

Создано: 28.01.2026 в 21:24

Обновлено: 29.01.2026 в 11:57

<https://saratov.move.ru/objects/9288522796>

Илья Мещанов, Илья Мещанов

79172104609

Саратовская область, Саратов, проезд 1-й Усть-Курдюмский, 2

65 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд 1-й Усть-Курдюмский, 2

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

260 м²



Детали объекта

Тип сделки

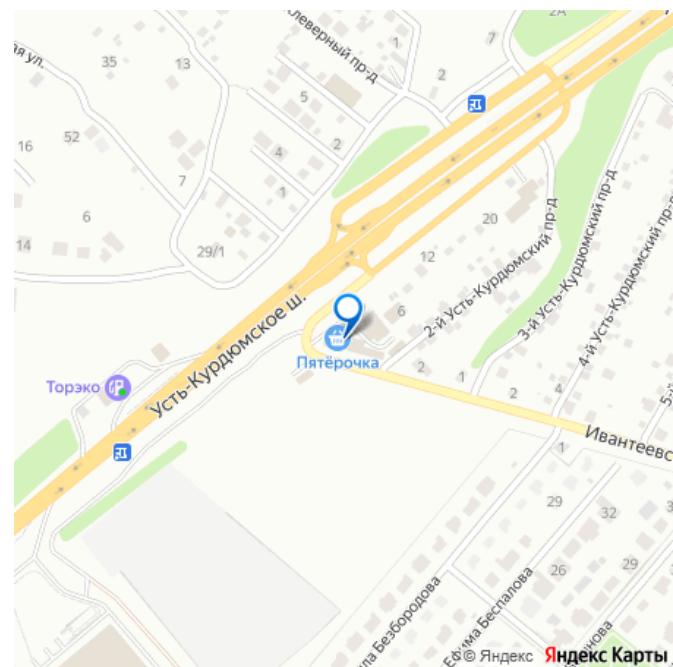
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

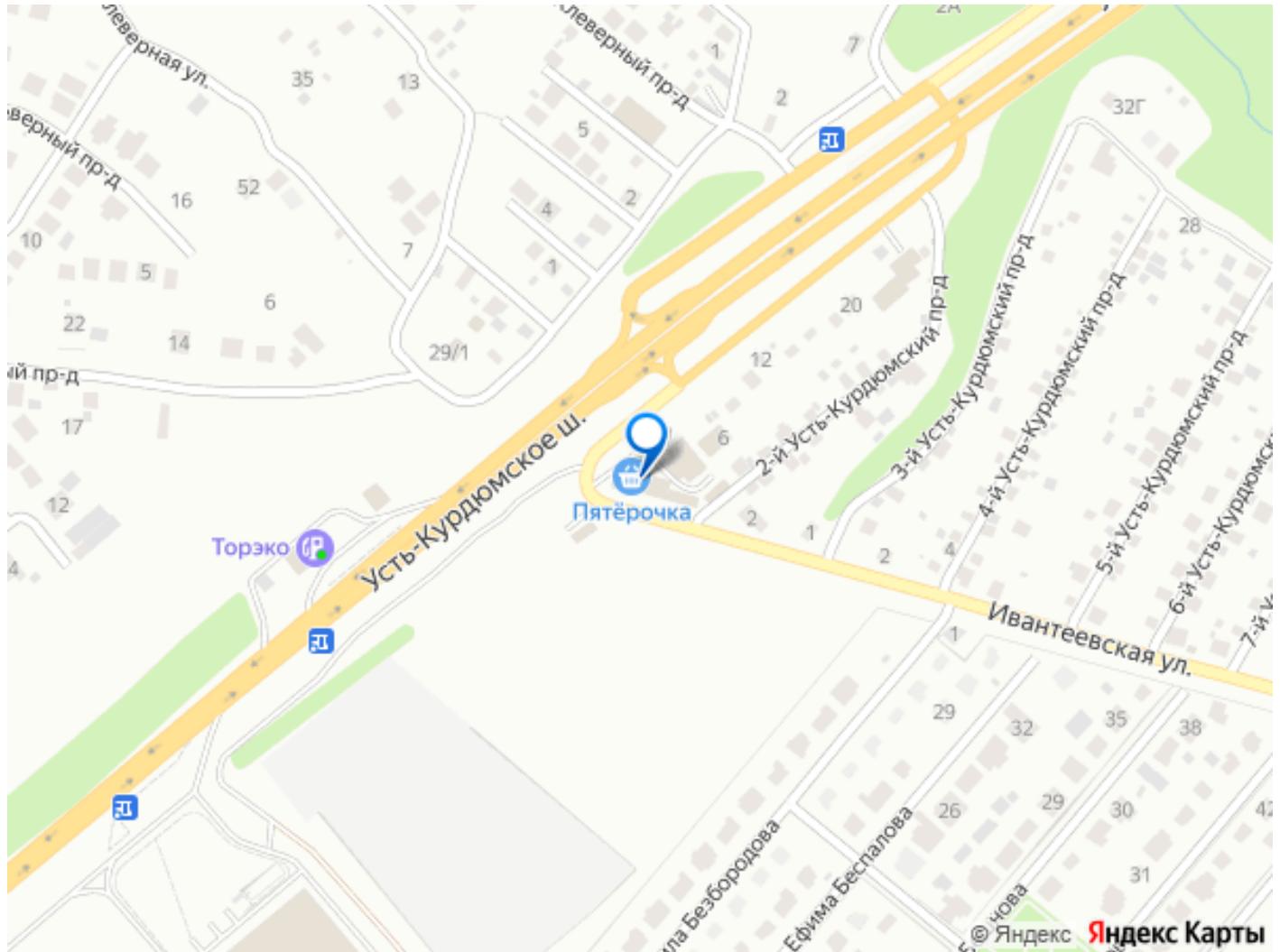
Описание

Первая линия Усть-Курдюмского шоссе. На первом этаже находится магазин «Пятёрочка». Высокий автомобильный трафик - трасса на Самару, Усть-Курдюм, Шумейку, Энгельс, огромный коттеджный массив, в 500 метрах магазин Леруа Мерлен. Аренда 3-го этажа площадью 260 кв.м., можно частями. Большое помещение 210 кв.м. с частичной отделкой. Помещение под офис и для отдыха 50 кв.м. с ремонтом и отоплением - коридор, две жилые комнаты, большая кухня, санузел. Сдаю офисные и торговые помещения на 2 этаже этого же



здания. Рядом на 1 линии сдаю участок 14 соток, шиномонтажку и продовольственный магазин. Арендные каникулы.





Move.ru - вся недвижимость России