

Лайф Групп, Лайф Групп

**79172003721**

**Саратовская область, Саратов, улица  
Мясницкий Овраг, 4**

**155 400 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Мясницкий Овраг, 4

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица Мясницкий Овраг](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

259 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

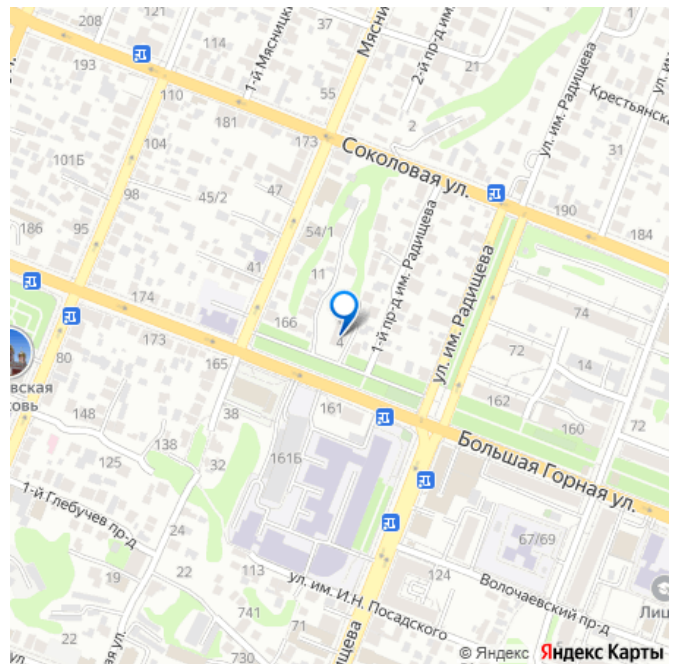
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение расположено в центре города рядом с Саратовским государственным экономическим университетом. Имеется отдельный вход с улицы (а также запасной со двора и со стороны подъезда) доступ 24/7. В непосредственной близости перекресток Радищева и Б. Горной. Помещение занимает высокий цокольный этаж 6-ти этажного здания. Отличный дизайнерский ремонт. Планировка включает несколько залов, просторную кухню, с/у и подсобные помещения. Полностью оборудовано мебелью

для заметок



для ресторана. Электрическая мощность 30 кВт. Приточно-вытяжная система, кондиционирование. Среди преимуществ данного объекта возможность парковки перед зданием, удобный подъезд и транспортная доступность. Отлично подойдет под ресторан, банкетный зал, кальянную, кухню выездного обслуживания, пекарню, пищевое производство. Так же готовы рассмотреть другие виды деятельности.

