

🕒 Создано: 06.09.2025 в 13:17

🔄 Обновлено: 02.10.2025 в 10:45

**Людмила Гарбуз, Академия Жилья**

**79873702877**

**Саратовская область, Саратов, проезд 1-й  
Усть-Курдюмский, 2**

**90 000 ₺**

Саратовская область, Саратов, проезд 1-й Усть-Курдюмский,  
2

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

260 м<sup>2</sup>

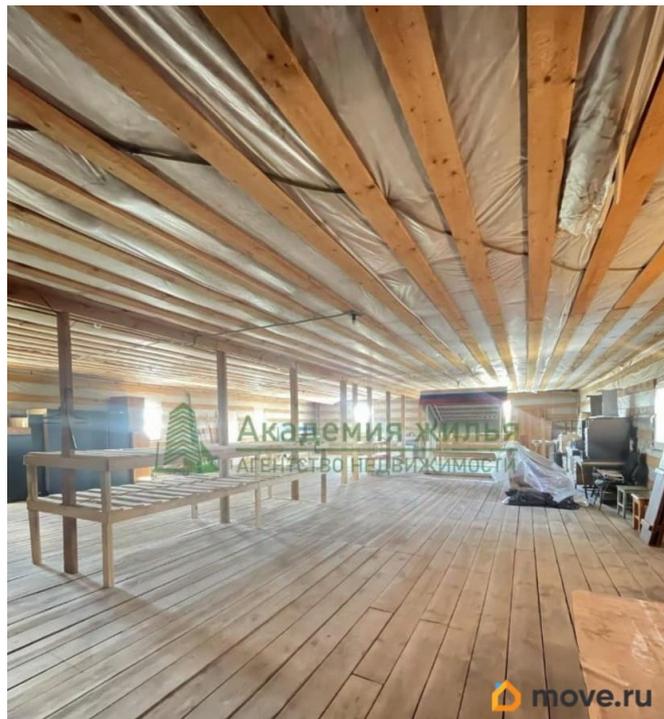
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

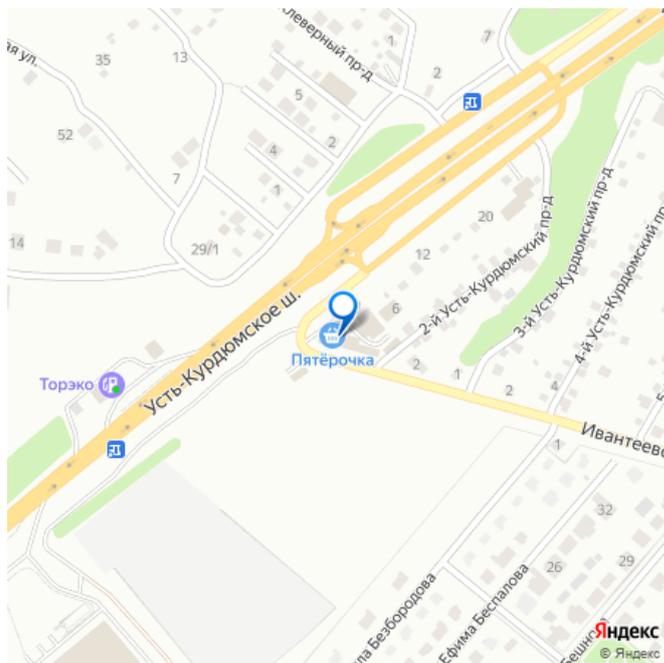
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Индивидуальное предложение на 1 линии!  
Сдаётся помещение 260 кв.м. по ул. 1-й Усть-Курдюмский проезд, район Гусельский мост. Помещение находится на 3 этаже кирпичного здания, само здание находится по 1 линии от Усть-Курдюмской трассы, есть большая парковочная зона для автотранспорта как клиентов, так и для сотрудников, есть зона разгрузки. В помещении выполнен частично косметический ремонт, установлены пластиковые окна, помещение разделено на две зоны- свободного назначения и кабинетного типа, есть свой санузел и ванная



комната , кухня для приготовления пищи.  
Данное помещение можно использовать как  
офисное с дополнительным пространством,  
как торговое помещение с выставочным  
залом, так и под небольшое производство, с  
возможностью проживания. Отличное  
местоположение, в шаговой доступности  
остановки общественного транспорта,  
«Леруа Мерлен», большой автомобильный  
трафик, перспективно развивающийся район  
для ведения бизнеса!

