

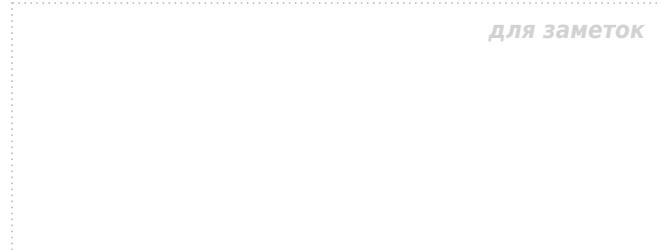
Создано: 03.10.2025 в 16:03

Обновлено: 08.02.2026 в 14:00

<https://saratov.move.ru/objects/9285454392>

Ольга Юрова, ЛюдиPRO

79172005770



**Саратовская область, Энгельс, улица
Серафимовича, 94**

85 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Серафимовича, 94

Улица

[проезд Серафимовича](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

290 м²

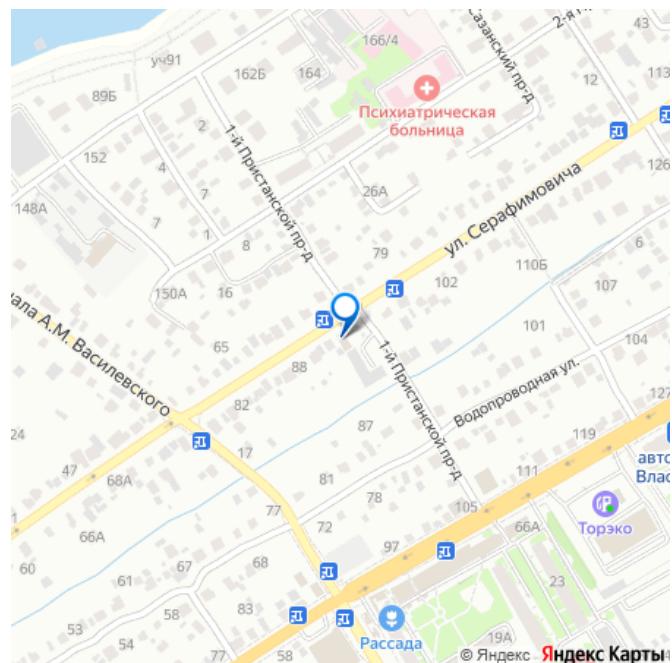
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

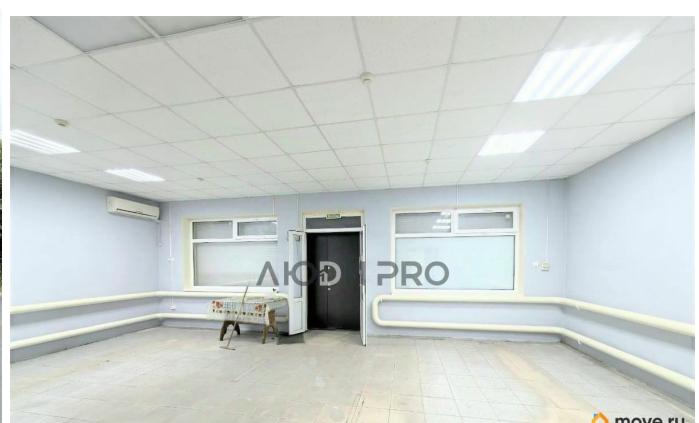
[Коммерческая недвижимость](#)

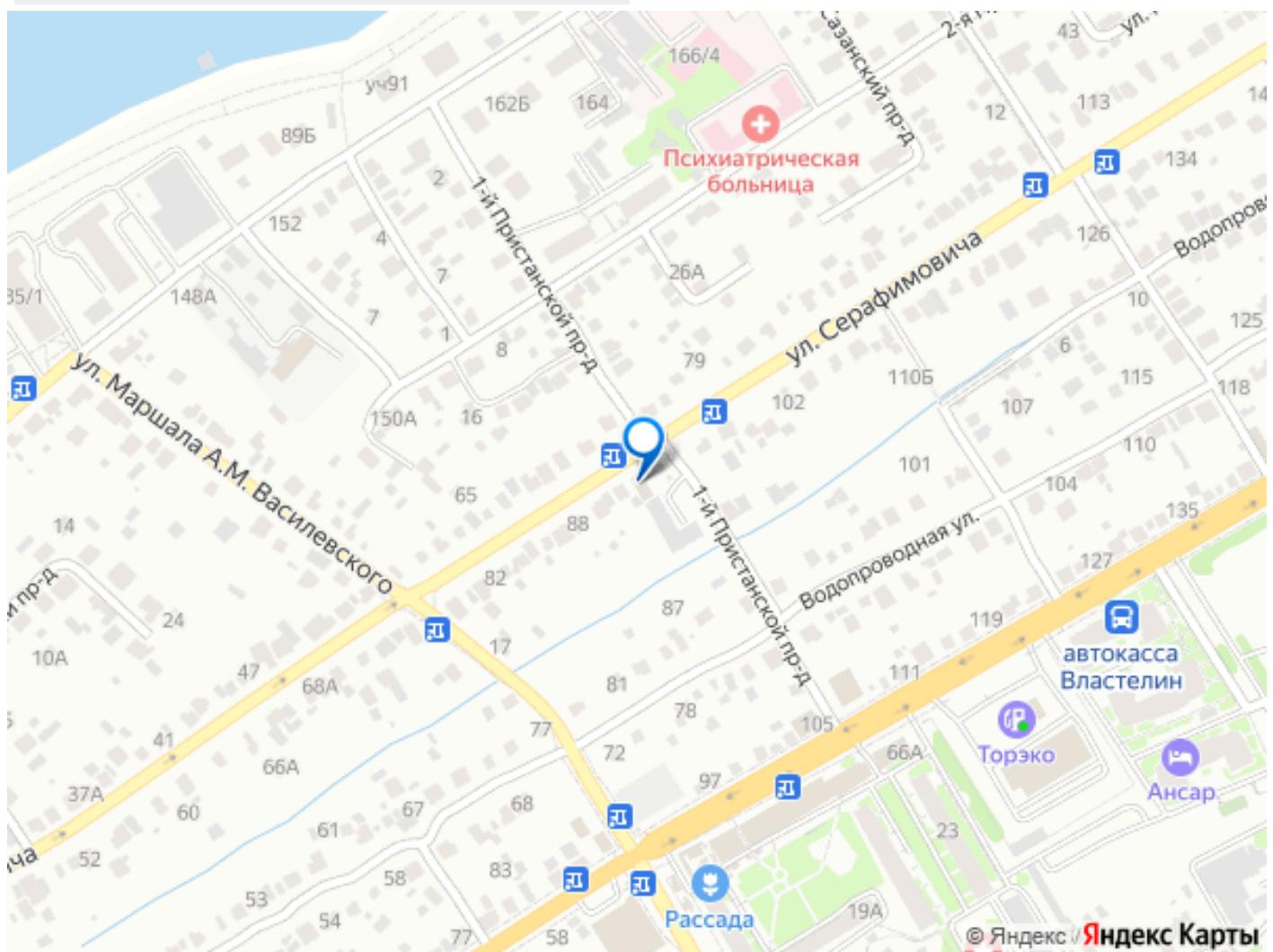
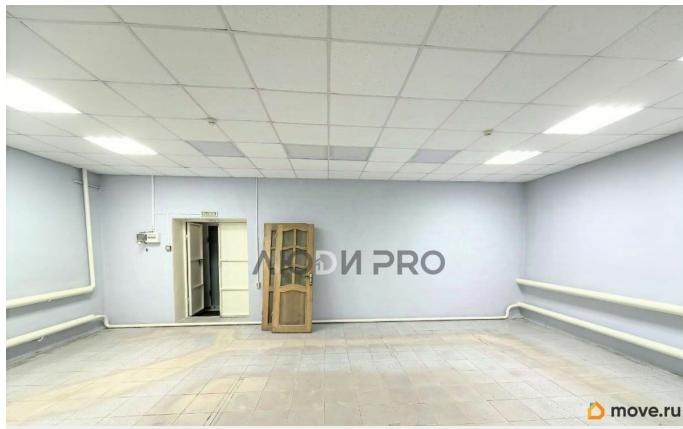


Описание

Ваш магазин, склад и офис на Серафимовича!
Расположение: улица Серафимовича в
Энгельсе. Описание: -Помещение под
магазин площадью 75 м2 на. Помещение под
склад 75 м2. Помещение под офис 145 м2.
Общая площадь 290 м2. -Свой отдельный
вход. -Высота потолков 3 м. -Эл. мощность 15
кВт с возможностью увеличения. -Септик.
Автономное газовое отопление. -Хороший
пешеходный и автомобильный трафик.
Помещение расположено на первой линии. В
данном месте хороший спрос на аренду. -
Планировка позволяет ведение вида
деятельности: торговля, офис. -Свой двор в

собственности. Своя парковка во дворе. -
Стоимость аренды за три помещения 85 000
рублей в месяц. Коммунальные платежи
сверху. -Обеспечительный платеж. -Без
комиссии для арендатора. Арт. 118883278





Move.ru - вся недвижимость России