

Создано: 17.12.2025 в 09:59

Обновлено: 20.01.2026 в 18:55

**Саратовская область, Энгельс, улица 148-й Черниговской Дивизии, 26**

**176 650 ₽**

Саратовская область, Энгельс, улица 148-й Черниговской Дивизии, 26

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

353.3 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 55 кВт - Требует косметического ремонта - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Высота потолков 4.2 м - С окнами - Возможность перепланировки отсутствует - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная информация: Ранее использовалось как колбасный цех, имеется часть оборудования, морозильная камера, имеется отдельный кабинет

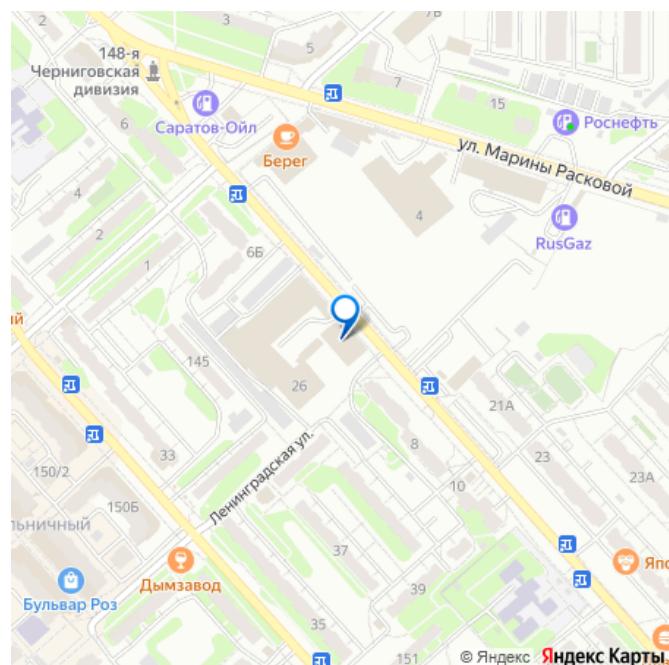
<https://saratov.move.ru/objects/9287502752>

**Агентство Регионального Развития,**

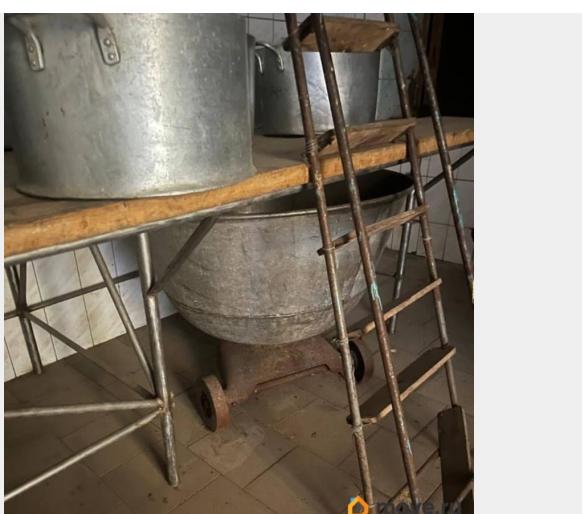
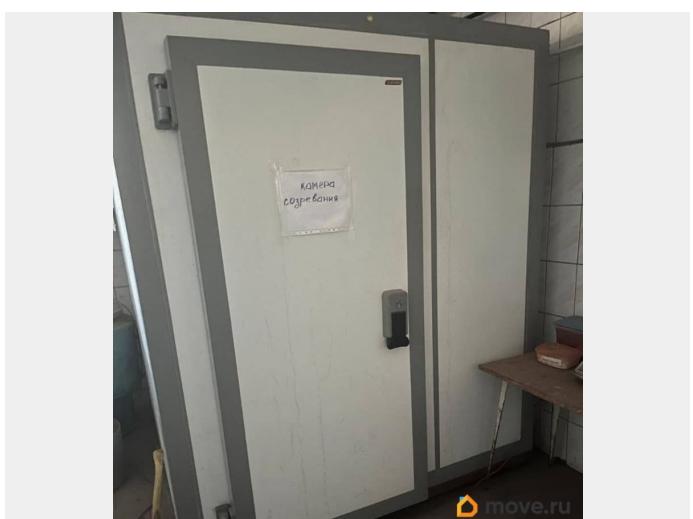
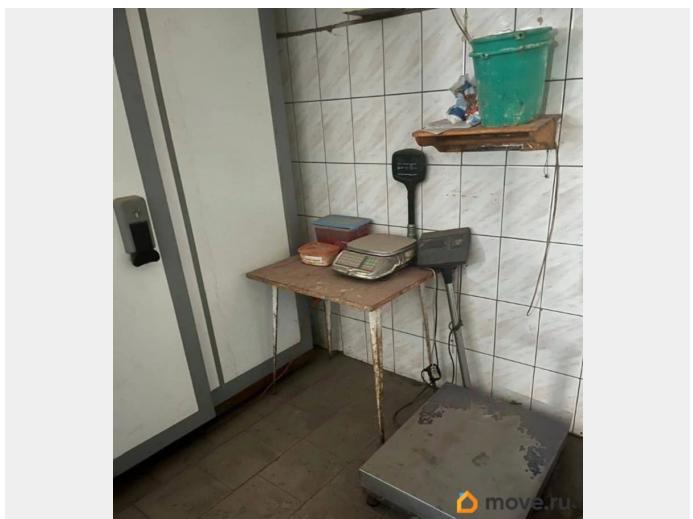
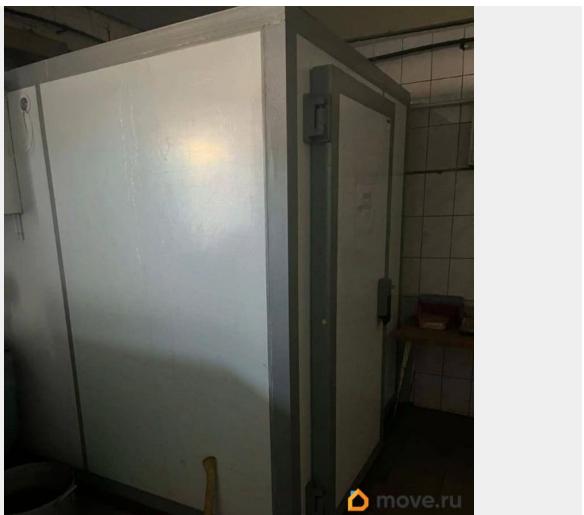
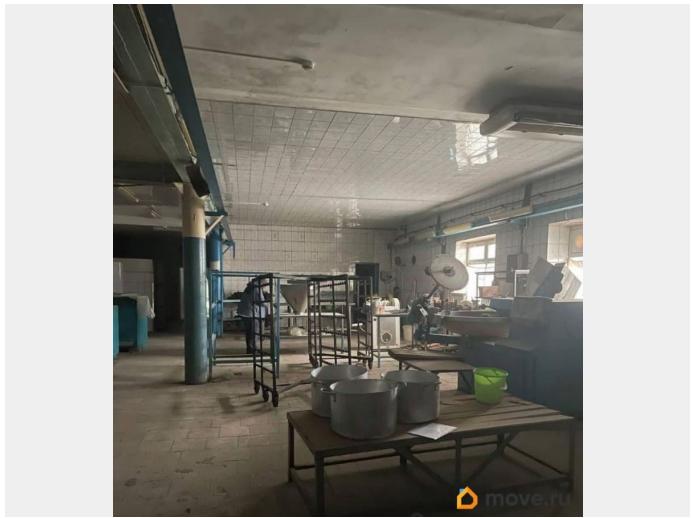
**Агентство Регионального Развития**

**79173208817**

для заметок

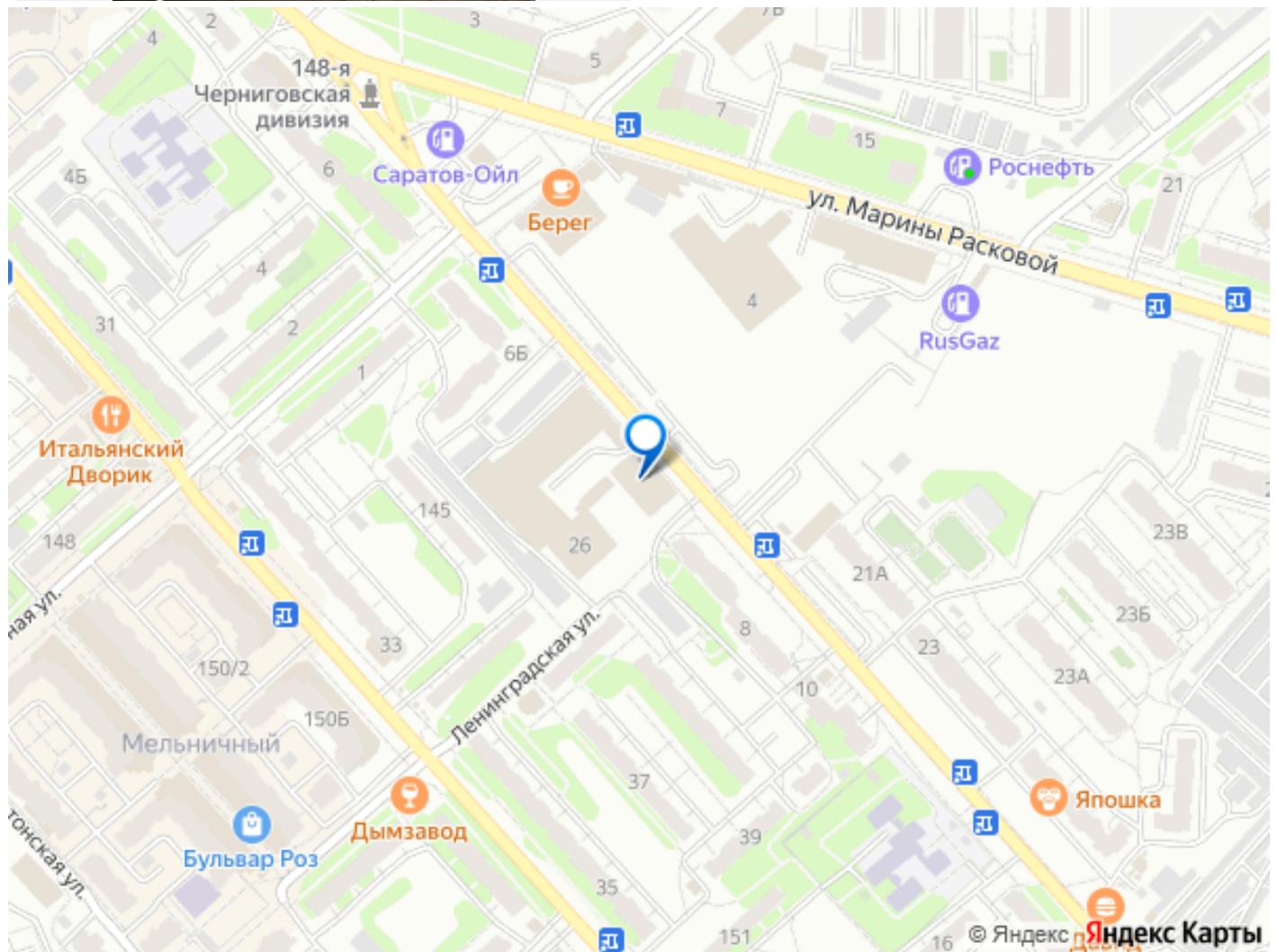


директора. Достаточно высокий пешеходный и транспортный трафик. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий О.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России