

Создано: 25.07.2025 в 11:06

Обновлено: 29.01.2026 в 07:53

**Саратовская область, Саратов, Одесская улица, 26**

**122 500 ₽**

Саратовская область, Саратов, Одесская улица, 26

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Одесская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

350 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА! БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Помещение 350 м<sup>2</sup> у Городской больницы 8, в районе 3-й Дачной: Одесская, д. 26. Требуется ремонт. Возможны арендные каникулы на время ремонта. Характеристики и преимущества: - Предложение включает правое крыло на 2 этаже встроенно-пристроенной группы. На 1 этаже, под этим помещением Магнит. - Большая бесплатная парковка рядом. - Помещение находится рядом с оживленной транспортной развязкой, отличным автомобильным и

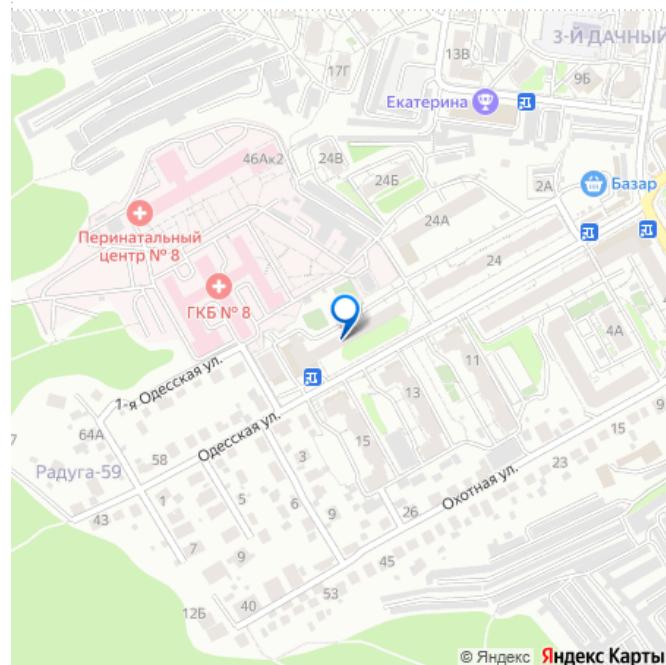
<https://saratov.move.ru/objects/9283501813>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

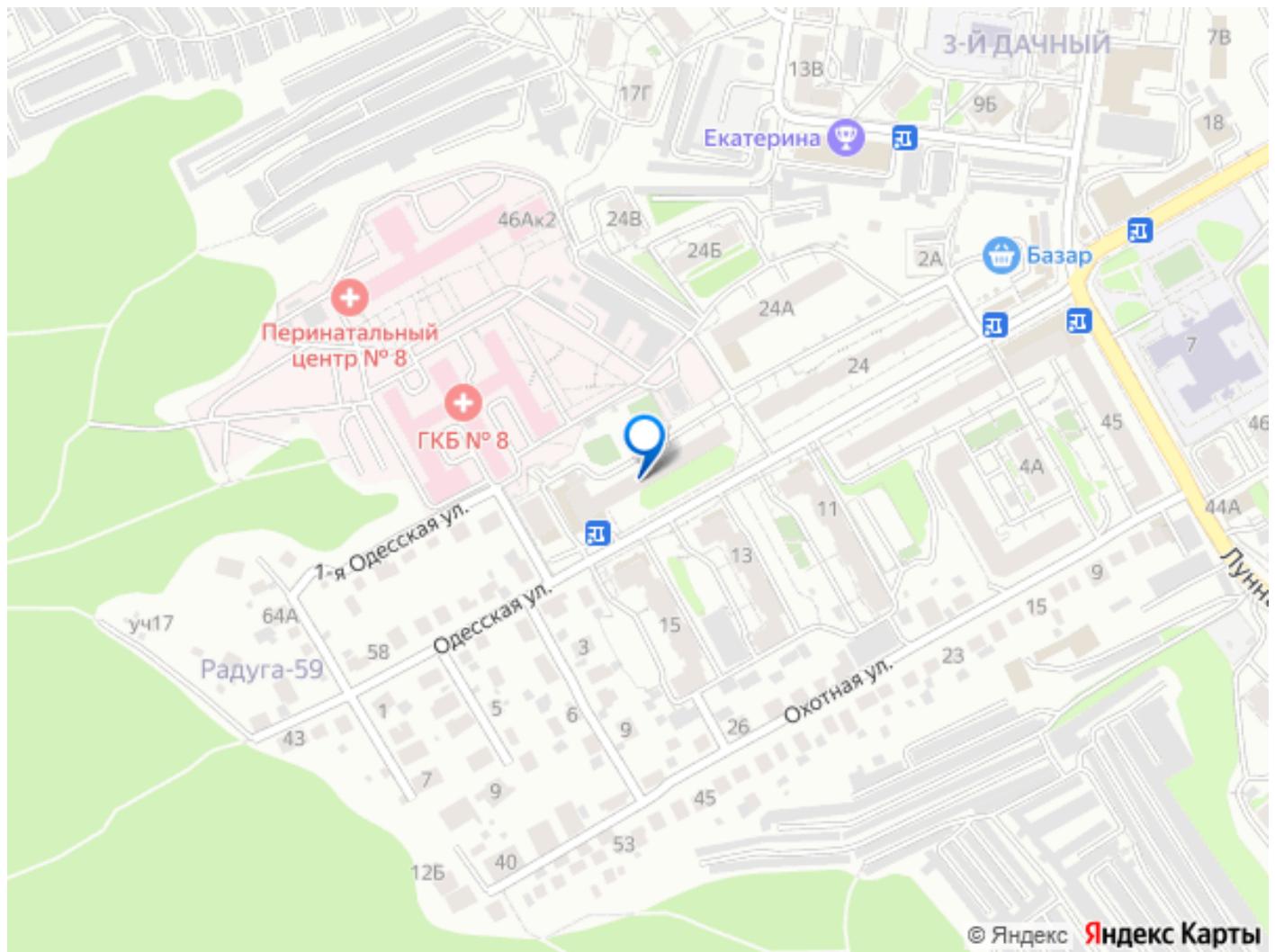
**79173208817**

для заметок



пешеходным трафиком, на конечной остановке маршрутов. Рядом расположены аптеки, магазины, КБ. - 2 ВХОДА и круглосуточный доступ 24/7 . - Возможность расположения заметной рекламной вывески на фасаде здания и над входом в помещение.

- В помещении требуется косметический ремонт. Окна с решетками. - Высота потолков: 3 метра, разрешенная мощность 35 КВт +. - Пожарная и охранная системы смонтированы и готовы к использованию. - Пол паркет; потолок подвесной ; стены под покраску. - Помещение имеет более 8 кабинетов, просторные холлы, подсобные помещения, имеются 2 санузла. Почти ВСЕ перегородки - НЕ НЕСУЩИЕ, можно сделать одно большое пространство в 280 кв.м.. - Помещение рассматривается под разные виды деятельности: мед. учреждение, хостел, гостиница, клиентский офис, банк, детский центр и мн. др. Доп. информация: НЕОБХОДИМ РЕМОНТ. Возможны арендные каникулы на время ремонта. Дмитрий Т.



Move.ru - вся недвижимость России