

🕒 Создано: 04.09.2025 в 11:18

🔄 Обновлено: 23.10.2025 в 18:50

**Саратовская область, Энгельс, проспект
Фридриха Энгельса, 95Б**

272 480 ₽

Саратовская область, Энгельс, проспект Фридриха Энгельса,
95Б

Улица

[проспект Фридриха Энгельса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

340.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

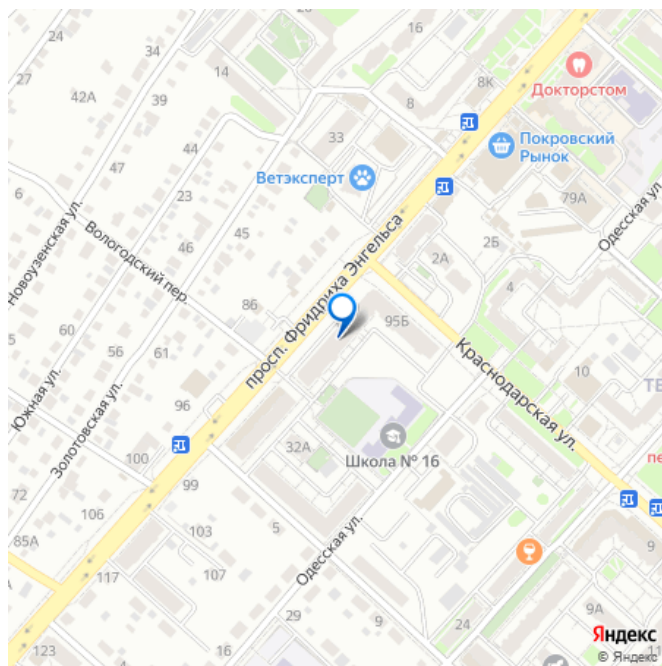
От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Запасной вход, Главный вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Естественная вентиляция - Максимальная мощность 35 кВт - Требуется ремонт - Стрит ритейл - Имеется запасной выход - Высота потолков 3 м - С окнами - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно
Дополнительная информация:

<https://saratov.move.ru/objects/9284706860>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79170212861**

для заметок



Отличное, новое помещение, рядом с офтальмологической клиникой. На пересечении двух транспортных магистралей города. Есть возможность объединить площадь двух помещений и получится 800 кв. м.. Возможна скидка по цене метра за аренду 800 квадратов. Возможно деление площади с установкой своей, отдельной входной группы (от 80 кв. м.). Всё обсуждается. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий Т.

