

Татьяна Шаповалова, РБС

79172110089

**Саратовская область, Энгельс, улица
Максима Горького, 7**

176 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Максима Горького, 7

Улица

[улица Максима Горького](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

320 м²

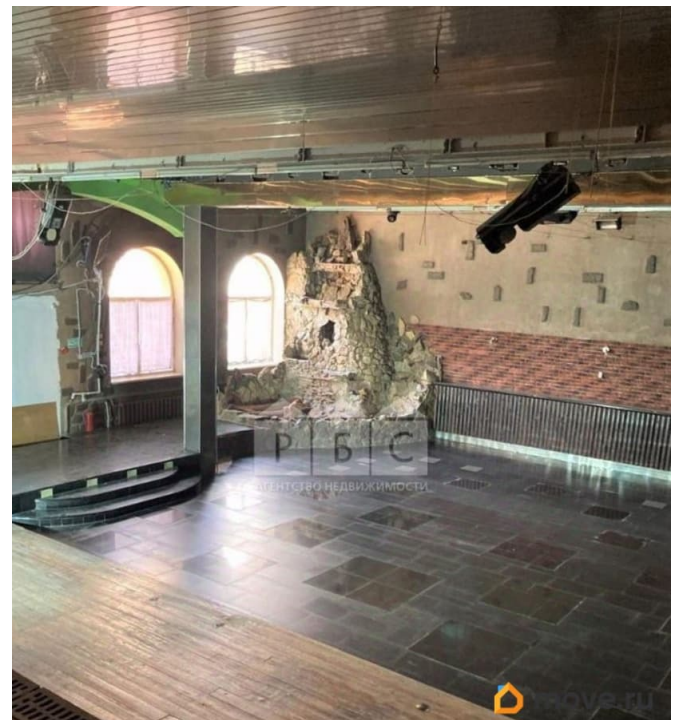
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

id:8894. Успейте разместить свой бизнес в здании на пересечении улиц с высокой проходимостью. Расположение: г. Энгельс, ул. Максима Горького, 7. Описание: • Первый этаж двухэтажного здания с вытяжками в центре Энгельса площадью 320 м², • Центральный отдельный вход и запасный выход на стоянку, • Водоснабжение и канализация централизованное • Индивидуальное отопление (газ), • Высота потолка 4,98 м. • Мощность -40 кВт. • Помещения оборудованы кондиционерами, вентиляцией, • Ремонт: пол плитка и ламинат, стены цветная штукатурка, обои,



подвесной потолок • Санузлы мужской и женский. • Закрытая охраняемая территория, паркинг на 30 машин, въезд грузового автотранспорта на территорию; • Высокие рекламные возможности : на фасаде здания, на мансарде - конструкция для световой вывески; • Высокий автомобильный трафик, рядом парк, набережная, исторический центр, торгово-развлекательный центр «Лазурный». Подойдет под торговлю, кафе, офис, медицинское учреждение, зону СПА и пр. Арендная плата: 176 000 руб. /в месяц + коммунальные платежи. Звоните для записи на просмотр.

