

Создано: 20.10.2025 в 11:16

Обновлено: 14.11.2025 в 14:53

<https://saratov.move.ru/objects/9285902509>

Саддам РОСТ-РИЕЛТ, Рост-Риелт

79172100794

**Саратовская область, Саратов, улица
Мясницкий Овраг, 4**

150 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Мясницкий Овраг, 4

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица Мясницкий Овраг](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

259.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 122662775 Сдается нежилое помещение с частичным оборудованием, мебелью и техникой, в пешей доступности находится, ВУЗы, гостиницы, рядом улицей Радищева, торговые и бизнес центры, развитая инфраструктура района, огромный автомобильный и пешеходный трафик. Помещение 259 метров оборудовано: под кафе / кальянную / ресторан / бар / караоке / фотостудия / Арт пространство / офис / апартаменты/ лофт пространство. Отдельный вход, своя летняя летняя

для заметок



веранда, мангальная зона.

Погрузочная/разгрузочная зона, отдельный вход, хорошая звукоизоляция, установлено видеонаблюдение, охрана. 4 мокрые точки, три санузла, душ, оборудованная комната, бар. Стоимость аренды: 150 000 рублей
Готово к аренде на длительный срок! Все фотографии соответствуют действительности.





