

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени И.С. Кутякова, 9**

120 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени И.С. Кутякова, 9

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

326 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

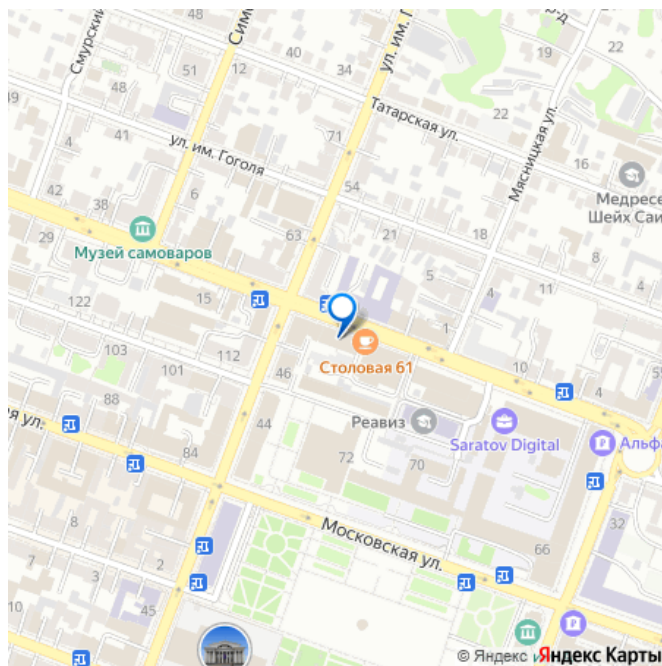
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается В АРЕНДУ Помещение на 1-й линии общей площадью 326 м. кв. 1-й этаж и цоколь. + Вход с ул. Кутякова, рядом с пересечением улиц Кутякова и Горького. + Насыщенный пешеходный и автомобильный трафик. + «Остановки городского и пригородного транспорта. Рядом ВУЗы, школы, кафе, гипермаркеты, городское БТИ, Театральная площадь, Банки, Правительство. Дополнительным магнитом служит шаговая доступность к культурным достопримечательностям города. * Помещение включает в себя основной большой зал на 1-м этаже + технические,

для заметок



производственные и подсобные помещения, так же 2 зала в цоколе + производственное помещение кухни ; * Имеется зона погрузки-разгрузки во дворе здания въезд с ул. Горького; * Доступ 24/7; * Высота потолков основного зала - 2,7 м.; (цоколь- 2,6 м.) * Пол - плитка; * Потолок натяжной ; * Стены - декор/окрашенные; * Запасной выход, + зона погрузки; * Пожарная, охранная сигнализация; * 2 С/У; * Электрическая мощность 40 кВт; * Городское отопление, скромные платежи ; * Кондиционеры в достаточном количестве; * ВЫТЯЖКА; Условия аренды обсуждаются индивидуально. Без комиссии. Звоните!

