

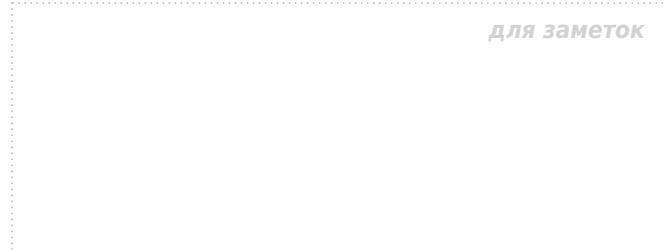
Создано: 03.10.2025 в 16:03

Обновлено: 08.02.2026 в 14:00

<https://saratov.move.ru/objects/9285454392>

Ольга Юрова, ЛюдиPRO

**79172005770**



**Саратовская область, Энгельс, улица Серафимовича, 94**

**85 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, улица Серафимовича, 94

Улица

[проезд Серафимовича](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

290 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

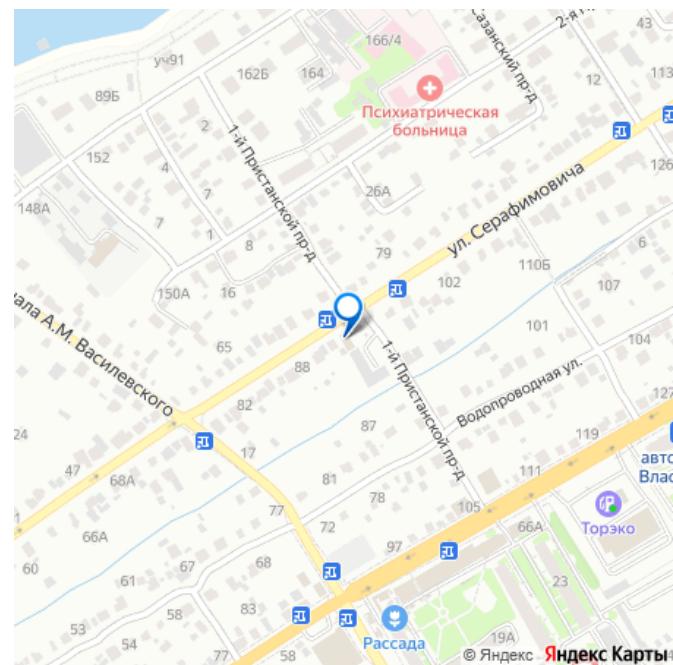
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

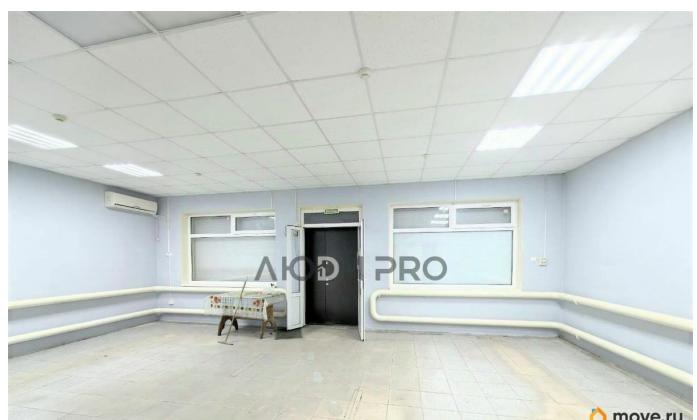
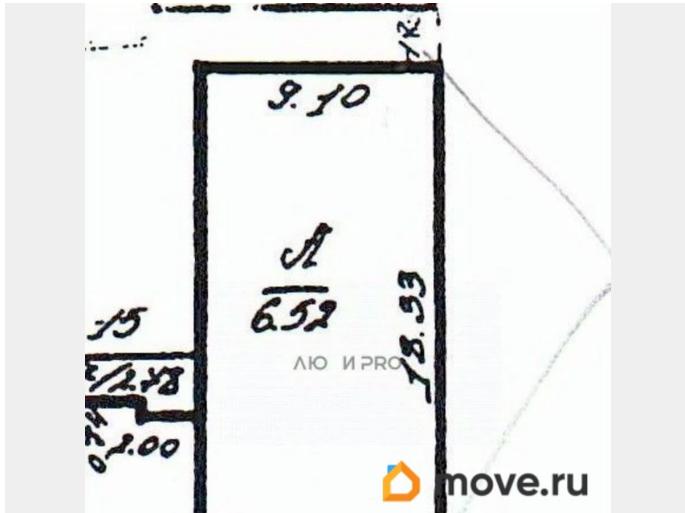


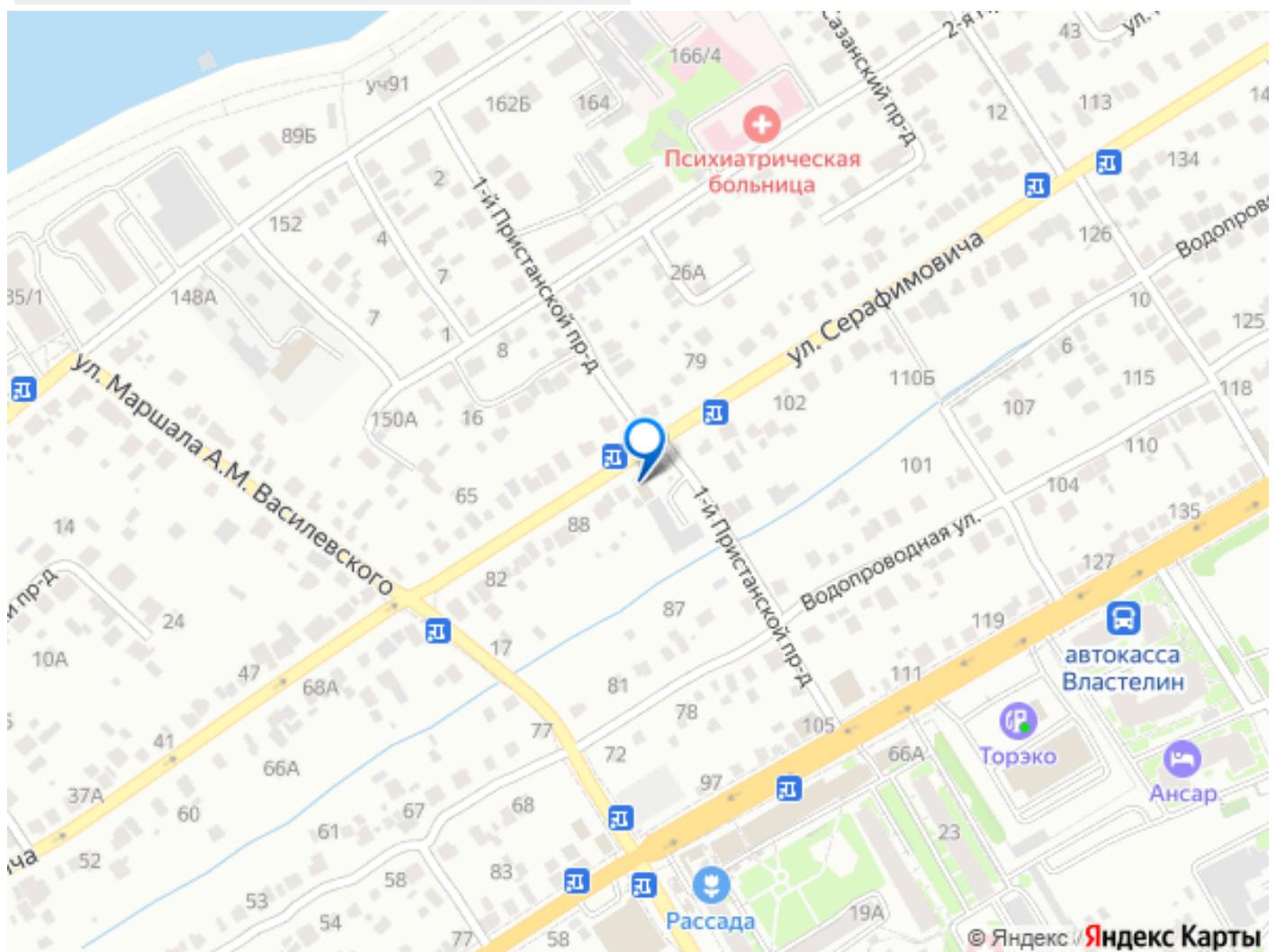
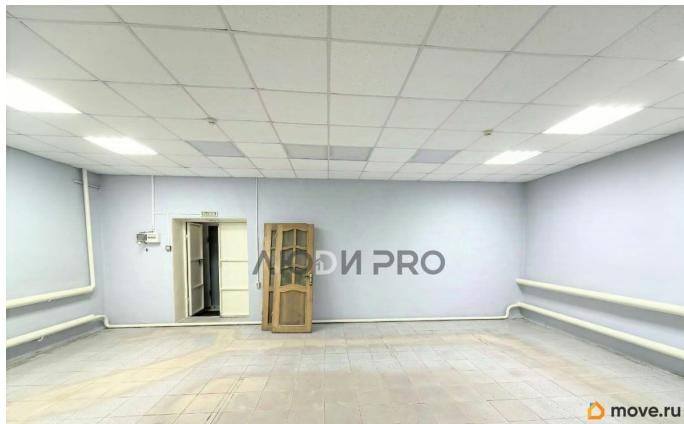
**Описание**

Ваш магазин, склад и офис на Серафимовича!  
Расположение: улица Серафимовича в Энгельсе. Описание: -Помещение под магазин площадью 75 м<sup>2</sup> на. Помещение под склад 75 м<sup>2</sup>. Помещение под офис 145 м<sup>2</sup>. Общая площадь 290 м<sup>2</sup>. -Свой отдельный вход. -Высота потолков 3 м. -Эл. мощность 15 кВт с возможностью увеличения. -Септик. Автономное газовое отопление. -Хороший пешеходный и автомобильный трафик. Помещение расположено на первой линии. В данном месте хороший спрос на аренду. - Планировка позволяет ведение вида деятельности: торговля, офис. -Свой двор в



собственности. Своя парковка во дворе. -  
Стоимость аренды за три помещения 85 000  
рублей в месяц. Коммунальные платежи  
сверху. -Обеспечительный платеж. -Без  
комиссии для арендатора. Арт. 118883278





Move.ru - вся недвижимость России