

**Саратовская область, Саратов, проезд 1-й
Усть-Курдюмский, 2**

90 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд 1-й Усть-Курдюмский,
2

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

260 м²

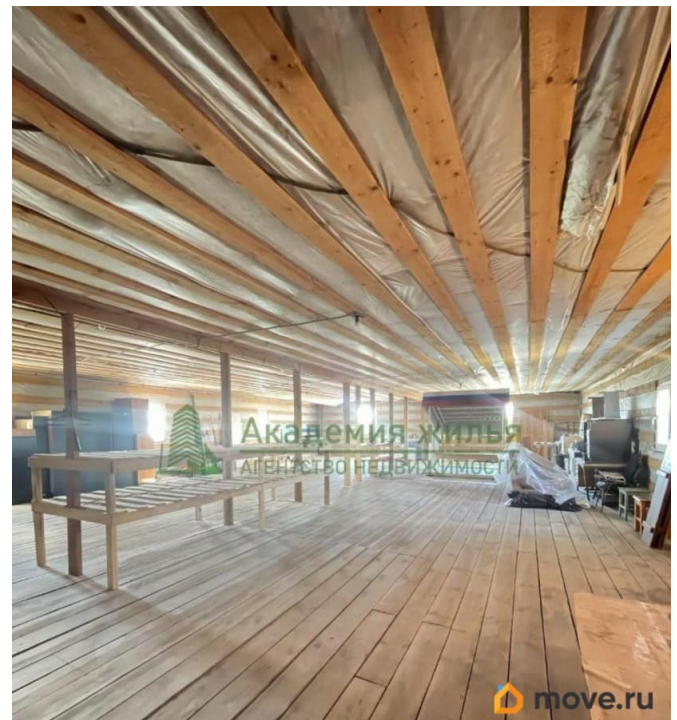
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

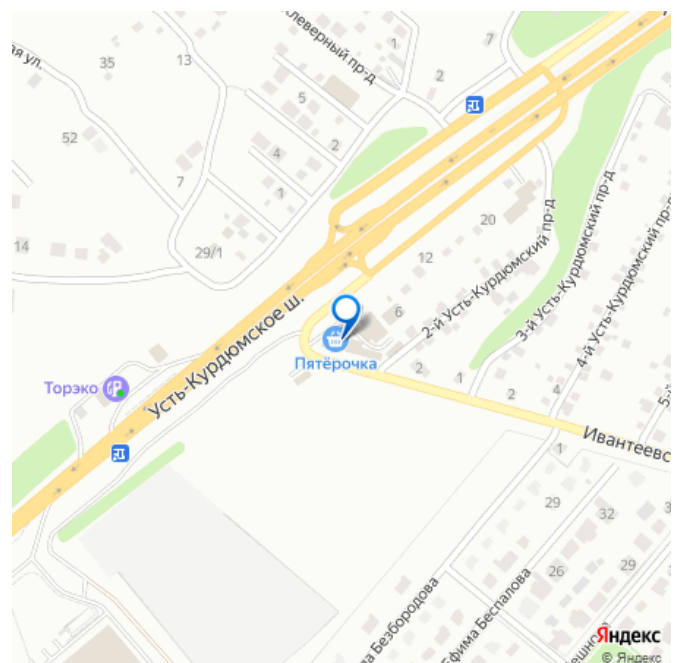
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Индивидуальное предложение на 1 линии!
Сдаётся помещение 260 кв.м. по ул. 1-й Усть-Курдюмский проезд, район Гусельский мост. Помещение находится на 3 этаже кирпичного здания, само здание находится по 1 линии от Усть-Курдюмской трассы, есть большая парковочная зона для автотранспорта как клиентов, так и для сотрудников, есть зона разгрузки. В помещении выполнен частично косметический ремонт, установлены пластиковые окна, помещение разделено на две зоны- свободного назначения и кабинетного типа, есть свой санузел и ванная



комната , кухня для приготовления пищи.
Данное помещение можно использовать как
офисное с дополнительным пространством,
как торговое помещение с выставочным
залом, так и под небольшое производство, с
возможностью проживания. Отличное
местоположение, в шаговой доступности
остановки общественного транспорта,
«Леруа Мерлен»,большой автомобильный
трафик, перспективно развивающийся район
для ведения бизнеса!

