

**Ольга Юрова, ЛюдиPRO**

**79172005770**

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени Н.Г. Чернышевского, 153**

**164 750 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени Н.Г.

Чернышевского, 153

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

299.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

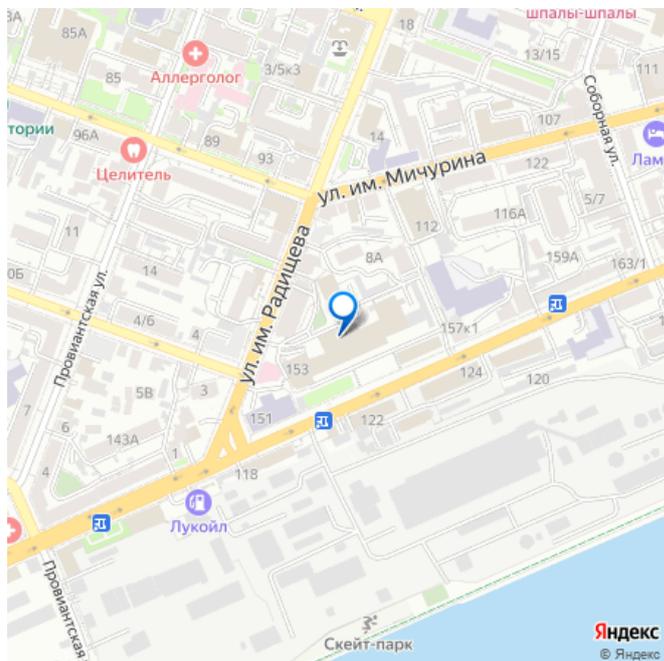
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 110308050 Помещение свободного назначения! Расположение: улица Чернышевского/Радищева. Описание: - Помещение на первом и втором этажах в пристройке многоэтажного здания площадью 299,5 м<sup>2</sup>. На первом этаже 154,9, на втором этаже 144,6 м<sup>2</sup>. -Высота потолков на первом этаже 3,2 м, на втором этаже 3 м<sup>2</sup>. Есть большие просторные залы по 128 м<sup>2</sup> на обоих этажах. -На каждом этаже свой сан/узел. - Центральное отопление. -Эл. мощность 30 квт. -Два выхода: основной и пожарный. - Помещение располагается в здании

для заметок



Интеграла на первой линии. С хорошим автомобильным и пешеходным трафиком - Вход со стороны улицы отдельный. Второй выход во двор. Во дворе большая парковка, место для разгрузки. -Большая парковка перед зданием. -Планировка позволяет ведение вида деятельности: торговля различного вида, офисы, учебные классы, - Стоимость аренды 164 750 рублей/месяц. - Обеспечительный платеж. -Арендные каникулы обсуждаются. Арт. 95636239



