

🕒 Создано: 17.06.2025 в 10:45

Обновлено: 13.01.2026 в 21:10

**Саратовская область, Саратов, площадь  
Имени С.М. Кирова, 8**

**210 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, площадь Имени С.М. Кирова,  
8

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

260 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

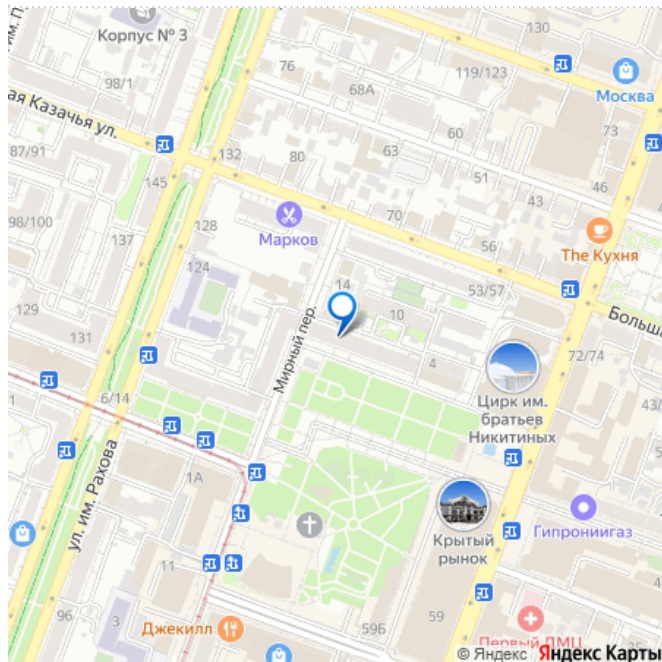
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 91267529 Внимание. Аренда торгового помещения в самом центре города с готовым, уже законченным капитальным ремонтом. Подробнее о ремонте: Произведена полная модернизация помещения под общепит: - установлена приточно-вытяжная система - отдельная вытяжка на кухне - два кондиционера с запасом мощности по квадратуре 50% - увеличена подающая электрическая мощность до 37 кВт (есть возможность еще увеличить) - смонтирована новая электропроводка по всему помещению - проведена разводка аудиокабелей (также в

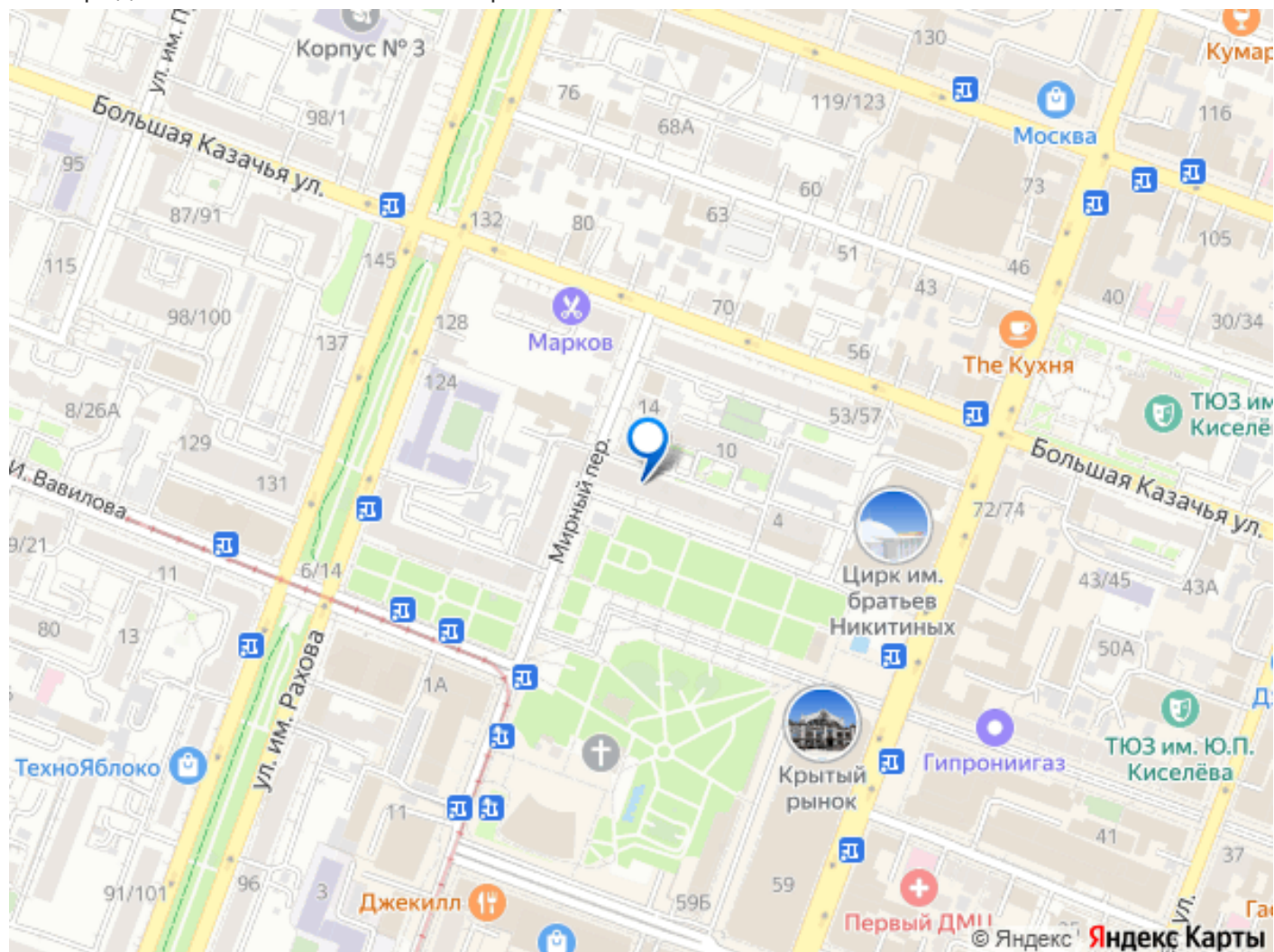
для заметок



наличии абсолютно новая аудиоаппаратура) -  
разведено 5 «мокрых точек» - полностью  
готовое помещение под кухню -  
смонтированы 2 туалета для посетителей  
(сантехника уже закуплена и будет  
установлена) - мансарда (второй этаж) -  
обновлен фасад - на полу уложена  
дизайнерская плитка kerama marazzi -  
проведено выравнивание стен и обработка  
декоративной штукатуркой - есть готовый  
дизайн проект и команда специалистов По  
сути полностью готовый бизнес, расставить  
мебель, оборудование и можно работать  
(контакты поставщиков мебели и  
оборудования также в наличии)

Уникальность этого помещения состоит в его  
окружении - здесь сосредоточены  
государственные, исторические, культурные  
и образовательные учреждения, а также  
жилые комплексы. Помещение состоит из  
просторного торгового зала, подсобных  
помещений, кухонной зоны + сан. узел. Зона  
для Вашей информационной вывески на  
фасаде; Зона разгрузки товара с удобным  
подъездом; Большая электрическая  
мощность; Помещение оборудовано охранной  
и пожарной сигнализацией; Хороший,  
качественный ремонт и высокие потолки.  
Предусмотрены парковочные места для  
автомобилей. Остановка общественного  
транспорта находится в 50 метрах от  
торгового помещения. Отдельный вход,  
доступ 24/7. Установлены системы пожарной  
и охранной сигнализации; Разрешенная  
мощность электрической сети составляет 15  
кВт; Коммуникации: вода холодная/горячая,  
центральная система отопления. Остановка  
общественного транспорта находится в 1-ой  
минуте ходьбы. Высокий пешеходный  
трафик. Успеите записаться на просмотр - это  
место не оставит Вас равнодушным! Звоните!

Мы с радостью ответим на все вопросы



Move.ru - вся недвижимость России