

Создано: 22.08.2025 в 11:41

Обновлено: 05.02.2026 в 20:17

<https://saratov.move.ru/objects/9284344910>

Андрей Андрей, Андрей Андрей

**79198314653**

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени И.С. Кутякова, 9**

**120 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени И.С. Кутякова, 9

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

326 м<sup>2</sup>



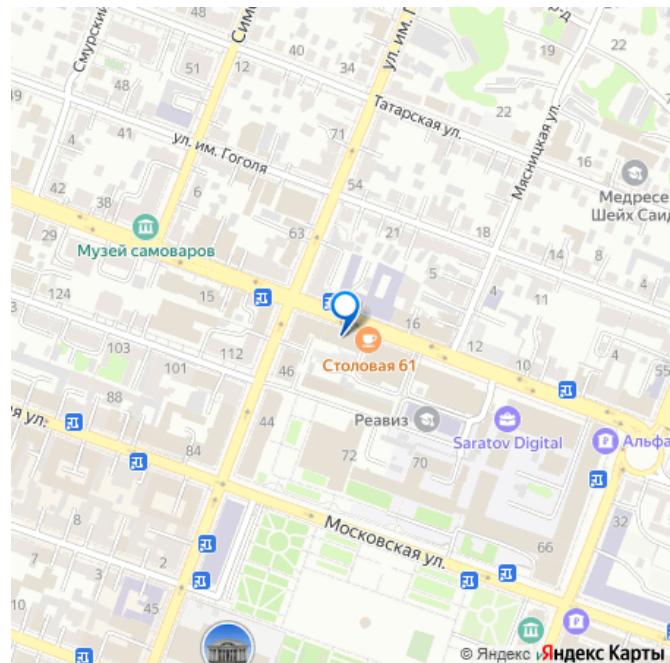
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагается В АРЕНДУ Помещение на 1-й линии общей площадью 326 м. кв. 1-й этаж и цоколь. + Вход с ул. Кутякова, рядом с пересечением улиц Кутякова и Горького. + Насыщенный пешеходный и автомобильный трафик. +«Остановки городского и пригородного транспорта. Рядом ВУЗы, школы, кафе, гипермаркеты, городское БТИ, Театральная площадь, Банки, Правительство. Дополнительным магнитом служит шаговая доступность к культурным достопримечательностям города. \* Помещение включает в себя основной большой зал на 1-м этаже + технические,

производственные и подсобные помещения, так же 2 зала в цоколе + производственное помещение кухни ; \* Имеется зона погрузки-разгрузки во дворе здания въезд с ул. Горького; \* Доступ 24/7; \* Высота потолков основного зала - 2,7 м.; ( цоколь- 2,6 м.) \* Пол - плитка; \* Потолок натяжной ; \* Стены - декор/окрашенные; \* Запасной выход, + зона погрузки; \* Пожарная, охранная сигнализация; \* 2 С/У; \* Электрическая мощность 40 кВт; \* Городское отопление, скромные платежи ; \* Кондиционеры в достаточном количестве; \* ВЫТЯЖКА; Условия аренды обсуждаются индивидуально. Без комиссии. Звоните!



