

Создано: 30.01.2026 в 12:49

Обновлено: 02.02.2026 в 00:53

**Саратовская область, Саратов, улица 1-я
Прокатная, 2/2**

210 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица 1-я Прокатная, 2/2

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

280 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Теплый склад - Доступ 24/7

- ХВС/Бойлер - Свой санузел -

Индивидуальное отопление - Высота

потолков 6 м - Напольное покрытие -

Бетонный пол - Предельная нагрузка 2 кгкв.м

- Максимальная мощность 80 кВт -

Подъездные пути под грузовой транспорт,

легковой транспорт - Дополнительные

преимущества: Площадка рядом с

помещением, Место для маневра транспорта

- Видеонаблюдение - Коммунальные услуги

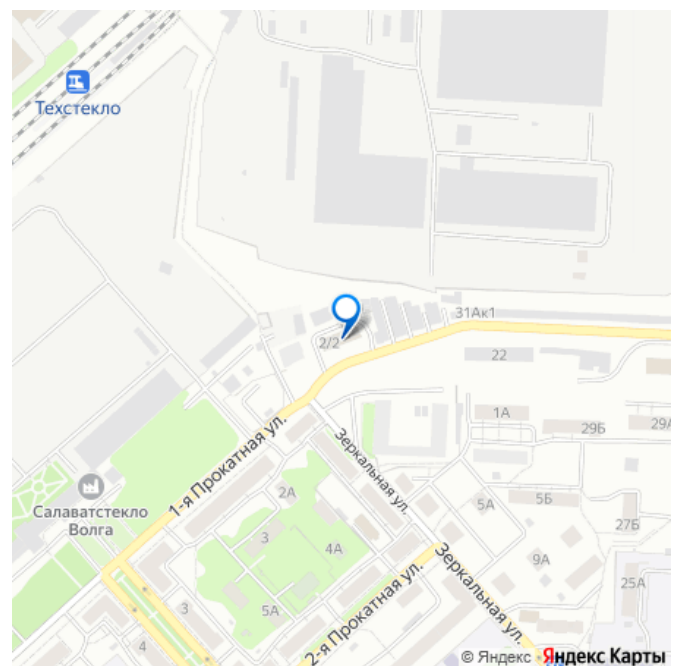
оплачиваются отдельно Дополнительная

информация: СТО 280 м2. 380 В, 80 кВт. 1-я

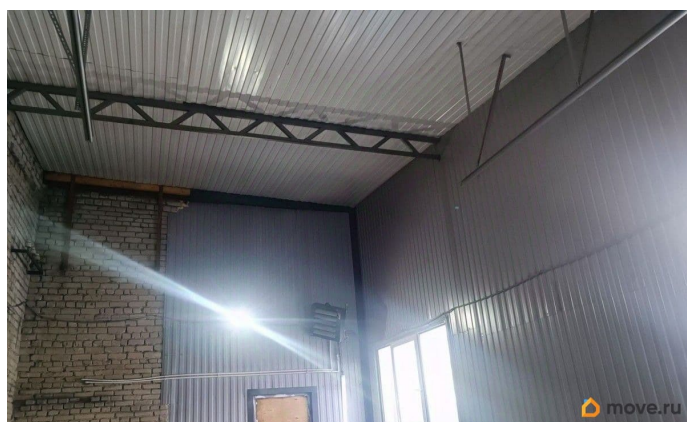
<https://saratov.move.ru/objects/9288598518>

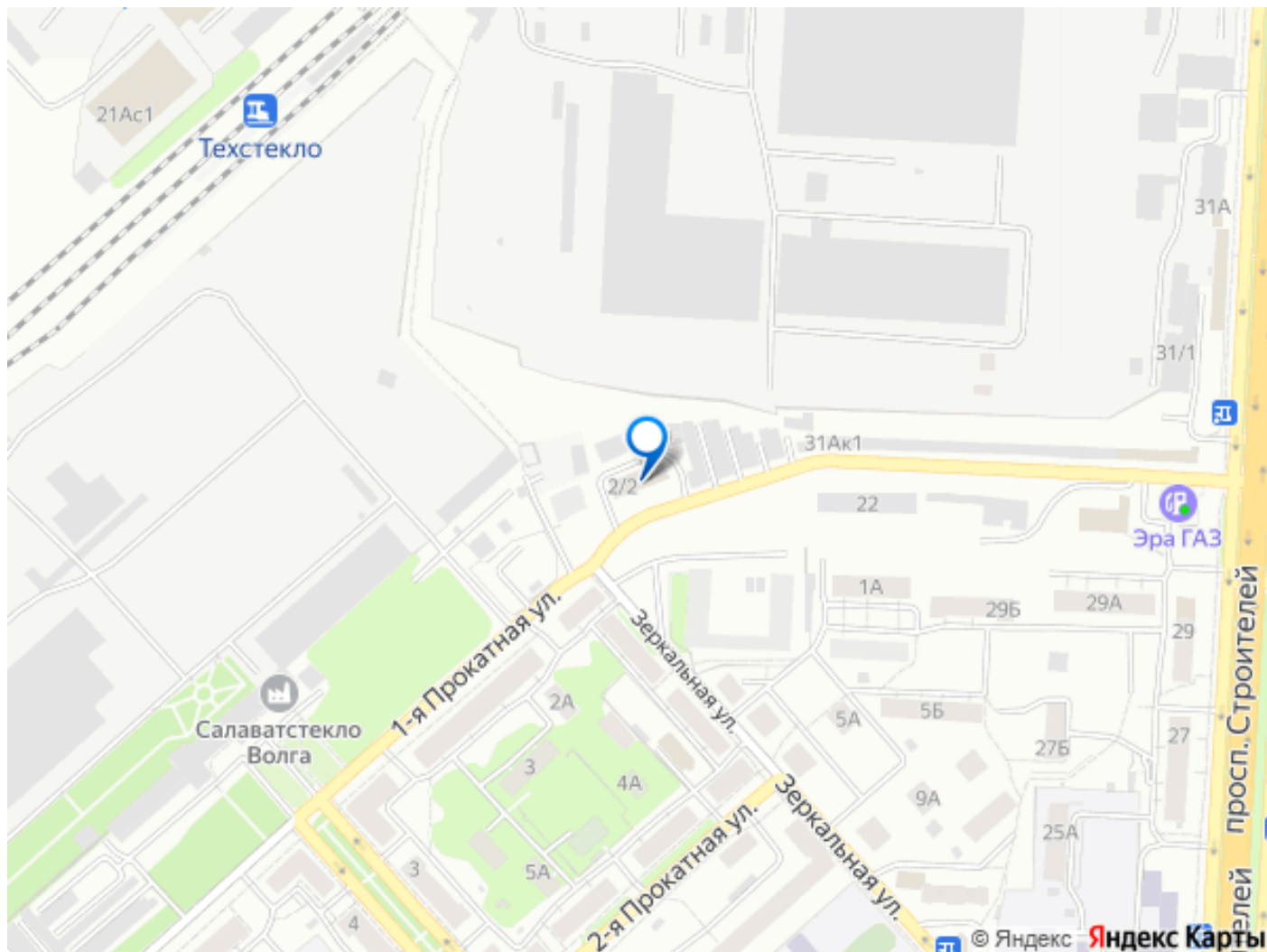
**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79173208817**

для заметок



линия от дороги с отличным трафиком -
хороший подъезд, своя парковка (подходит
для грузового транспорта). Высота потолков -
6 м, высота ворот - 3,5 м.. Возможность ТО
коммерческого и легкового транспорта.
Видеонаблюдение. Мощный подъемник,
смотровая яма, слив в боксе, места для
установки подъемников. Отдельный вход,
автономное отопление, вода, туалет,
душевая. Доступность городского
транспорта. По всем вопросам можете
обращаться к представителю собственника:
Сергей А.





Move.ru - вся недвижимость России