

Агент

79172007651

**Саратовская область, Балаково,
Пролетарская улица, 79**

1 600 042 000 ₽

Саратовская область, Балаково, Пролетарская улица, 79

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

280 м²

Детали объекта

Тип сделки

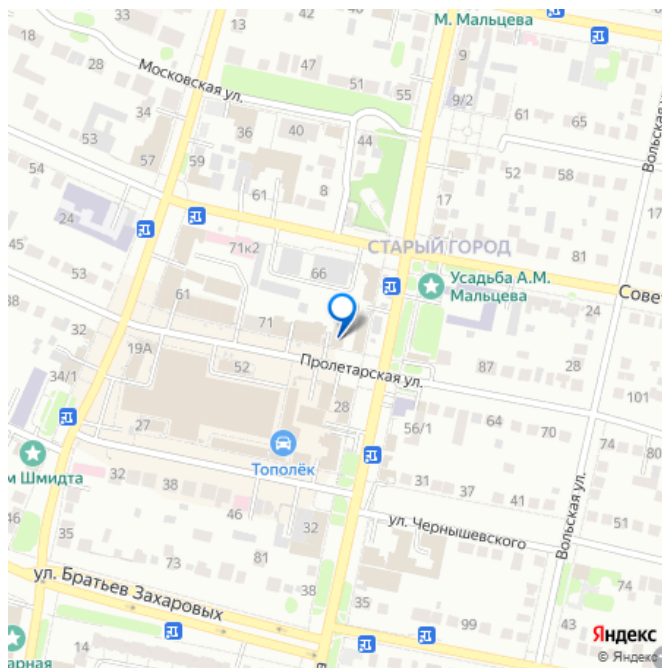
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торговый центр отлично просматривается при движении на автомобиле со всех направлений. Сдается площадь в действующем торговом центре. Сдается в аренду (первая линия) на пересечении улиц Пролетарская и ул Ленина хорошо видно с улицы Ленина. 1 этаж от 40 кв м плюс подвал до 240 кв.м. очень проходное место. «. два входа (со стороны проезжей части и вход со двора двора). имеется возможность разгрузки еврофуры непосредственно в помещение магазина. В здании своя автономная котельная. огромный двор для стоянки автотранспорта и хранения товара. Помещение находится под круглосуточной охраной, Также ведется видеонаблюдение. На фасаде имеется



возможность размещения рекламы за
дополнительную плату (подсветка в темное
время суток). Проездное место. Заметный
фасад. Возможность припарковаться более 5
автомобилей . высота потолков в подвале 3.7
метра электричество 6 квт . на полу бетон .
плюс коммунальные платежи и охрана .
круглосуточный вход и выход . разгрузка со
двора дополнительно складские помещения
на первом этаже и в подвале плюс стоянка
автотранспорта во дворе Коммунальные
платежи дополнительно .



