

Создано: 15.12.2025 в 18:06

Обновлено: 01.02.2026 в 15:01

<https://saratov.move.ru/objects/9287445580>

Татьяна Шаповалова, РБС

**79172110089**

**Саратовская область, Энгельс, улица  
Максима Горького, 7**

**176 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, улица Максима Горького, 7

Улица

[улица Максима Горького](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

320 м<sup>2</sup>

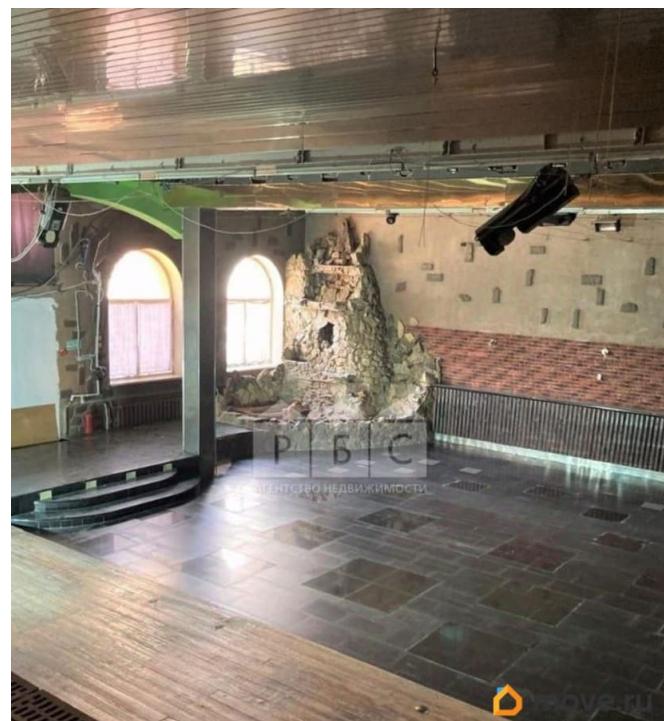
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

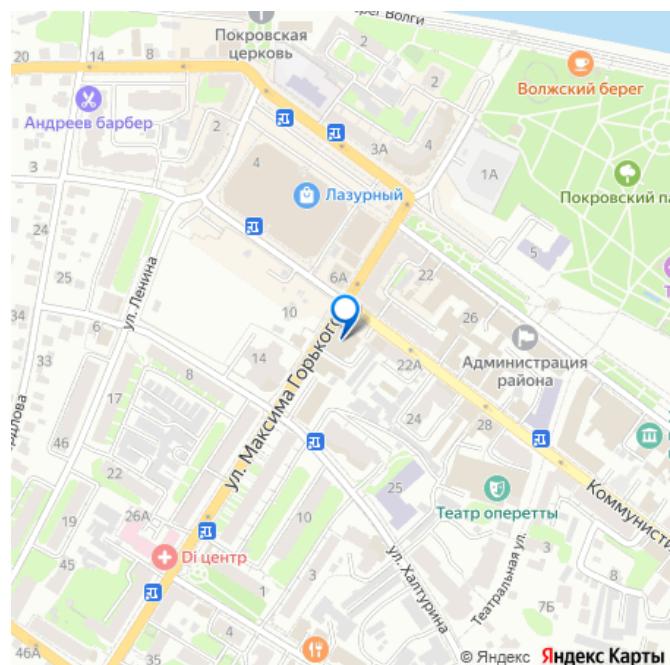
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

id:8894. Успейте разместить свой бизнес в здании на пересечении улиц с высокой проходимостью. Расположение: г. Энгельс, ул. Максима Горького, 7, Описание :• Первый этаж двухэтажного здания с вытяжками в центре Энгельса площадью 320 м<sup>2</sup>, • Центральный отдельный вход и запасный выход на стоянку ,• Водоснабжение и канализация централизованное• Индивидуальное отопление (газ),• Высота потолка 4,98 м. • Мощность -40 кВт. • Помещения оборудованы кондиционерами, вентиляцией, • Ремонт: пол плитка и ламинат, стены цветная штукатурка, обои,



подвесной потолок• Санузлы мужской и женский.• Закрытая охраняемая территория, паркинг на 30 машин, въезд грузового автотранспорта на территорию;• Высокие рекламные возможности : на фасаде здания, на мансарде - конструкция для световой вывески;• Высокий автомобильный трафик, рядом парк, набережная, исторический центр, торгово-развлекательный центр «Лазурный».Подойдет под торговлю, кафе, офис, медицинское учреждение, зону СПА и пр.Арендная плата: 176 000 руб. /в месяц+ коммунальные платежиЗвоните для записи на просмотр.

