

Создано: 05.09.2024 в 21:03

Обновлено: 07.01.2026 в 22:40

**Саратовская область, Саратов, Аткарская  
улица, 31**

**175 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Аткарская улица, 31

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Аткарская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

290 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

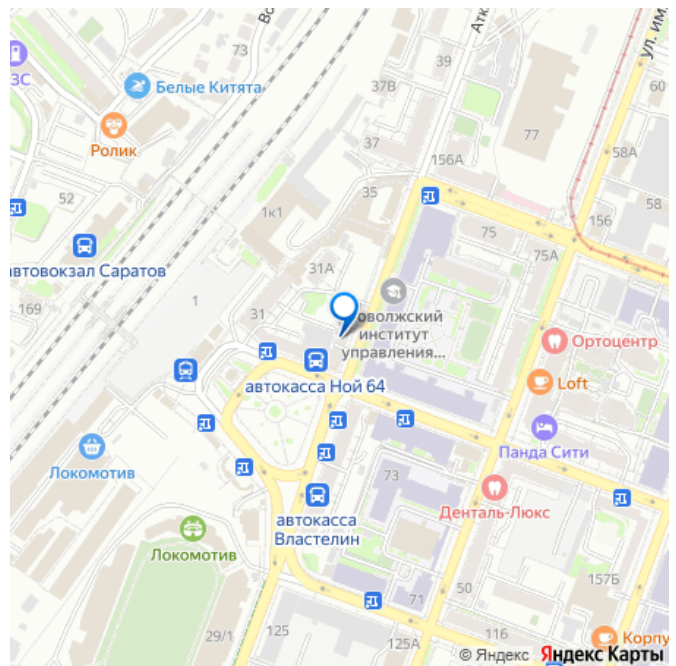
Сдается нежилое помещение с частичным оборудованием, мебелью и техникой в центре города в пешей доступности находится Железнодорожный Вокзал, ВУЗы, гостиницы, главная историческая улица Московская, торговые и бизнес центры, развитая инфраструктура района, огромный автомобильный и пешеходный трафик. Помещение 290 метров оборудовано: под кафе / кальянную / ресторан / бар / караоке / фотостудия / Арт пространство / офис /апартаменты/ лофт пространство. Вход с

<https://saratov.move.ru/objects/9261864142>

**Kingsman Elite Estate, Kingsman Elite  
Estate**

**79878010367**

для заметок



улицы Аткарскую, через арку.

Погрузочная/разгрузочная зона, отдельный вход, хорошая звукоизоляция, установлено видеонаблюдение, охрана. Помещение состоит из цокольного этажа (клуб) и второго этажа (кафе / lounge zone) 4 мокрые точки, три санузла, душ, оборудованная комната, два бара. Стоимость аренды: 175 000 рублей Готово к аренде на длительный срок! Все фотографии соответствуют действительности. Звоните, договоримся о просмотре!

