

Создано: 15.12.2025 в 18:34

Обновлено: 30.01.2026 в 14:24

<https://saratov.move.ru/objects/9287445579>

Татьяна Шаповалова, РБС

79172110089**Саратовская область, Энгельс, улица
Максима Горького, 7****140 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, улица Максима Горького, 7

Улица

[улица Максима Горького](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

258.8 м²**Детали объекта**

Тип сделки

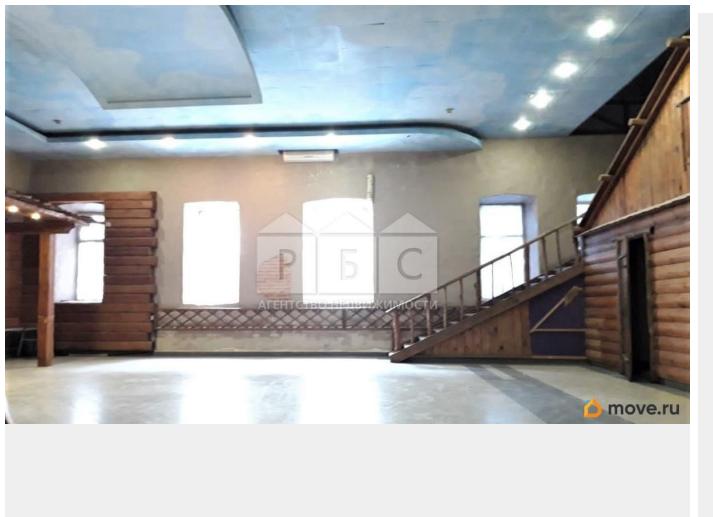
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

id:12616. Успейте разместить свой бизнес в здании на пересечении улиц с высокой проходимостью. Расположение: г. Энгельс, ул. Максима Горького, 7, Описание :• Первый этаж двухэтажного здания с вытяжками в центре Энгельса площадью 258,8 м?, • Центральный отдельный вход и запасной выход ,• Водоснабжение и канализация централизованное• Индивидуальное отопление (газ),• Высота потолка 4,98 м. • Мощность -40 кВт. • Помещения оборудованы кондиционерами, вентиляцией, • Ремонт: пол плитка и ламинат, стены цветная штукатурка, обои, подвесной потолок•

Санузел . • Закрытая охраняемая территория, паркинг на 30 машин, въезд грузового автотранспорта на территорию двора;• Высокие рекламные возможности : на фасаде здания, на мансарде - конструкция для световой вывески;• Высокий автомобильный трафик, рядом парк, набережная, исторический центр, торгово-развлекательный центр «Лазурный». Подойдет под торговлю, кафе, офис, медицинское учреждение, зону СПА и пр. Арендная плата: 140 000 руб. /в месяц+ коммунальные платежи Звоните для записи на просмотр.



ул. Коммунистическая

