

Создано: 27.01.2025 в 11:32

Обновлено: 23.01.2026 в 13:38

<https://saratov.move.ru/objects/9270926221>

Агент

79198205125

**Саратовская область, Саратов, Охотная
улица, 4**

40 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Охотная улица, 4

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Охотная](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

270 м²

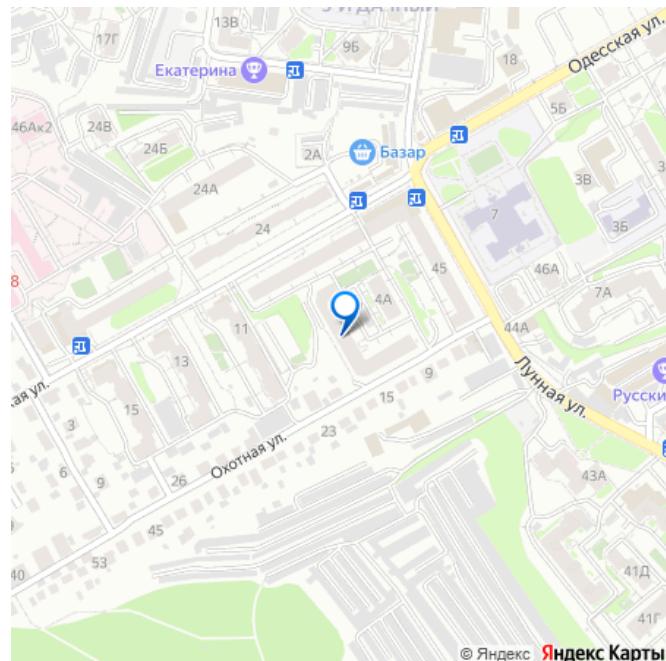
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается В АРЕНДУ помещение под Склад в густонаселенном МИКРОРАЙОНЕ. Помещение на 1-ом этаже, в данный момент в черновой отделке! - Рядом есть остановка общественного транспорта и зона стихийной парковки рядом со входом; - Возможно разместить рекламу на фасаде здания для привлечения максимального количества клиентов; ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ: - ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 270 м. кв. - Входная группа выполнена со стационарным выносным козырьком с пандусом. - Есть «буферная

зона» после входа. - Доступ 24/7 и отдельный вход подходят для большинства видов деятельности; - Высота потолков 3 м, в каждом зале предусмотрены окна для естественного света и вентиляции; - Электрическая мощность 15 кВт с возможностью увеличения: новый дом, новые коммуникации; - Ремонт на своё усмотрение, в настоящее время выполнена подводка отопления, установлены двойные стеклопакеты. Услуги агентства для арендатора бесплатны! ЗВОНИТЕ !!!



