

Создано: 18.04.2025 в 13:40

Обновлено: 13.11.2025 в 19:10

**Саратовская область, Энгельс,  
Технологический проезд, 2**

**77 970 ₽**

Саратовская область, Энгельс, Технологический проезд, 2

Улица

[проезд Технологический](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

339 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ОТ СОБСТВЕННИКА! БЕЗ КОМИССИИ !

Основные характеристики и преимущества объекта. Сдаются в аренду помещения по 230 руб./кв. м., на 2-ом, 3-ом и 4-ом этажах в шестиэтажном административном здании в промышленной зоне, от 38 кв.м. до 340 кв.м..

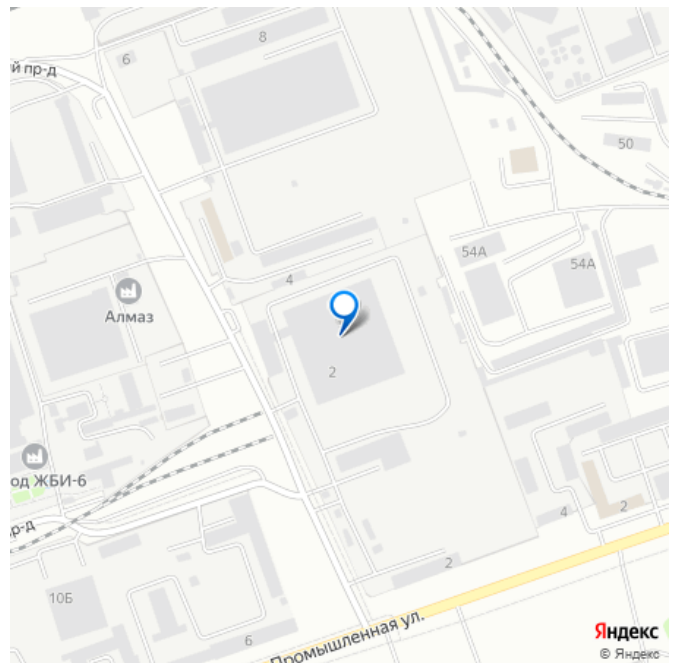
Планировка - открытое пространство, практически без стен - перегородок.

Собственная большая парковка для клиентов и персонала. С торца здания - грузовой лифт грузоподъёмностью до 1 тонны, с выходом на любой этаж. Помещения располагаются на территории действующего производственного предприятия со всей

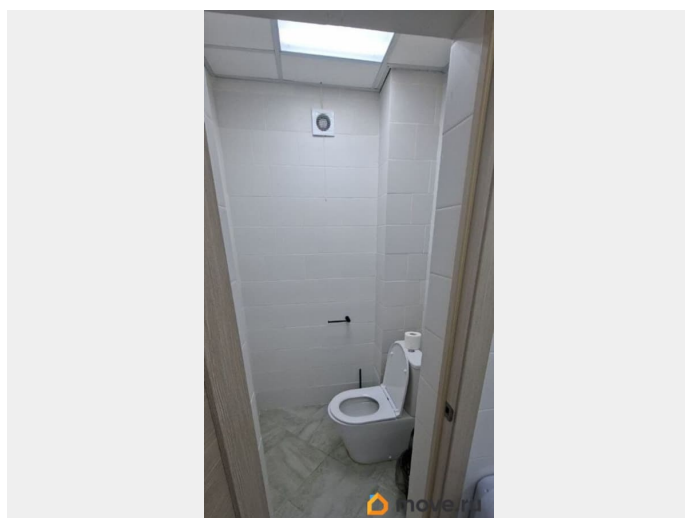
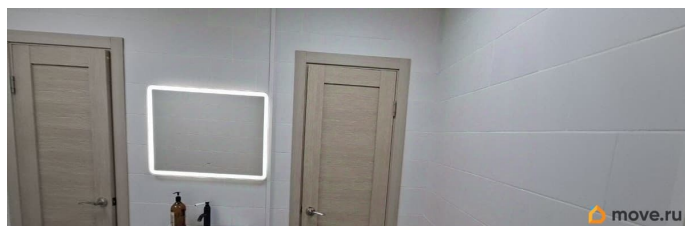
<https://saratov.move.ru/objects/9277442996>

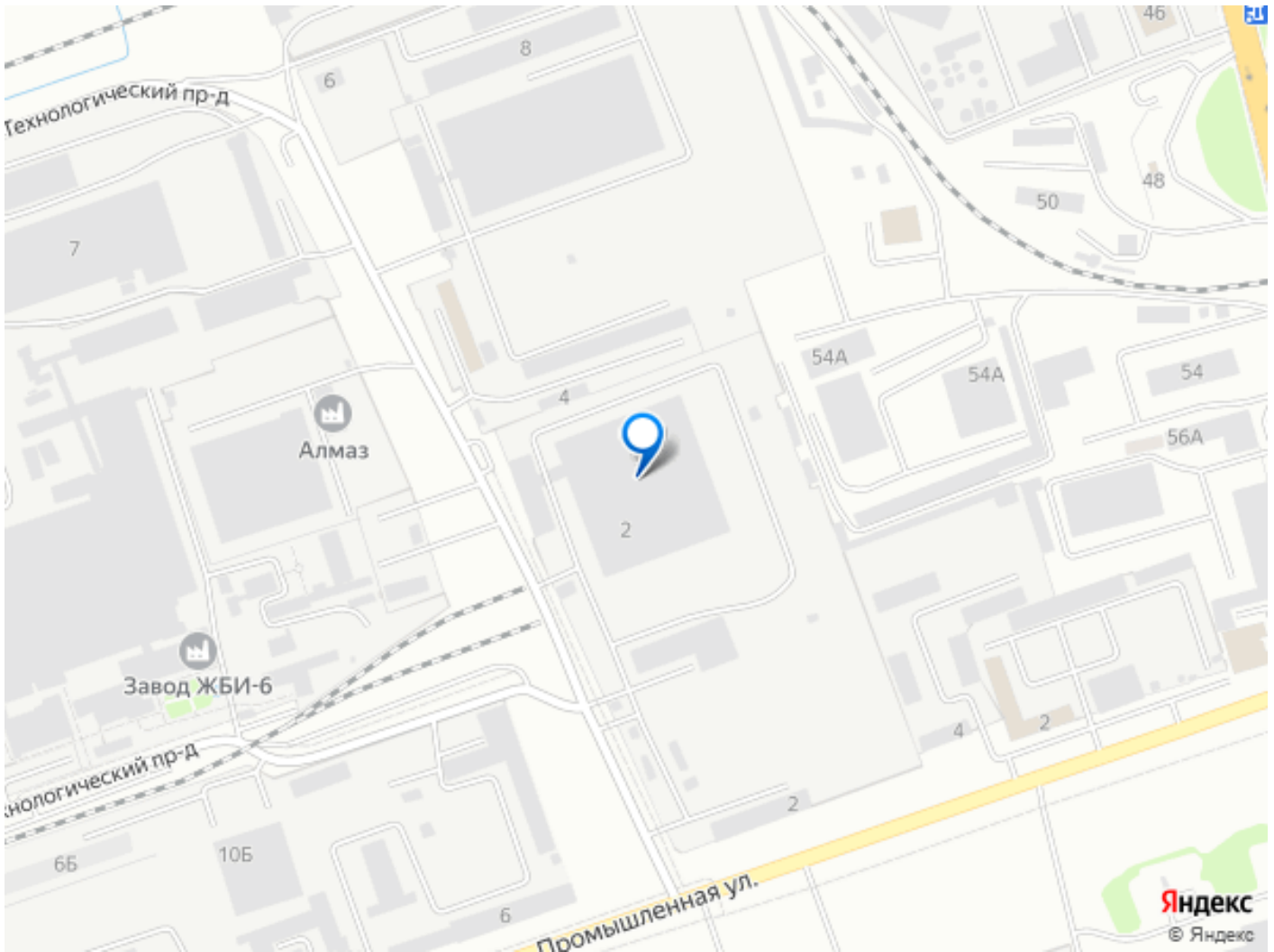
**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79173208817**

для заметок



сопутствующей инфраструктурой. Есть новая столовая на 1 этаже. Возможность по электричеству - безграничная. !!! Идеальная локация для Хостинг центра и Производства! Так же есть: - Большой гараж, 103,3 кв.м. по 154 р/м., - Большой гараж, 42,6 кв.м. по 154 р/м., - Часть гаража, 204 кв.м. по 154 р/м., - Два гаража, по 22 кв.м. по 154 р/м.. Дмитрий Т.





Move.ru - вся недвижимость России