

🕒 Создано: 23.03.2026 в 11:13

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 16:34

Агент

**79117603618**

**Саратовская область, Саратов,**

**Гвардейская улица, 5Б**

**11 900 ₽**

Саратовская область, Саратов, Гвардейская улица, 5Б

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

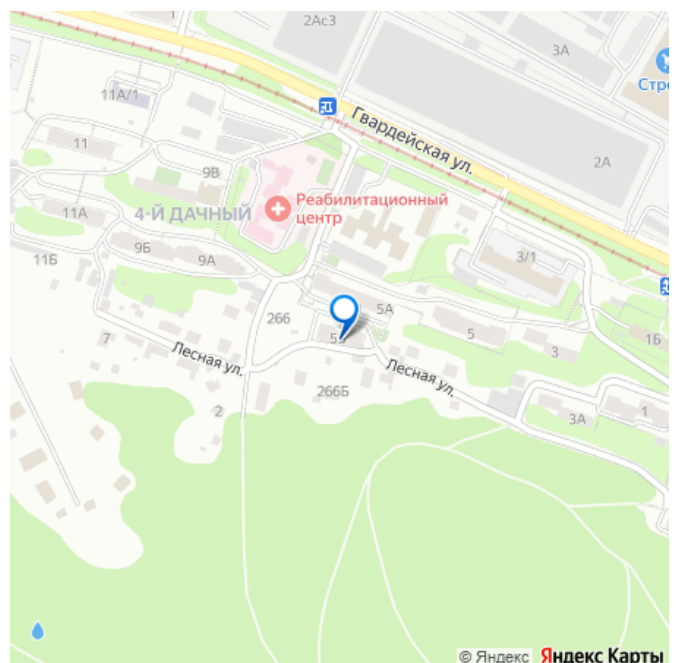
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдам кабинет 28 м<sup>2</sup> с 3 окнами под офис, услуги, бьюти сферу. Есть еще смежный кабинет 12 м<sup>2</sup>. Вход в кабинеты через ПВЗ ОЗОН, режим работы ОЗОН с 9 до 21. Кабинет 28 м<sup>2</sup> за 11900 рублей, кабинет 12 м<sup>2</sup> за 7900 рублей. Можем заключить договор по социальному контракту, сдать помещение по рабочим местам. 1 этаж в новом многоэтажном доме, есть пандус. Все коммуникации, пол кафель и кварцвинил, туалет 1,2 м<sup>2</sup>, санузел 2,9 м<sup>2</sup>, лоджия 7 м<sup>2</sup>. Возможно проведение мокрых точек,

для заметок



перегородок, вытяжной вентиляции. Все центральные коммуникации ( отопление, горячая и холодная вода, канализация, электричество). Электричество 3 фазы 15 Квт. Предоставляем бухгалтерские документы, работаем с юридическими и физическими лицами, ИП, самозанятыми. Можем предоставить юридический адрес Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы 23 по Саратовской области Позвоните или напишите! Добавьте в избранное, чтобы быстро найти меня в любое время

