

🕒 Создано: 27.01.2025 в 11:32

🔄 Обновлено: 23.01.2026 в 13:38

**Агент**

**79198205125**

**Саратовская область, Саратов, Охотная  
улица, 4**

**40 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Охотная улица, 4

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Охотная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

270 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

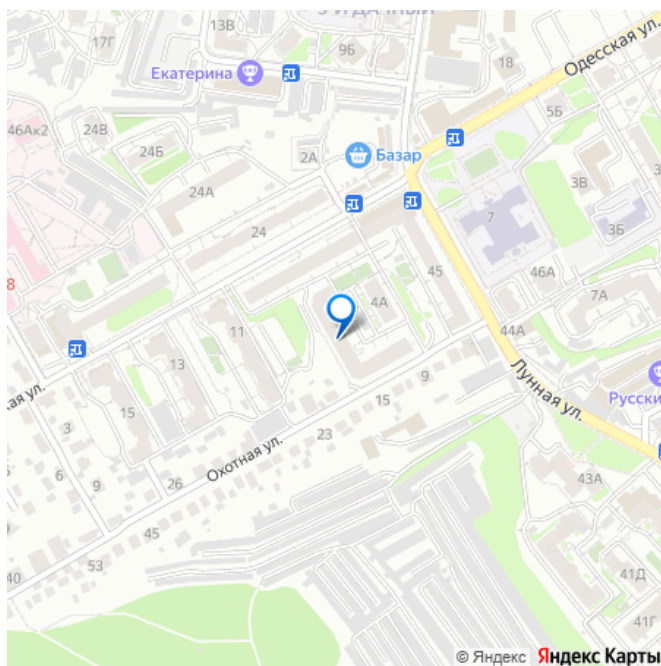
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается В АРЕНДУ помещение под Склад в густонаселенном МИКРОРАЙОНЕ. Помещение на 1-ом этаже, в данный момент в черновой отделке! - Рядом есть остановка общественного транспорта и зона стихийной парковки рядом со входом; - Возможно разместить рекламу на фасаде здания для привлечения максимального количества клиентов; **ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ:** - **ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 270 м. кв.** - Входная группа выполнена со стационарным выносным козырьком с пандусом. - Есть «буферная

для заметок



зона» после входа. - Доступ 24/7 и отдельный вход подходят для большинства видов деятельности; - Высота потолков 3 м, в каждом зале предусмотрены окна для естественного света и вентиляции; - Электрическая мощность 15 кВт с возможностью увеличения: новый дом, новые коммуникации; - Ремонт на своё усмотрение, в настоящее время выполнена подводка отопления, установлены двойные стеклопакеты. Услуги агентства для арендатора бесплатны! ЗВОНИТЕ !!!





