

Создано: 11.12.2025 в 16:04

Обновлено: 08.02.2026 в 22:01

Саратовская область, Энгельс, площадь Свободы, 3

**14 850 ₽**

Саратовская область, Энгельс, площадь Свободы, 3

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел



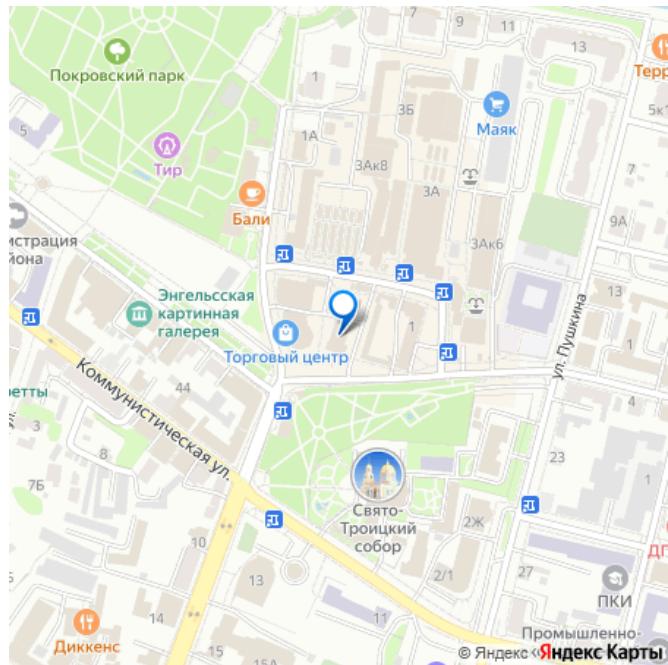
### Коммерческая недвижимость

### Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход, Отдельное окно - Доступ по общему графику - ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 20 кВт - Хороший ремонт - Торговый/офисный центр - Имеется запасной выход - Без лифта - Высота потолков 3 м - С окнами - Возможность перепланировки -

Видеонаблюдение - Коммунальные услуги включены Дополнительная информация: Торговый центр «Феникс» (Ярмарка) Адрес: площадь Свободы, 3А. Общая площадь: около



<https://saratov.move.ru/objects/9287357304>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

**79173208817**

для заметок

34 400 м<sup>2</sup>. Особенности: Расположен в центре города, рядом с набережной Волги, городским парком, Детским парком, ЗАГСом и Храмом Святой Троицы. Имеет 10 павильонов разной площади, где представлены магазины, кафе, ателье, аптека, ломбард и другие услуги. В летний период работают фонтаны между павильонами. Парковка на 300 мест. Режим работы: ежедневно с 9:00 до 18:00. Преимущества: Центральное расположение обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик. Развитая инфраструктура для посетителей. Возможность размещения вывески и перепланировки помещений. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Роман Х.

