

🕒 Создано: 17.11.2025 в 17:31

Обновлено: 23.01.2026 в 07:45

**Саратовская область, Саратов, улица
Усть-Курдюмская, 5**

40 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Усть-Курдюмская, 5

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

33 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

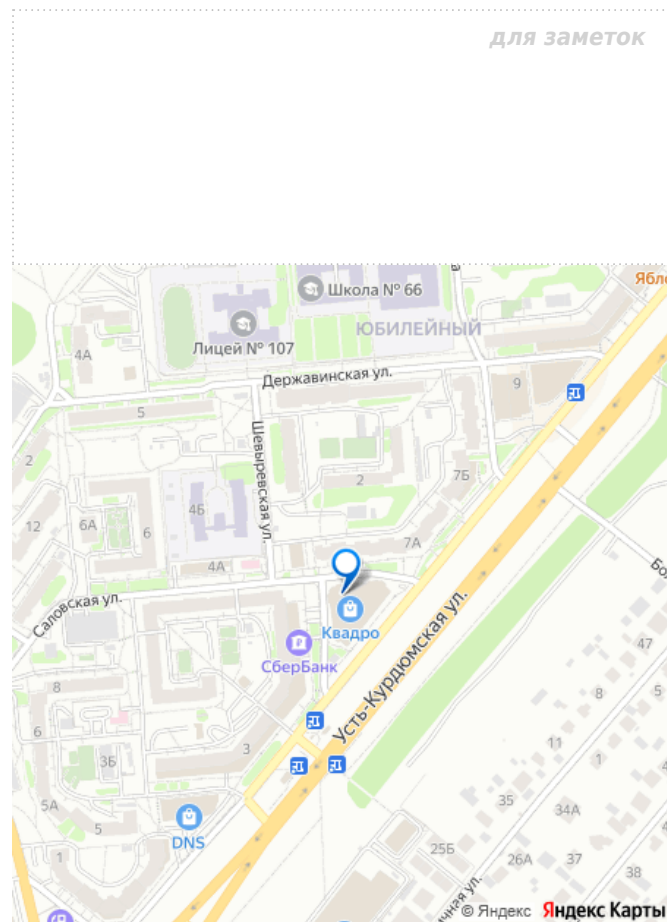
Описание

От собственника! Без комиссии! Помещение в ТЦ Квадро, ранее размещался магазин разливного пива, все что на фото будет убрано. Место пользуется популярностью, в торговом центре много магазинов разной направленности, особо притягательно наличие якорных арендаторов, таких как До До Пицца, магнит, улыбка радуги. Рядом с помещением расположен KegaS.

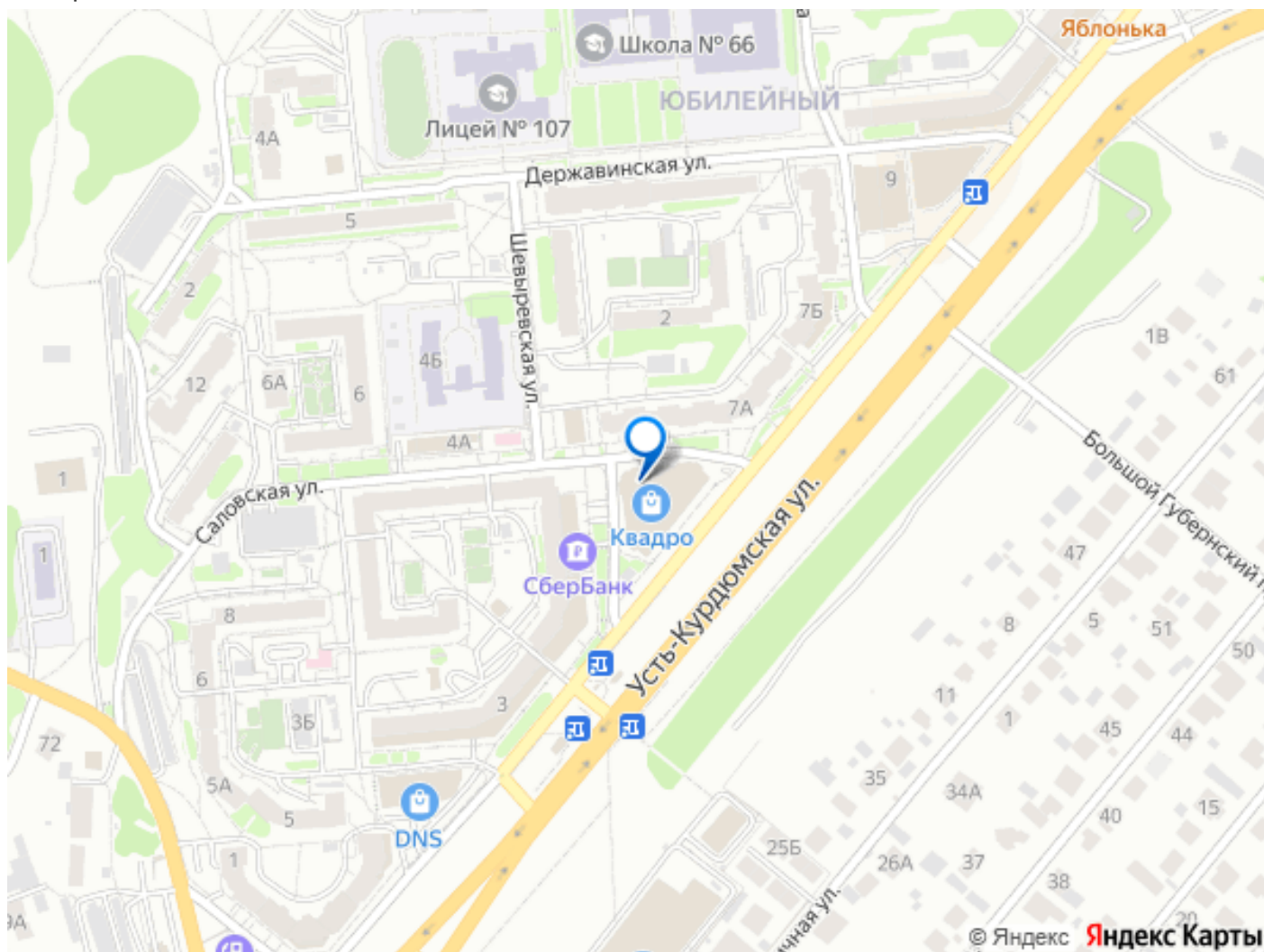
Характеристики: - 1 линия - Общая парковка -
Есть возможность разместить вывеску -
Погрузка/разгрузка: Главный вход - ХВС/ГВС -
Свой санузел - Автономное отопление - Есть кондиционер - Максимальная мощность 35

<https://saratov.move.ru/objects/9286677022>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79173208817**



кВт - Хороший ремонт - Торговый/офисный
центр - Высота потолков 3 м - Возможность
перепланировки - Видеонаблюдение -
Коммунальные услуги оплачиваются
отдельно (вода+ свет) - Отопление включено
в стоимость аренды. По всем вопросам
можете обращаться к представителю
собственника: Роман Х. Добавьте это
объявление в «избранное» - чтобы не
потерять.



Move.ru - вся недвижимость России