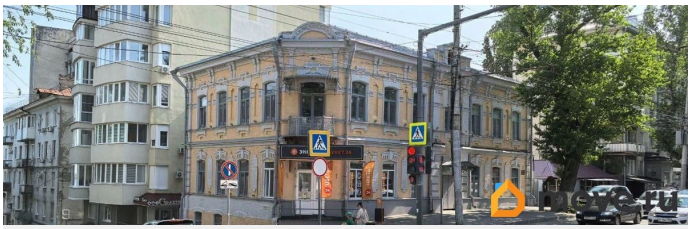


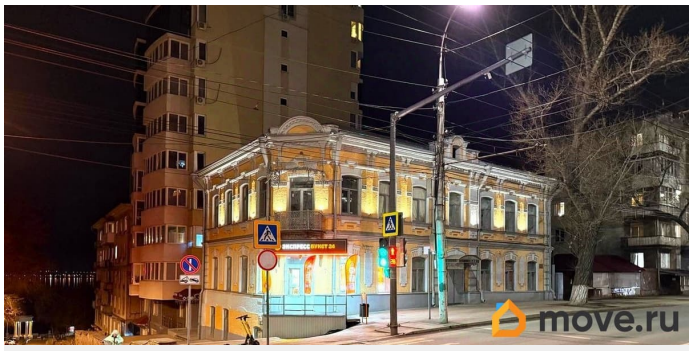
Описание

Арт. 40478834 Сдаётся помещение в цокольном этаже с окнами в здании мини-гостиницы, рядом с ротондой на набережной. Высокий пешеходный и транспортный трафик Расположение: Саратов , ул. Чернышевского, д.134 Описание : • Общая площадь 257,5 м?, • Два отдельных входа и запасные выходы • Цокольный этаж с полноразмерными окнами 2 этажного кирпичного дома • Высота потолка 3,05 м • Планировка: свободная • Водоснабжение и канализация централизованное • Отопление- теплый пол

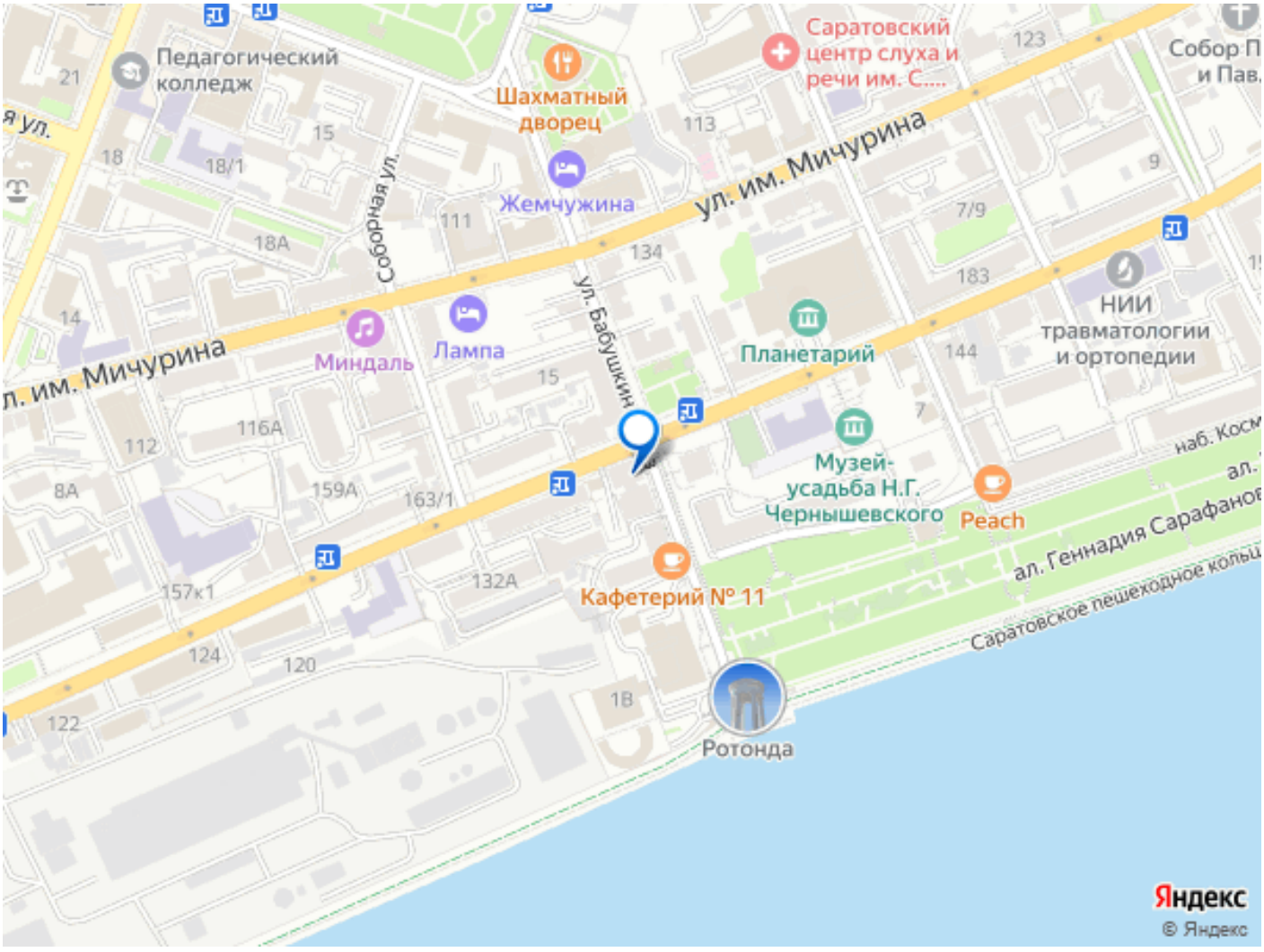
(газ) • Мощность 50 кВт; •возможно установление вытяжки • полы : метлахская плитка и керамогранит; стены штукатурка и восстановленный старинная кладка. Подойдет под торговые площади, кафе-кондитерские, Ставка аренды 200 000 рублей /мес.+ коммунальные платежи, арендные каникулы, списание части аренды на капитальные затраты. Есть дополнительная возможность аренды открытой площадки рядом со входом под торговлю-кафе на улице : 35 м?.






move.ru

move.ru


Педагогический колледж
Шахматный дворец
Саратовский центр слуха и речи им. С....
Собор П и Пав.
Жемчужина
ул. им. Мичурина
Соборная ул.
ул. Бабушкин
Миндаль
Лампа
Планетарий
НИИ травматологии и ортопедии
Музей-усадьба Н.Г. Чернышевского
Peach
Кафетерий № 11
Ротонда
ал. Геннадия Сарафанов
Саратовское пешеходное кольц
наб. Косм
Яндекс
© Яндекс