

🕒 Создано: 25.12.2025 в 16:08

Обновлено: 23.01.2026 в 17:46

**Саратовская область, Саратов, улица  
Лопатина Гора, 7**

**810 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Лопатина Гора, 7

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[улица Лопатина Гора](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2716 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

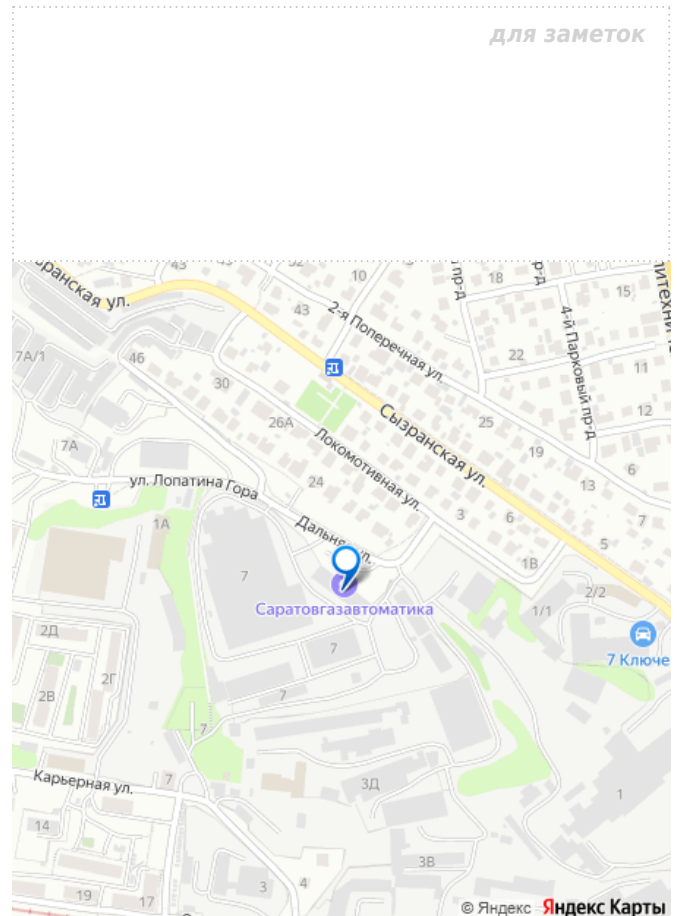
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 118227167 Отдельностоящее здание  
2716 м² | Высота 7 м | Склад / Производство /  
Офис Сдаётся в аренду здание площадью  
2716 м² в отличном техническом состоянии.  
Помещение универсального назначения —  
идеально под склад, производство,  
дистрибьюторский центр, оптовую базу или  
техцентр. Основные характеристики:  
Площадь: 2716 м² Высота потолка — 7 м  
Бетонный топпинговый пол — выдерживает  
высокие нагрузки Роллетные ворота,  
несколько отдельных входов Автономное



отопление Верхнее естественное освещение  
Закрытая охраняемая территория Большая  
площадка перед зданием (удобно для  
разгрузки и парковки) В здании есть офисные  
помещения, столовая, санузел, пандус  
Локация: Район завода Силикатного кирпича,  
рядом Газавтоматика Удобная транспортная  
доступность: трамвай и автобусные  
остановки — в пешей доступности Не  
окраина, удобные подъездные пути,  
отличная логистика Подходит для: Склада и  
логистики Производственных или  
дистрибьюторских компаний Техцентра  
Торгово-оптовой базы, стройматериалов и пр.  
Преимущества: Здание отдельностоящее, без  
соседей Закрытая территория, охрана 24/7 От  
Собственника. Без комиссии Звоните /  
пишите — покажем в любое удобное время!

