

Создано: 27.08.2025 в 18:50

Обновлено: 24.01.2026 в 08:22

**Саратовская область, Саратов, Тулупная улица, 15**

**182 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Тулупная улица, 15

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица Тулупная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

260 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

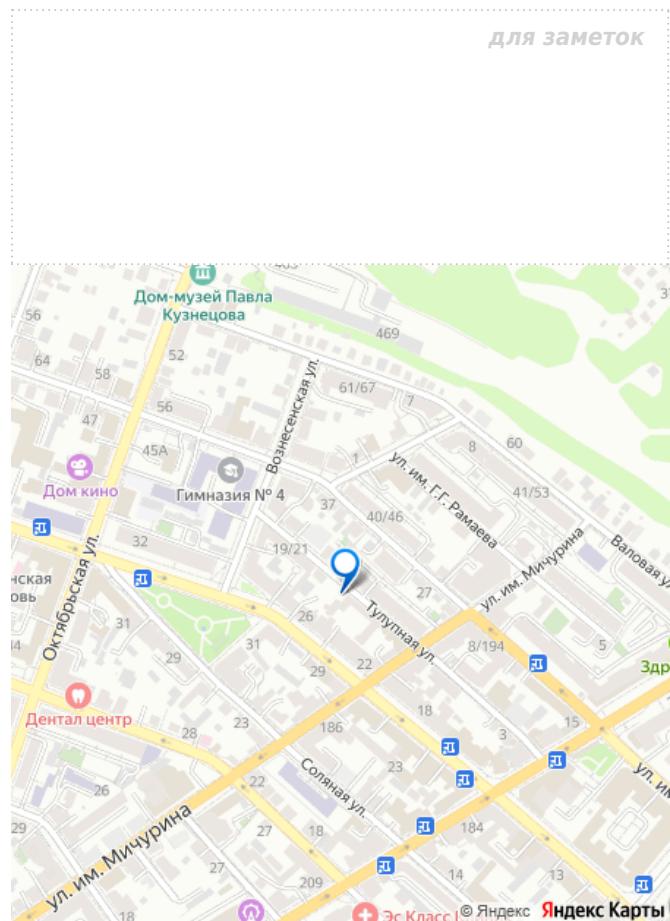
От собственника! Без комиссии! 1я линия; отдельная входная группа; общая парковка; возможность размещения вывески; погрузка/разгрузка через главный и запасной входы; круглосуточный доступ (24/7); подведены ХВС и ГВС; собственный санузел; автономное отопление; приточновытяжная вентиляция; максимальная электрическая мощность: 35 кВт; черновой ремонт; запасной выход; без лифта; окна присутствуют; возможна перепланировка. Условия аренды Коммунальные услуги оплачиваются

<https://saratov.move.ru/objects/9284478734>

**Агентство Регионального Развития,**

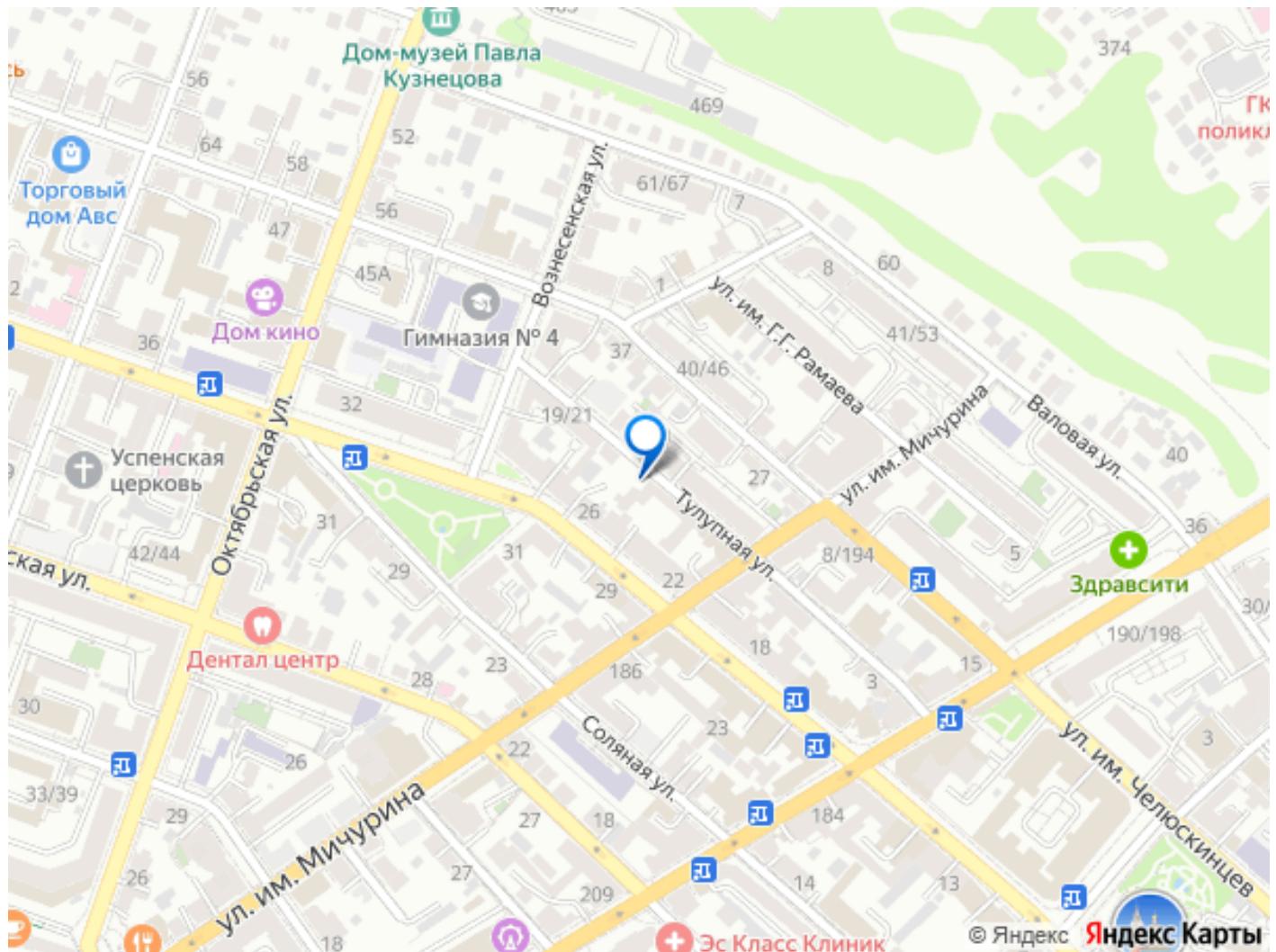
**Агентство Регионального Развития**

**79173208817**



отдельно. Эксклюзивное предложение для арендаторов из развлекательной сферы (бар, караокеклуб, гастробары и т. п.). Ремонт за счёт собственника — выполняется «под ключ» при условии использования помещения в рамках оговоренной сферы деятельности. Условия аренды обсуждаются индивидуально. Дополнительно к предложению прилагаются 3 фото с визуализацией возможного оформления пространства. Ваше собственное видение интерьера и планировки может быть реализовано — мы открыты к предложениям.

- 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Максимальная мощность 35 кВт - Черновой ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Без лифта - С окнами - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Роман X.



Move.ru - вся недвижимость России