

О Создано: 26.11.2025 в 00:05

Обновлено: 26.11.2025 в 01:06

## Саратовская область, Саратов, улица Имени Евгения Долгина, 8

## 40 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Евгения Долгина, 8

Округ

Саратов, Ленинский район

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 $35.6 \text{ m}^2$ 

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

### Описание

Сдается в аренду нежилое помещение свободного назначения в районе ипподрома (3-я дачная) (под торговлю, общественное питание, салон красоты, образовательный центр, детскую студию и др.) в новом жилом эко-квартале г. Саратова Булгаковский парк. - отдельный вход 24/7 - первый этаж десятиэтажного монолитного жилого дома центральная аллея района на пересечении основных пешеходных маршрутов - напротив новой школы и детского сада, постоянный трафик - парковка на улице (бесплатная) безбарьерный вход - большой удобный фриз

#### Собственник

# 79172010695







для размещения вывески и наружной рекламы - витраж - свободная планировка - высокий потолок (3 м) - свой санузел - оборудовано системой вентиляции - есть пожарная сигнализация - водоснабжение, электричество по счетчикам - число жителей микрорайона более 15 000 человек - жилой комплекс класса комфорт, район уже заселен Помещение от собственника. Все правоустанавливающие документы имеются.



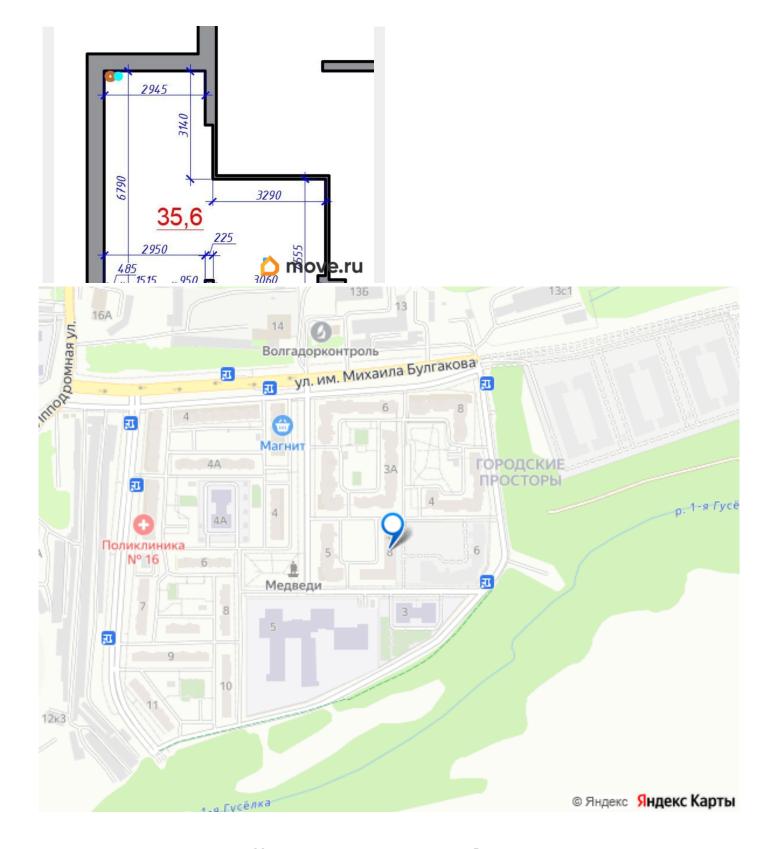












Move.ru - вся недвижимость России