

Создано: 17.11.2025 в 17:31

Обновлено: 23.01.2026 в 07:45

<https://saratov.move.ru/objects/9286677022>**Агентство Регионального Развития,****Агентство Регионального Развития****79173208817****Саратовская область, Саратов, улица
Усть-Курдюмская, 5****40 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Усть-Курдюмская, 5

Округ

[Саратов, Волжский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

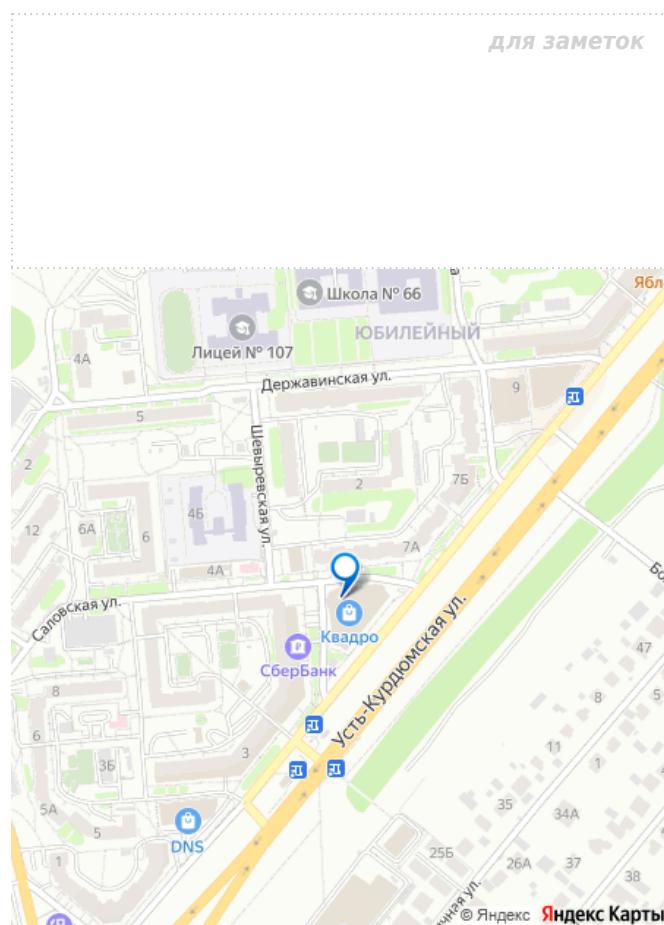
Общая площадь

33 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

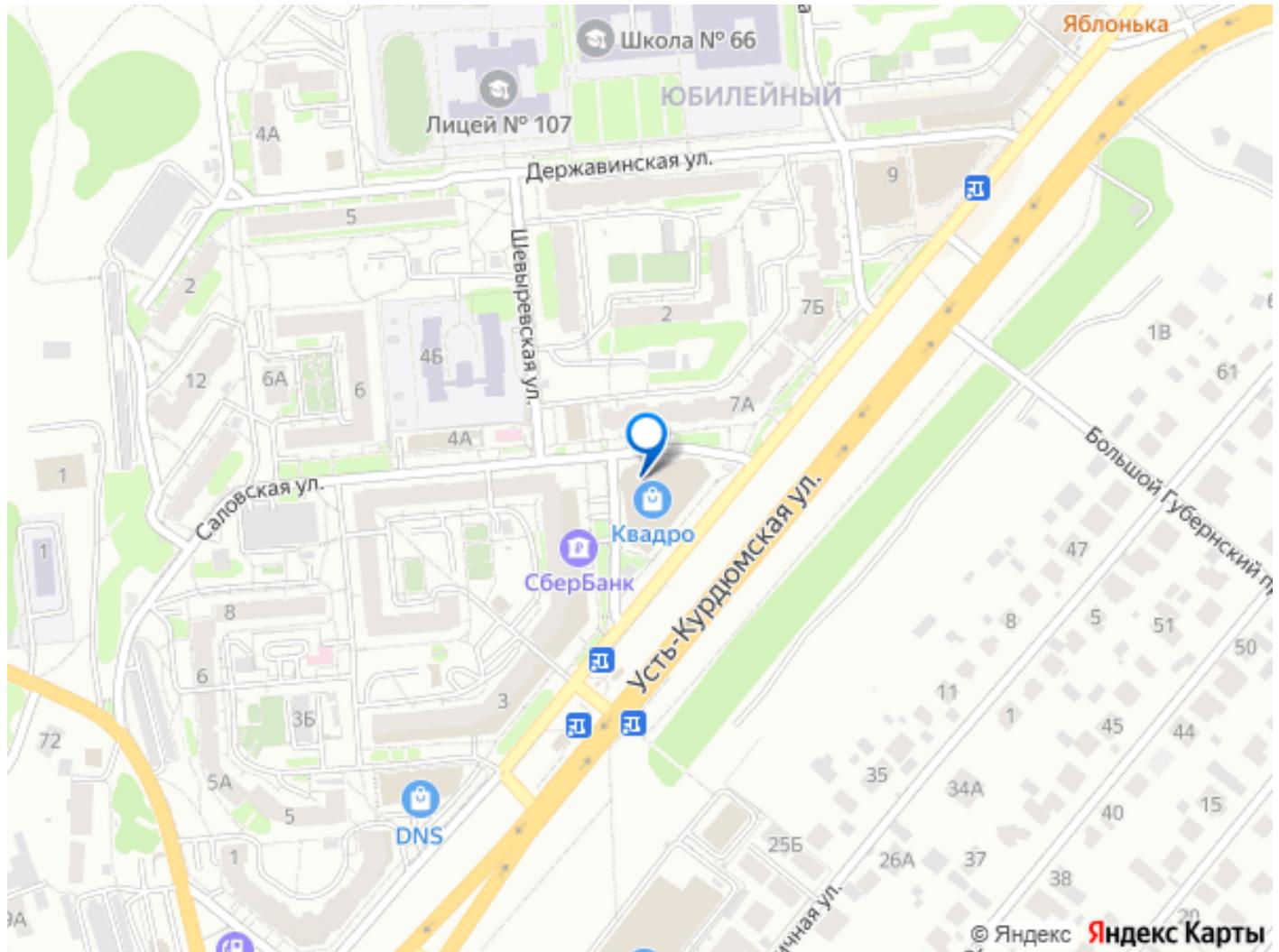
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

От собственника! Без комиссии! Помещение в ТЦ Квадро, ранее размещался магазин разливного пива, все что на фото будет убрано. Место пользуется популярностью, в торговом центре много магазинов разной направленности, особо притягательно наличие якорных арендаторов, таких как До До Пицца, магнит, улыбка радуги. Рядом с помещением расположен KegaS.

Характеристики: - 1 линия - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход - ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное отопление - Есть кондиционер - Максимальная мощность 35

кВт - Хороший ремонт - Торговый/офисный центр - Высота потолков 3 м - Возможность перепланировки - Видеонаблюдение - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно (вода+ свет) - Отопление включено в стоимость аренды. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Роман Х. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России