

**Илья Мещанов, Илья Мещанов**

**79172104609**

**Саратовская область, Саратов, проезд 1-й  
Усть-Курдюмский, 2**

**65 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, проезд 1-й Усть-Курдюмский,  
2

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

260 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

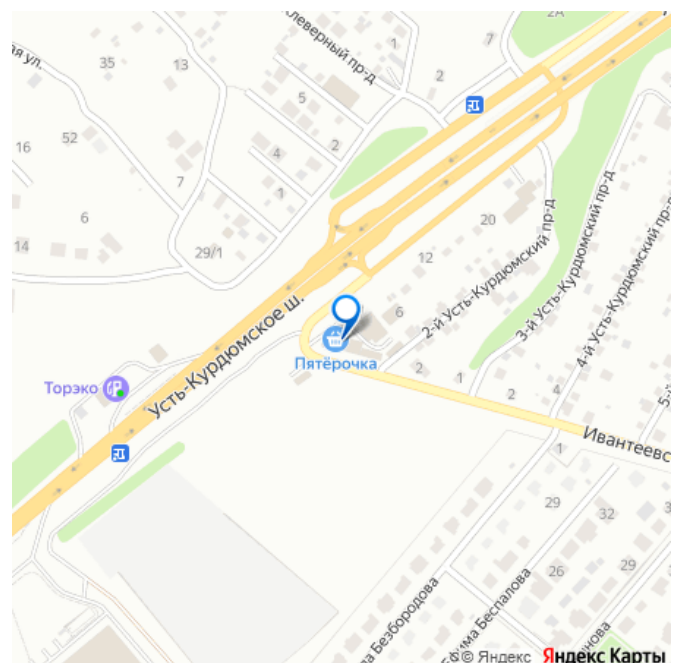
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

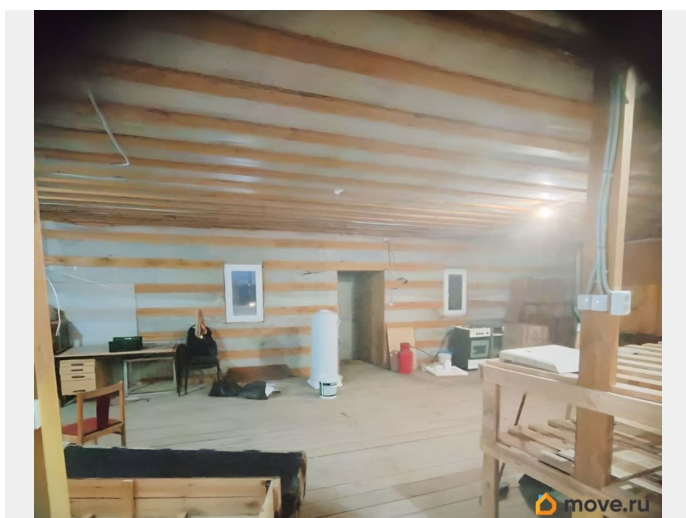
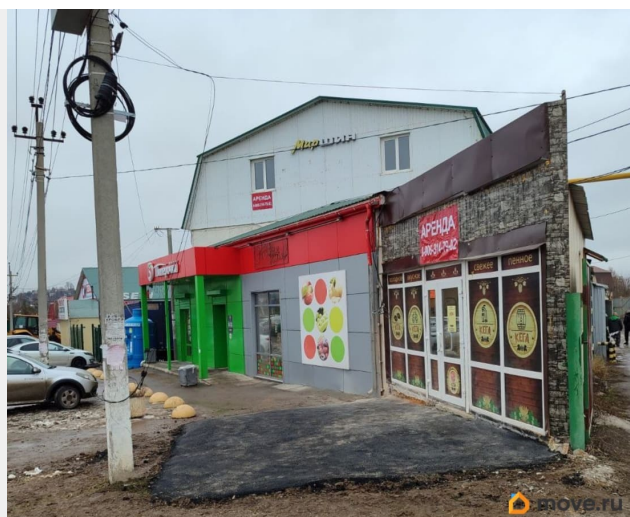
**Описание**

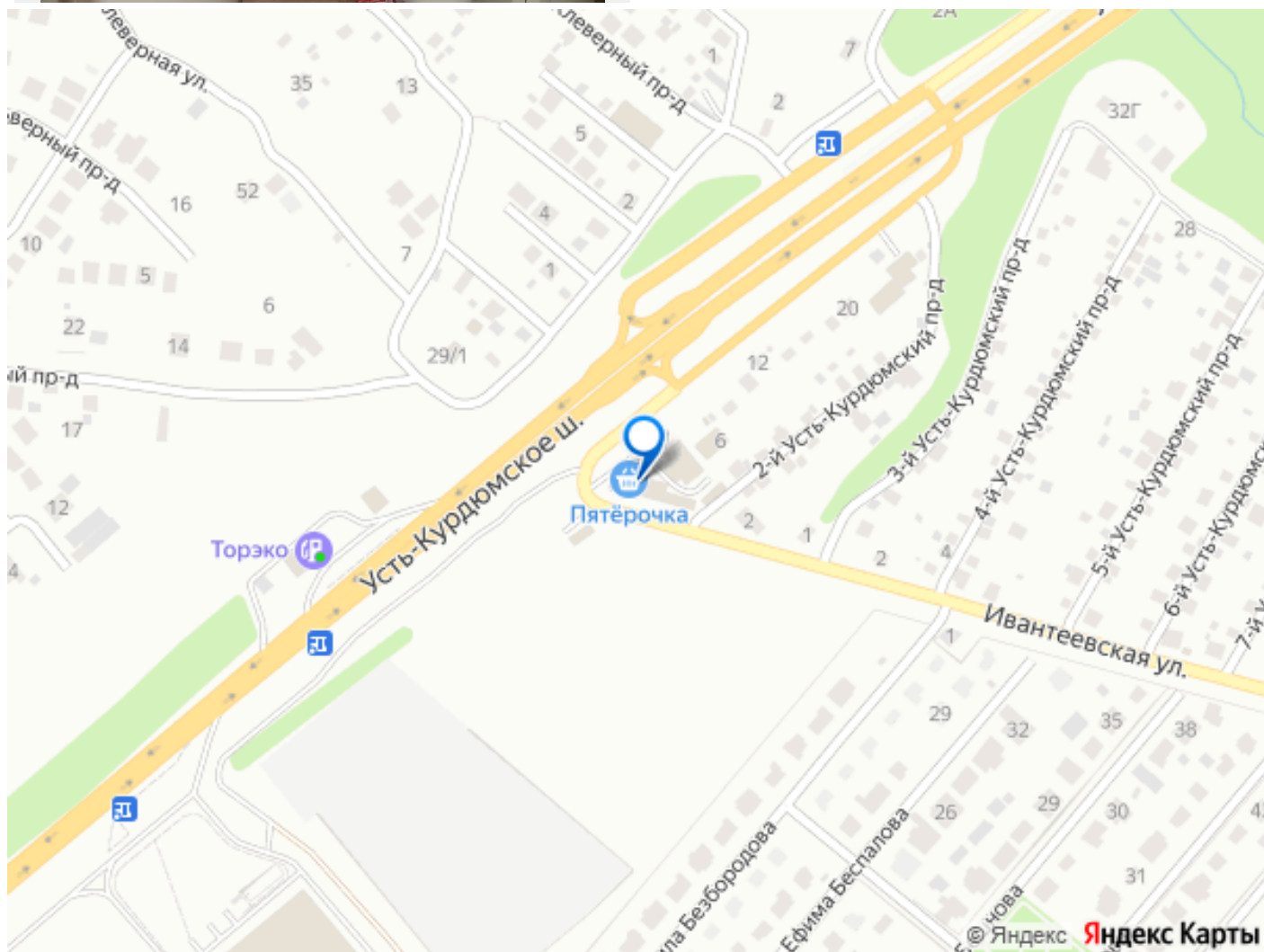
Первая линия Усть-Курдюмского шоссе. На первом этаже находится магазин «Пятёрочка». Высокий автомобильный трафик - трасса на Самару, Усть-Курдюм, Шумейку, Энгельс, огромный коттеджный массив, в 500 метрах магазин Леруа Мерлен. Аренда 3-го этажа площадью 260 кв.м., можно частями. Большое помещение 210 кв.м. с частичной отделкой. Помещение под офис и для отдыха 50 кв.м. с ремонтом и отоплением - коридор, две жилые комнаты, большая кухня, санузел. Сдаю офисные и торговые помещения на 2 этаже этого же

для заметок



здания. Рядом на 1 линии сдаю участок 14 соток, шиномонтажку и продовольственный магазин. Арендные каникулы.





Move.ru - вся недвижимость России