

О Создано: 19.02.2025 в 13:50

Обновлено: 15.12.2025 в 16:23

# Саратовская область, Саратов, улица Имени Н.Г. Чернышевского, 153 164 750 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Н.Г.

Чернышевского, 153

Округ

Саратов, Волжский район

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

299.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Помещение свободного назначения!

Расположение: улица

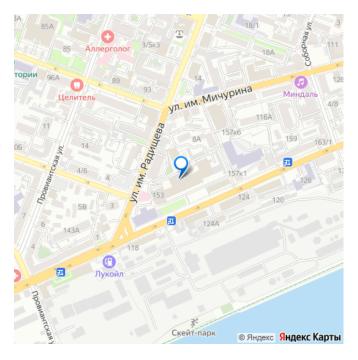
Чернышевского/Радищева. Описание: -Помещение на первом и втором этажах в пристройке многоэтажного здания площадью 299,5 м2. На первом этаже 154,9, на втором этаже 144,6 м2. -Высота потолков на первом этаже 3,2 м, на втором этаже 3 м2. Есть большие просторные залы по 128 м2 на обоих этажах. -На каждом этаже свой сан/узел. -Центральное отопление. -Эл. мощность 30 квт. -Два выхода: основной и пожарный. -Помещение располагается в здании

# Ольга Юрова, ЛюдиPRO









Интеграла на первой линии. С хорошим автомобильным и пешеходным трафиком - Вход со стороны улицы отдельный. Второй выход во двор. Во дворе большая парковка, место для разгрузки. -Большая парковка перед зданием. -Планировка позволяет ведение вида деятельности: торговля различного вида, офисы, учебные классы, - Стоимость аренды 164 750 рублей/месяц. - Обеспечительный платеж. -Арендные каникулы обсуждаются. Арт. 95636239 Арт. 110308050





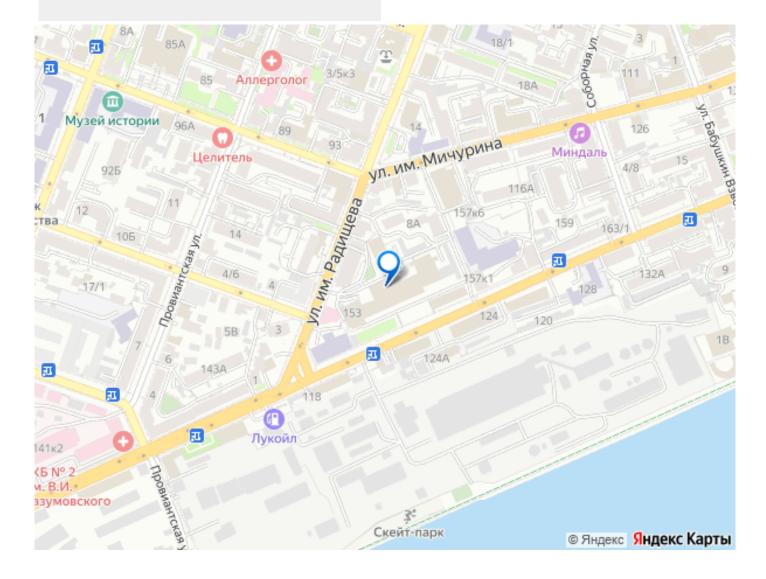






move.ru





Move.ru - вся недвижимость России