

Создано: 17.06.2025 в 10:45

Обновлено: 13.01.2026 в 21:10

Саратовская область, Саратов, площадь Имени С.М. Кирова, 8

210 000 ₽

Саратовская область, Саратов, площадь Имени С.М. Кирова, 8

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

260 м²

Детали объекта

Тип сделки

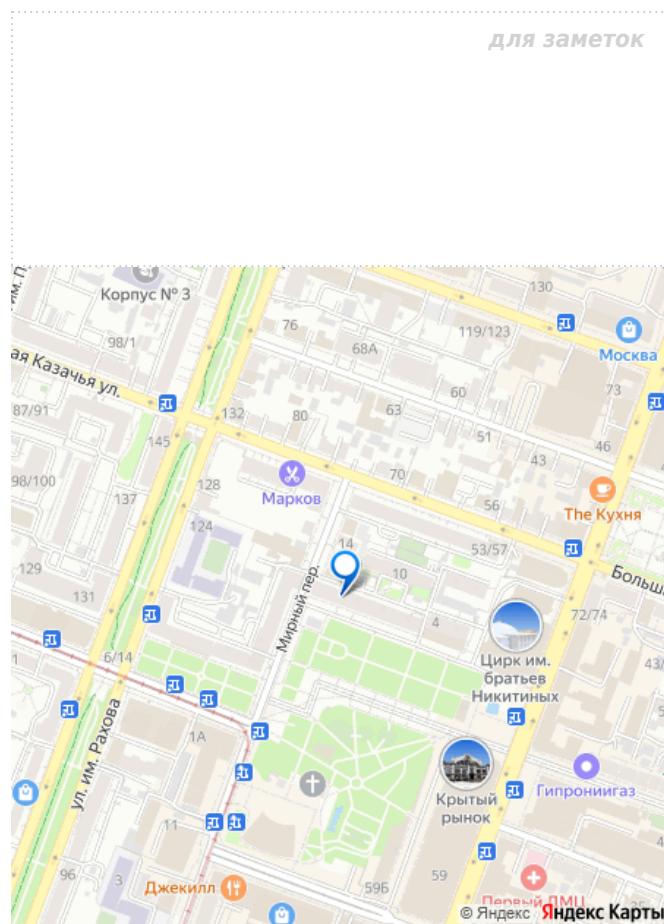
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 91267529 Внимание. Аренда торгового помещения в самом центре города с готовым, уже законченным капитальным ремонтом. Подробнее о ремонте: Произведена полная модернизация помещения под общепит: - установлена приточно-вытяжная система - отдельная вытяжка на кухне - два кондиционера с запасом мощности по квадратуре 50% - увеличена подающая электрическая мощность до 37 кВт (есть возможность еще увеличить) - смонтирована новая электропроводка по всему помещению - проведена разводка аудиокабелей (также в

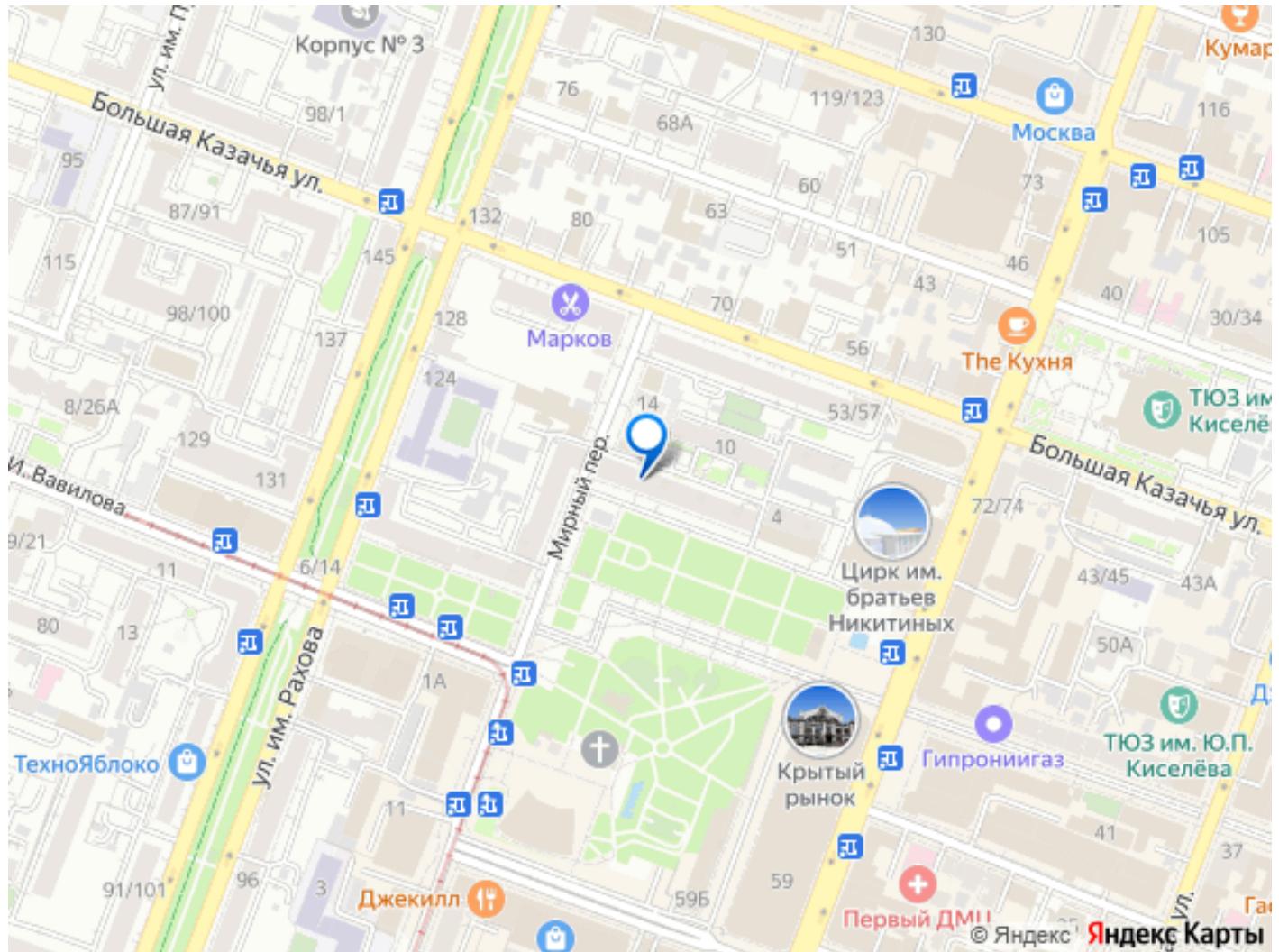


наличии абсолютно новая аудиоаппаратура) - разведено 5 «мокрых точек» - полностью готовое помещение под кухню - смонтированы 2 туалета для посетителей (сантехника уже закуплена и будет установлена) - мансарда (второй этаж) - обновлен фасад - на полу уложена дизайнерская плитка kerama marazzi - проведено выравнивание стен и обработка декоративной штукатуркой - есть готовый дизайн проект и команда специалистов По сути полностью готовый бизнес, расставить мебель, оборудование и можно работать (контакты поставщиков мебели и оборудования также в наличии)

Уникальность этого помещения состоит в его окружении - здесь сосредоточены государственные, исторические, культурные и образовательные учреждения, а также жилые комплексы. Помещение состоит из просторного торгового зала, подсобных помещений, кухонной зоны + сан. узел. Зона для Вашей информационной вывески на фасаде; Зона разгрузки товара с удобным подъездом; Большая электрическая мощность; Помещение оборудовано охранной и пожарной сигнализацией; Хороший, качественный ремонт и высокие потолки.

Предусмотрены парковочные места для автомобилей. Остановка общественного транспорта находится в 50 метрах от торгового помещения. Отдельный вход, доступ 24/7. Установлены системы пожарной и охранной сигнализации; Разрешенная мощность электрической сети составляет 15 кВт; Коммуникации: вода холодная/горячая, центральная система отопления. Остановка общественного транспорта находится в 1-ой минуте ходьбы. Высокий пешеходный трафик. Успейте записаться на просмотр - это место не оставит Вас равнодушным! Звоните!

Мы с радостью ответим на все вопросы



Move.ru - вся недвижимость России