

Создано: 15.12.2025 в 18:34

Обновлено: 30.01.2026 в 14:24

<https://saratov.move.ru/objects/9287445579>

Татьяна Шаповалова, РБС

79172110089



**Саратовская область, Энгельс, улица
Максима Горького, 7**

140 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Максима Горького, 7

Улица

[улица Максима Горького](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

258.8 м²



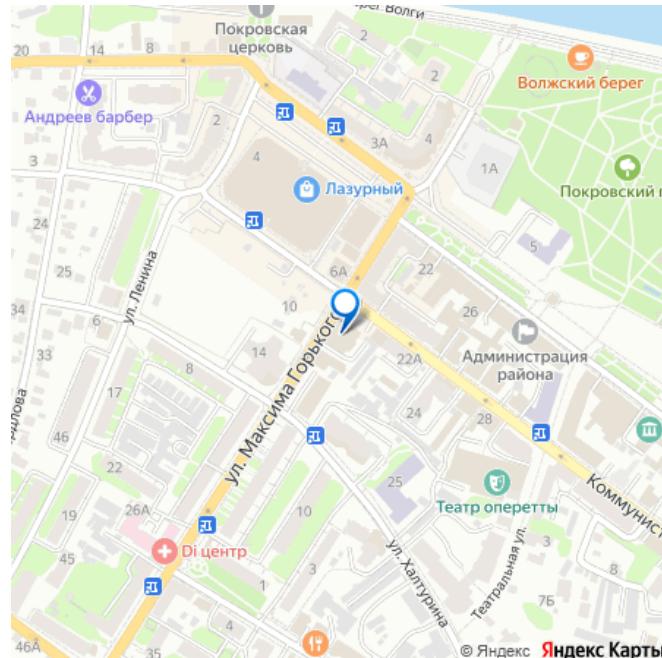
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

id:12616. Успейте разместить свой бизнес в здании на пересечении улиц с высокой проходимостью. Расположение: г. Энгельс, ул. Максима Горького, 7. Описание: • Первый этаж двухэтажного здания с вытяжками в центре Энгельса площадью 258,8 м², • Центральный отдельный вход и запасной выход, • Водоснабжение и канализация централизованное • Индивидуальное отопление (газ), • Высота потолка 4,98 м. • Мощность -40 кВт. • Помещения оборудованы кондиционерами, вентиляцией, • Ремонт: пол плитка и ламинат, стены цветная штукатурка, обои, подвесной потолок.

Санузел . • Закрытая охраняемая территория, паркинг на 30 машин, въезд грузового автотранспорта на территорию двора; • Высокие рекламные возможности : на фасаде здания, на мансарде - конструкция для световой вывески; • Высокий автомобильный трафик, рядом парк, набережная, исторический центр, торгово-развлекательный центр «Лазурный». Подойдет под торговлю, кафе, офис, медицинское учреждение, зону СПА и пр. Арендная плата: 140 000 руб. /в месяц+ коммунальные платежи Звоните для записи на просмотр.

