

Создано: 25.12.2025 в 16:08

Обновлено: 23.01.2026 в 17:46

Саратовская область, Саратов, улица Лопатина Гора, 7

810 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Лопатина Гора, 7

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[улица Лопатина Гора](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2716 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 118227167 Отдельностоящее здание

2716 м² | Высота 7 м | Склад / Производство /

Офис Сдаётся в аренду здание площадью

2716 м² в отличном техническом состоянии.

Помещение универсального назначения —

идеально под склад, производство,

дистрибуторский центр, оптовую базу или

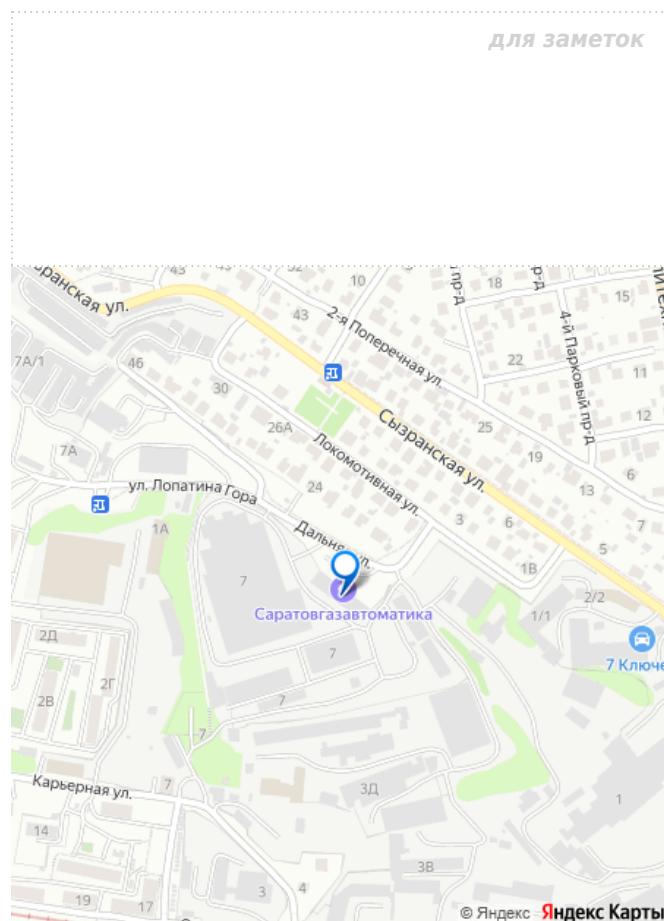
техцентр. Основные характеристики:

Площадь: 2716 м² Высота потолка — 7 м

Бетонный топпинговый пол — выдерживает

высокие нагрузки Роллетные ворота,

несколько отдельных входов Автономное



отопление Верхнее естественное освещение
Закрытая охраняемая территория Большая
площадка перед зданием (удобно для
разгрузки и парковки) В здании есть офисные
помещения, столовая, санузел, пандус
Локация: Район завода Силикатного кирпича,
рядом Газавтоматика Удобная транспортная
доступность: трамвай и автобусные
остановки — в пешей доступности Не
окраина, удобные подъездные пути,
отличная логистика Подходит для: Склада и
логистики Производственных или
дистрибуторских компаний Техцентра
Торгово-оптовой базы, стройматериалов и пр.
Преимущества: Здание отдельностоящее, без
соседей Закрытая территория, охрана 24/7 От
Собственника. Без комиссии Звоните /
пишите — покажем в любое удобное время!

