

О Создано: 22.08.2025 в 11:41

Обновлено: 14.11.2025 в 13:36

## Саратовская область, Саратов, улица Имени И.С. Кутякова, 9 120 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени И.С. Кутякова, 9

Округ

Саратов, Волжский район

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

326 m<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

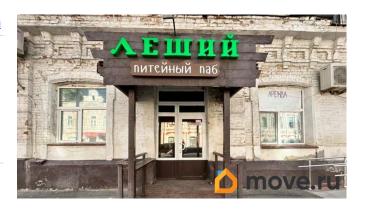
#### Описание

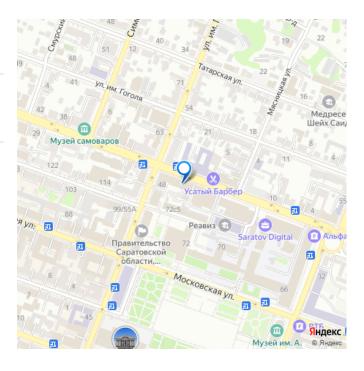
Предлагается В АРЕНДУ Помещение на 1-й линии общей площадью 326 м. кв. 1-й этаж и цоколь. + Вход с ул. Кутякова, рядом с пересечением улиц Кутякова и Горького. + Насыщенный пешеходный и автомобильный трафик. +«Остановки городского и пригородного транспорта. Рядом ВУЗы, школы, кафе, гипермаркеты, городское БТИ, Театральная площадь, Банки, Правительство. Дополнительным магнитом служит шаговая доступность к культурным достопримечательностям города. \* Помещение включает в себя основной большой зал на 1-м этаже + технические,

https://saratov.move.ru/objects/9284344910

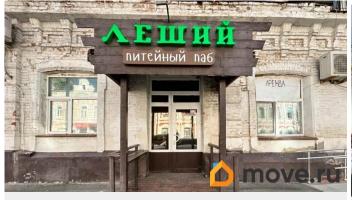
# Андрей Андрей, Андрей Андрей 79198314653







производственные и подсобные помещения, так же 2 зала в цоколе + производственное помещение кухни; \* Имеется зона погрузкиразгрузки во дворе здания въезд с ул. Горького; \* Доступ 24/7; \* Высота потолков основного зала - 2,7 м.; ( цоколь- 2,6 м.) \* Пол - плитка; \* Потолок натяжной; \* Стены - декор/окрашенные; \* Запасной выход, + зона погрузки; \* Пожарная, охранная сигнализация; \* 2 С/У; \* Электрическая мощность 40 кВт; \* Городское отопление,скромные платежи; \* Кондиционеры в достаточном количестве; \* ВЫТЯЖКА; Условия аренды обсуждаются индивидуально. Без комиссии. Звоните!



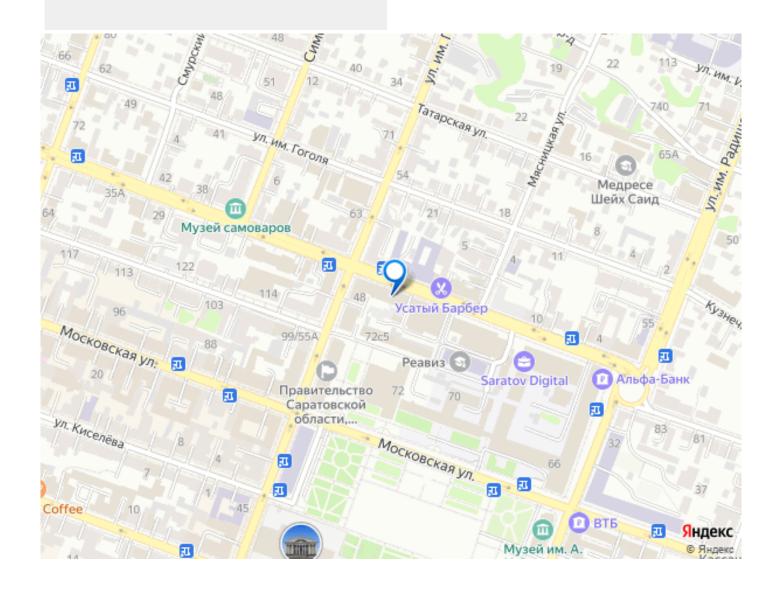












Move.ru - вся недвижимость России