

🕒 Создано: 01.07.2025 в 08:01

Обновлено: 29.10.2025 в 08:11

**Саратовская область, Саратов, улица
Большая Садовая, 248**

80 280 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Большая Садовая, 248

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

267.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Теплый склад - Доступ 24/7

- ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное

отопление - Высота потолков 3 м - Высота

ворот 2 м - Подъездные пути под грузовой

транспорт, легковой транспорт -

Дополнительные преимущества: Площадка

рядом с помещением Место для маневра

транспорта - Коммунальные услуги

оплачиваются отдельно Дополнительная

информация: Сдается помещение в центре

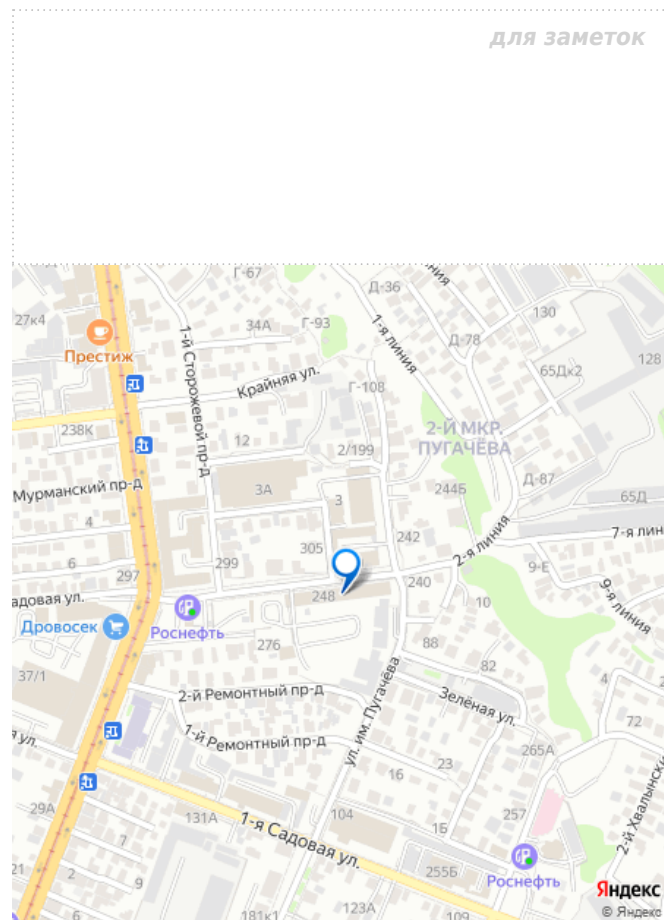
Саратова, на улице Большой Садовой. Можно

взять как только основную часть около

270м?, так и вместе с первым этажом (ворота

<https://saratov.move.ru/objects/9282166160>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79170212861**



+ ленточный подъемник, все на фото).

Первый этаж состоит из двух частей, 115м². -

проведены коммуникации для своей

собственной мокрой точки (вода, слив). Но

можно воспользоваться и общей - небольшие

коммунальные платежи - своя охраняемая

территория - подъезд под легковые и

грузовые авто, парковка - первый этаж

соединен со вторым транспортировочной

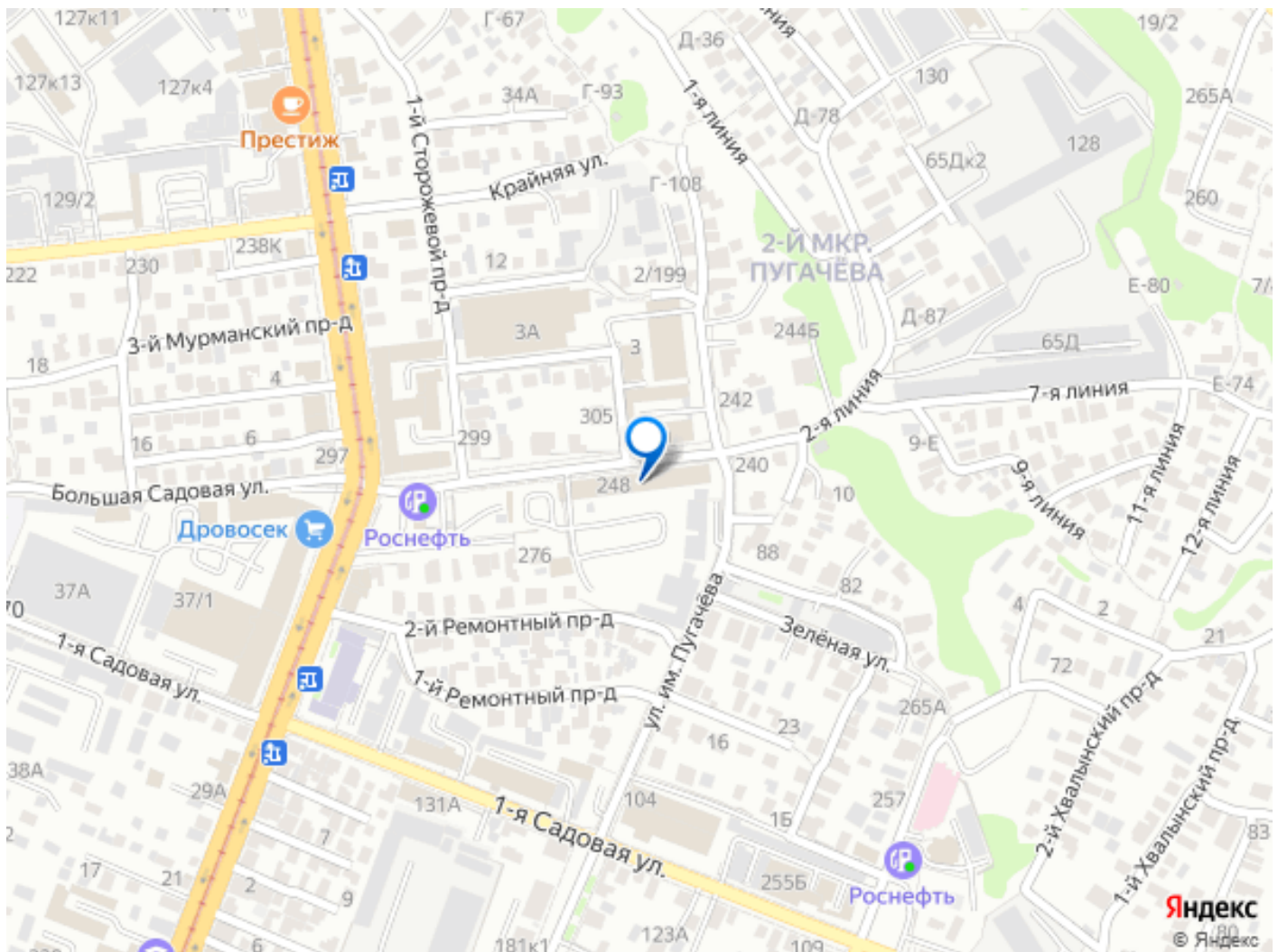
лентой, на первом есть ворота для въезда

Отлично подойдет под любое производство,

склад, цех, торговое. По всем вопросам

можете обращаться к представителю

собственника: Роман Х.



Move.ru - вся недвижимость России