

🕒 Создано: 27.08.2025 в 18:50

Обновлено: 24.01.2026 в 08:22

**Саратовская область, Саратов, Тулупная  
улица, 15**

**182 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Тулупная улица, 15

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица Тулупная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

260 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

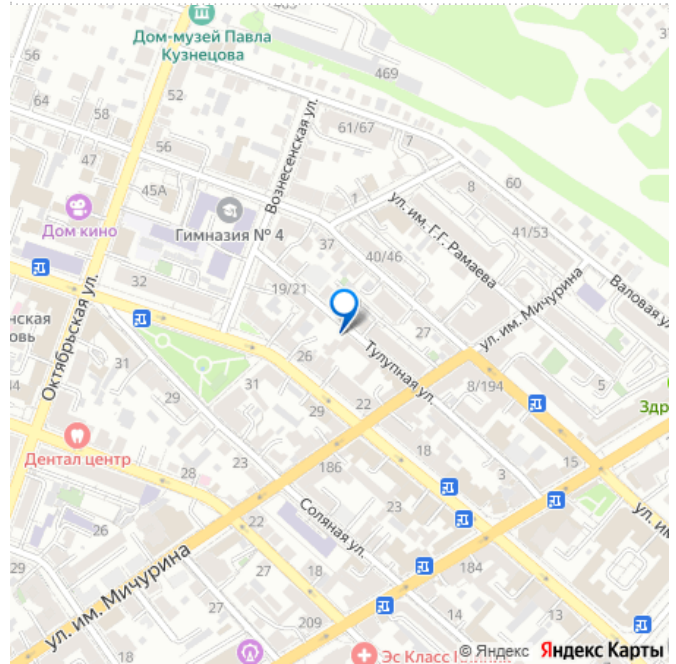
**Описание**

От собственника! Без комиссии! 1я линия;  
отдельная входная группа; общая парковка;  
возможность размещения вывески;  
погрузка/разгрузка через главный и запасной  
входы; круглосуточный доступ (24/7);  
подведены ХВС и ГВС; собственный санузел;  
автономное отопление; приточновытяжная  
вентиляция; максимальная электрическая  
мощность: 35 кВт; черновой ремонт; запасной  
выход; без лифта; окна присутствуют;  
возможна перепланировка. Условия аренды  
Коммунальные услуги оплачиваются

<https://saratov.move.ru/objects/9284478734>

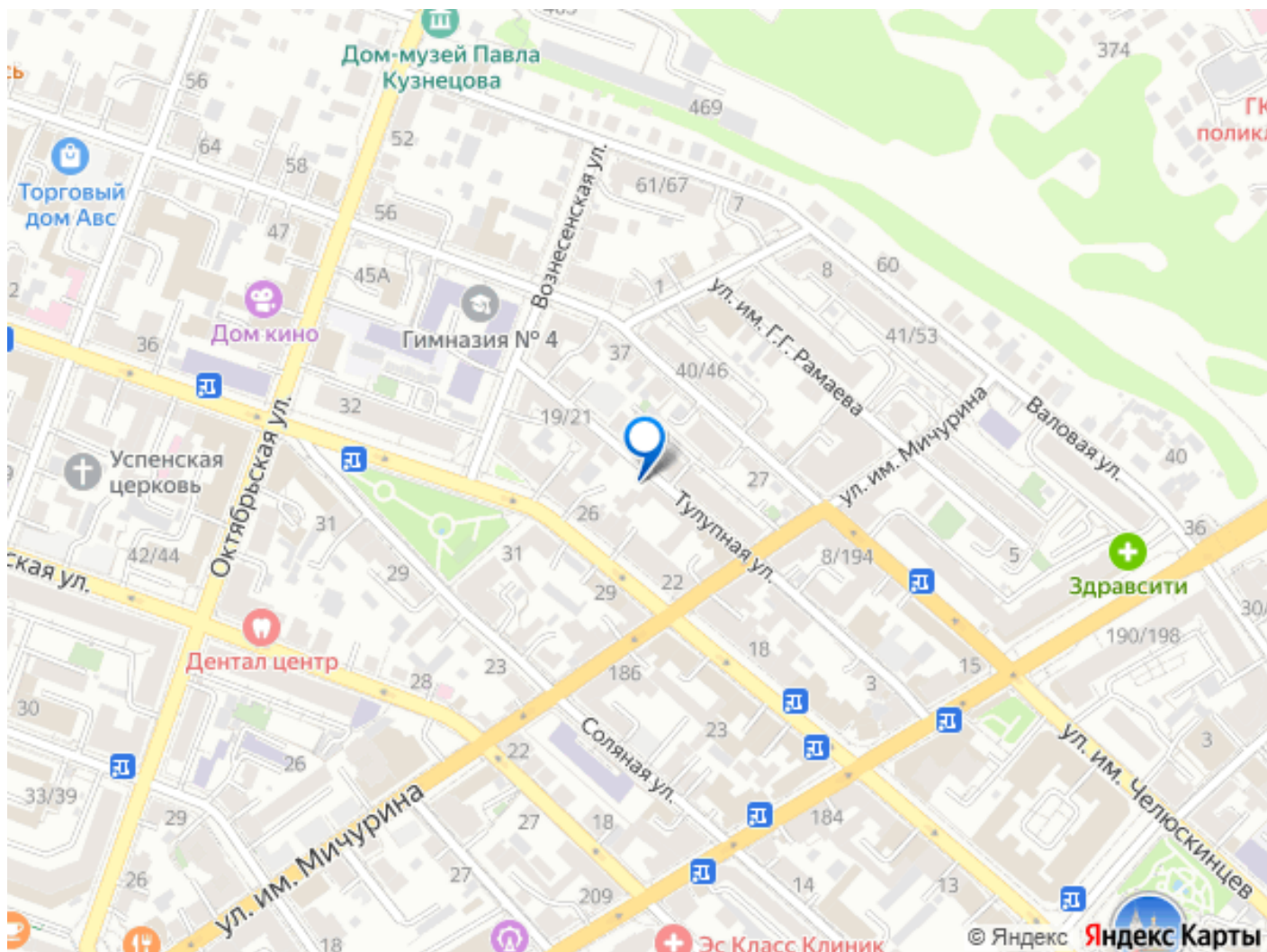
**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79173208817**

для заметок



отдельно. Эксклюзивное предложение для арендаторов из развлекательной сферы (бар, караокеклуб, гастробары и т. п.). Ремонт за счёт собственника — выполняется «под ключ» при условии использования помещения в рамках оговоренной сферы деятельности. Условия аренды обсуждаются индивидуально. Дополнительно К предложению прилагаются 3 фото с визуализацией возможного оформления пространства. Ваше собственное видение интерьера и планировки может быть реализовано — мы открыты к предложениям.

- 1 линия - Отдельная входная группа -  
Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка:  
Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 -  
ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция -  
Максимальная мощность 35 кВт - Черновой ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Без лифта - С окнами -  
Возможность перепланировки -  
Коммунальные услуги оплачиваются отдельно По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника:  
Роман Х.



Move.ru - вся недвижимость России