



О Создано: 25.07.2025 в 11:06

Обновлено: 17.11.2025 в 07:47

Саратовская область, Саратов, Одесская улица, 26

122 500 ₽

Саратовская область, Саратов, Одесская улица, 26

Округ

Саратов, Ленинский район

Улица

улица Одесская

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 350 m^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

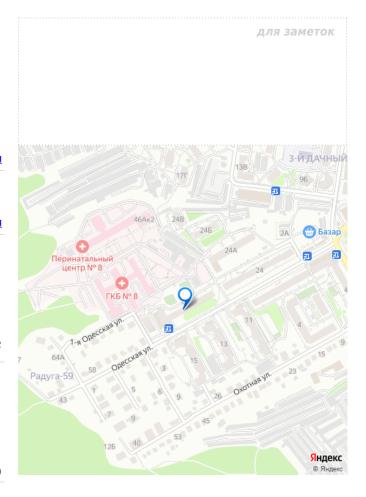
Раздел

Коммерческая недвижимость

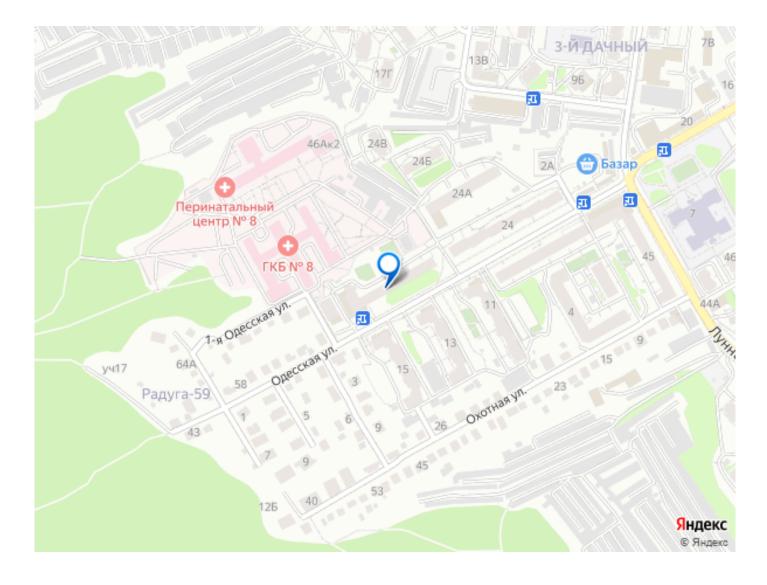
Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА! БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Помещение 350 м? у Городской больницы 8, в районе 3-й Дачной: Одесская, д. 26. Требуется ремонт. Возможны арендные каникулы на время ремонта. Характеристики и преимущества: - Предложение включает правое крыло на 2 этаже встроеннопристроенной группы. На 1 этаже, под этим помещением Магнит. - Большая бесплатная парковка рядом. - Помещение находится рядом с оживленной транспортной развязкой, отличным автомобильным и

Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития 79173208817



пешеходным трафиком, на конечной остановке маршрутов. Рядом расположены аптеки, магазины, КБ. - 2 ВХОДА и круглосуточный доступ 24/7 . - Возможность расположения заметной рекламной вывески на фасаде здания и над входом в помещение. - В помещении требуется косметический ремонт. Окна с решетками. - Высота потолков: 3 метра, разрешенная мощность 35 КВт +. - Пожарная и охранная системы смонтированы и готовы к использованию. -Пол паркет; потолок подвесной ; стены под покраску. - Помещение имеет более 8 кабинетов, просторные холлы, подсобные помещения, имеются 2 санузла. Почти ВСЕ перегородки - НЕ НЕСУЩИЕ, можно сделать одно большое пространство в 280 кв.м.. -Помещение рассматривается под разные виды деятельности: мед. учреждение, хостел, гостиница, клиентский офис, банк, детский центр и мн. др. Доп. информация: НЕОБХОДИМ РЕМОНТ. Возможны арендные каникулы на время ремонта. Дмитрий Т.



Move.ru - вся недвижимость России