

Татьяна Шаповалова, РБС

79172107431

**Саратовская область, Энгельс, улица
Максима Горького, 7**

140 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Максима Горького, 7

Улица

[улица Максима Горького](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

258.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

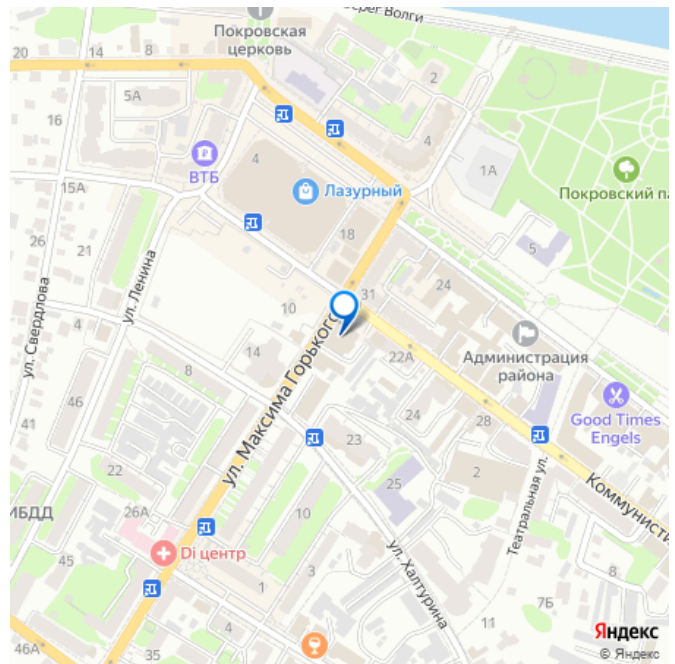
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 92270313 Успейте разместить свой бизнес в здании на пересечении улиц с высокой проходимостью. Расположение: г. Энгельс, ул. Максима Горького, 7, Описание :

- Первый этаж двухэтажного здания с вытяжками в центре Энгельса площадью 258,8 м²,
- Центральный отдельный вход и запасной выход ,
- Водоснабжение и канализация централизованное •
- Индивидуальное отопление (газ),
- Высота потолка 4,98 м.
- Мощность -40 кВт.
- Помещения оборудованы кондиционерами, вентиляцией,
- Ремонт: пол плитка и ламинат, стены цветная штукатурка, обои,

для заметок



подвесной потолок • Санузел . • Закрытая охраняемая территория, паркинг на 30 машин, въезд грузового автотранспорта на территорию двора; • Высокие рекламные возможности : на фасаде здания, на мансарде - конструкция для световой вывески; • Высокий автомобильный трафик, рядом парк, набережная, исторический центр, торгово-развлекательный центр «Лазурный». Подойдет под торговлю, кафе, офис, медицинское учреждение, зону СПА и пр. Арендная плата: 140 000 руб. /в месяц+ коммунальные платежи Звоните для записи на просмотр.

