

Создано: 22.01.2026 в 11:48

Обновлено: 22.01.2026 в 12:31

<https://saratov.move.ru/objects/9288282036>

Екатерина Мамедова, РБС

79172110089

**Саратовская область, Саратов, тракт
Вольский, 39с2**

144 000 ₽

Саратовская область, Саратов, тракт Вольский, 39с2

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

288 м²



Детали объекта

Тип сделки

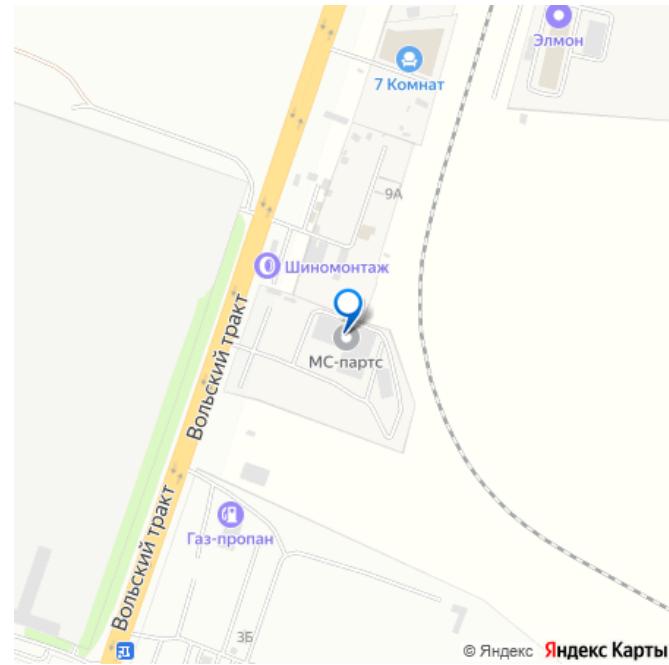
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

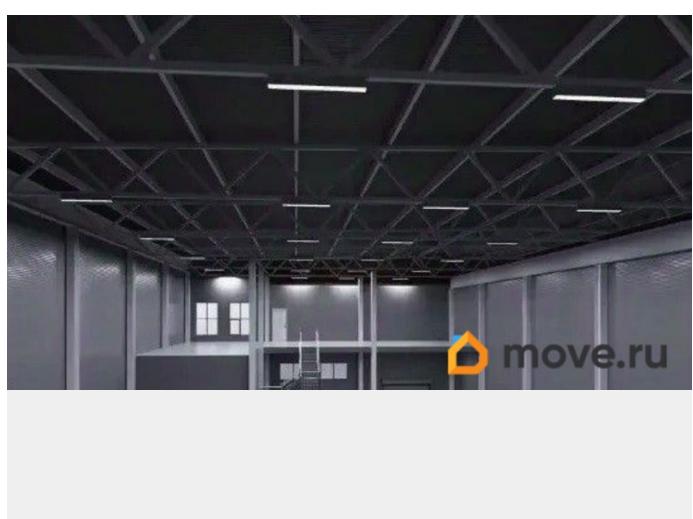
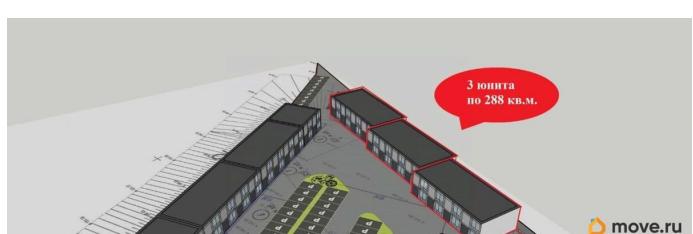
Описание

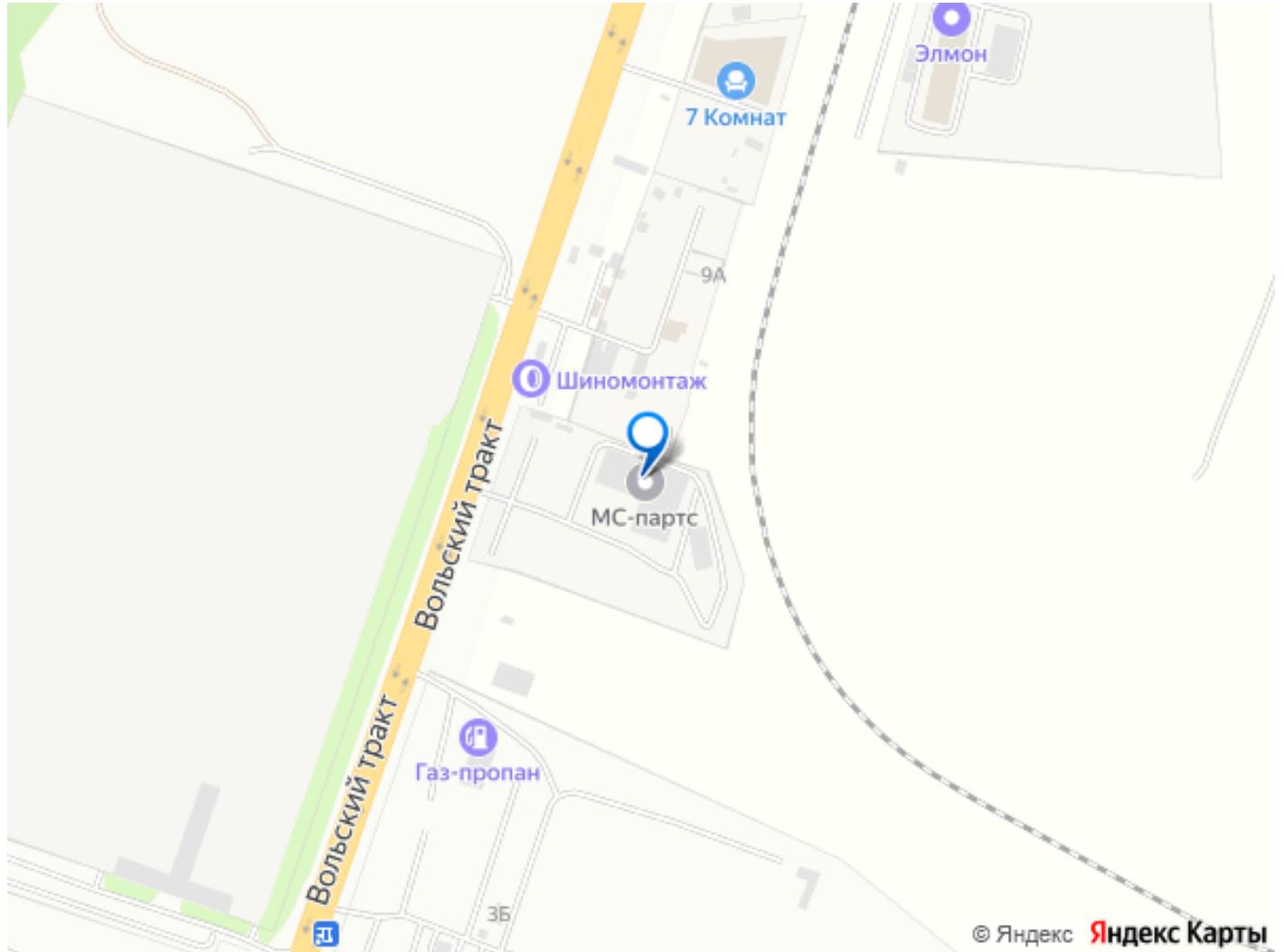
Арт. 128107148 Аренда склада формата Light Industrial на въезде в Саратов на Вольском тракте. Расположение: - г. Саратов, Вольский тракт, д. 7. - 4,5 км до СКАДа - 1,5 км до кольца на Тархова - Первая линия Вольского тракта. Инфраструктура: - охраняемая территория, видеонаблюдение - освещение территории - доступ к помещениям 24/7 - парковочная зона для клиентов и сотрудников. Характеристики помещения: - модули 288 кв.м. (ширина 24 м., глубина 12 м.) - высота 5 м. - пол антипыль с нагрузкой от 3 т/м. - стены - сэндвич - ворота на отметке 0. - электричество: 5 кВт (возможно увеличение) - отопление: автономное - канализация, водоснабжение центральные. Коммерческие условия: - дата доступа с



01.06.2026 г. - арендная плата: на этапе строительства от 500 руб./кв.м.

Обеспечительный платеж. Назначение: - автомобильный бизнес: тюнинг-ателье, детейлинг-центры, малые автосервисы, дилеры запчастей. - складская логистика: склады товаров, пункты выдачи заказов (ПВЗ). - производство: малая сборка, упаковка, изготовление мебели, товаров для ремонта (DIY). - торговля: строительные и отделочные материалы, инструмент (продажа/прокат). Срок аренды: от 11 месяцев. На данном объекте имеется возможность размещения рекламных конструкций, которые будут видны не только с трассы, но и жителям Ленинского района, микрорайонов «Солнечный 1» и «Солнечный 2». Уникальное предложение по расположению, вариантам юнитов, экстерьеру территории! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России