

Татьяна Шаповалова, РБС

79172110089

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени В.И. Чапаева, 17**

280 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени В.И. Чапаева, 17

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

320.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

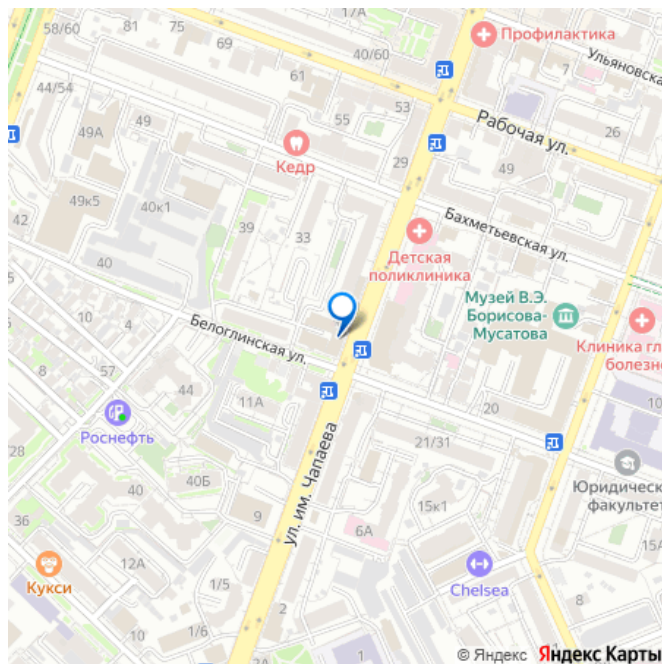
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

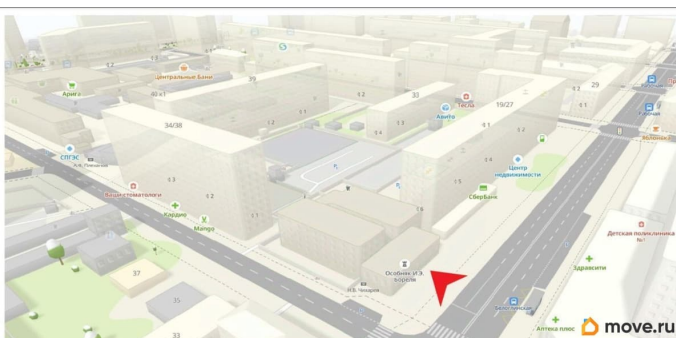
Описание

id:13420. Помещение под брендовый ресторан, бар, кафе или медицинский центр на первом этаже в отдельном здании на улице Чапаева на максимальном пешеходном трафике. Описание : Площадь помещения 243,1 кв. м. на 1ом этаже, высота потолка 3,1 м. с цокольным этажом 77,8 м. (с окнами) с высотой потолка 2,5 м.; Количество выделенных киловатт-по потребности арендатора. Отопление, водоснабжение и вотоотделение- центральное. Вход - основной фасадный в непосредственной близости от остановок общественного транспорта. Помещение расположено в зоне высокого

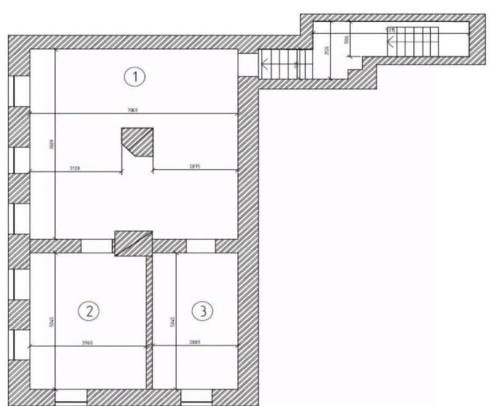
для заметок



пешеходного трафика. Окружение: банки, аптеки, медицинские учреждения, рынок Арига, сетевые торговые магазины. Арендная ставка: 280 000 рублей в месяц+ коммунальные платежи.

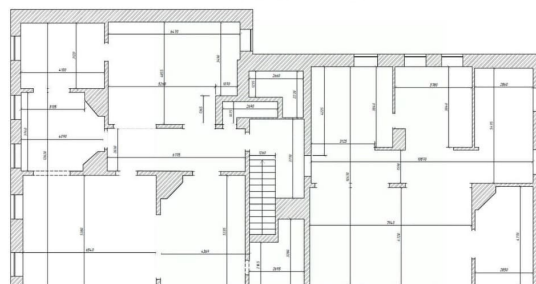


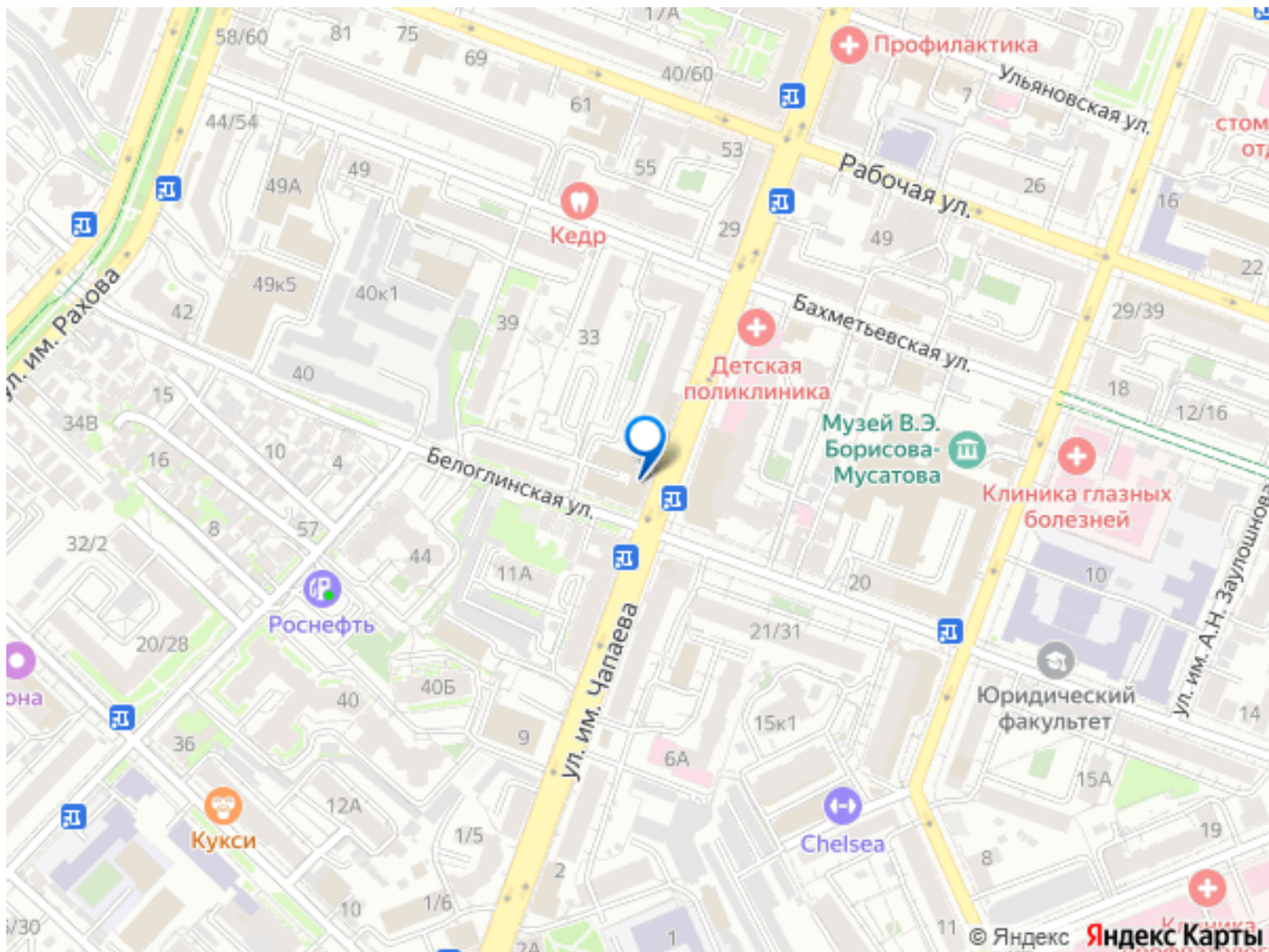
Подвал



1. Помещение в 3-м этаже

План 1 этажа





Move.ru - вся недвижимость России