

🕒 Создано: 26.11.2025 в 00:05

Обновлено: 26.11.2025 в 00:49

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Евгения Долгина, 8**

40 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Евгения
Долгина, 8

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

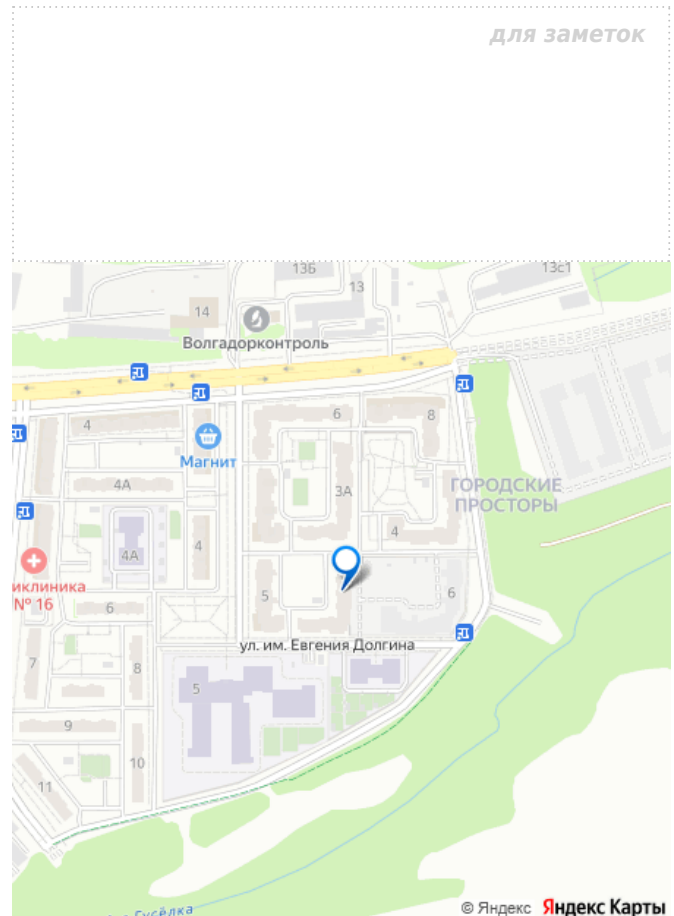
Сдаю

Раздел

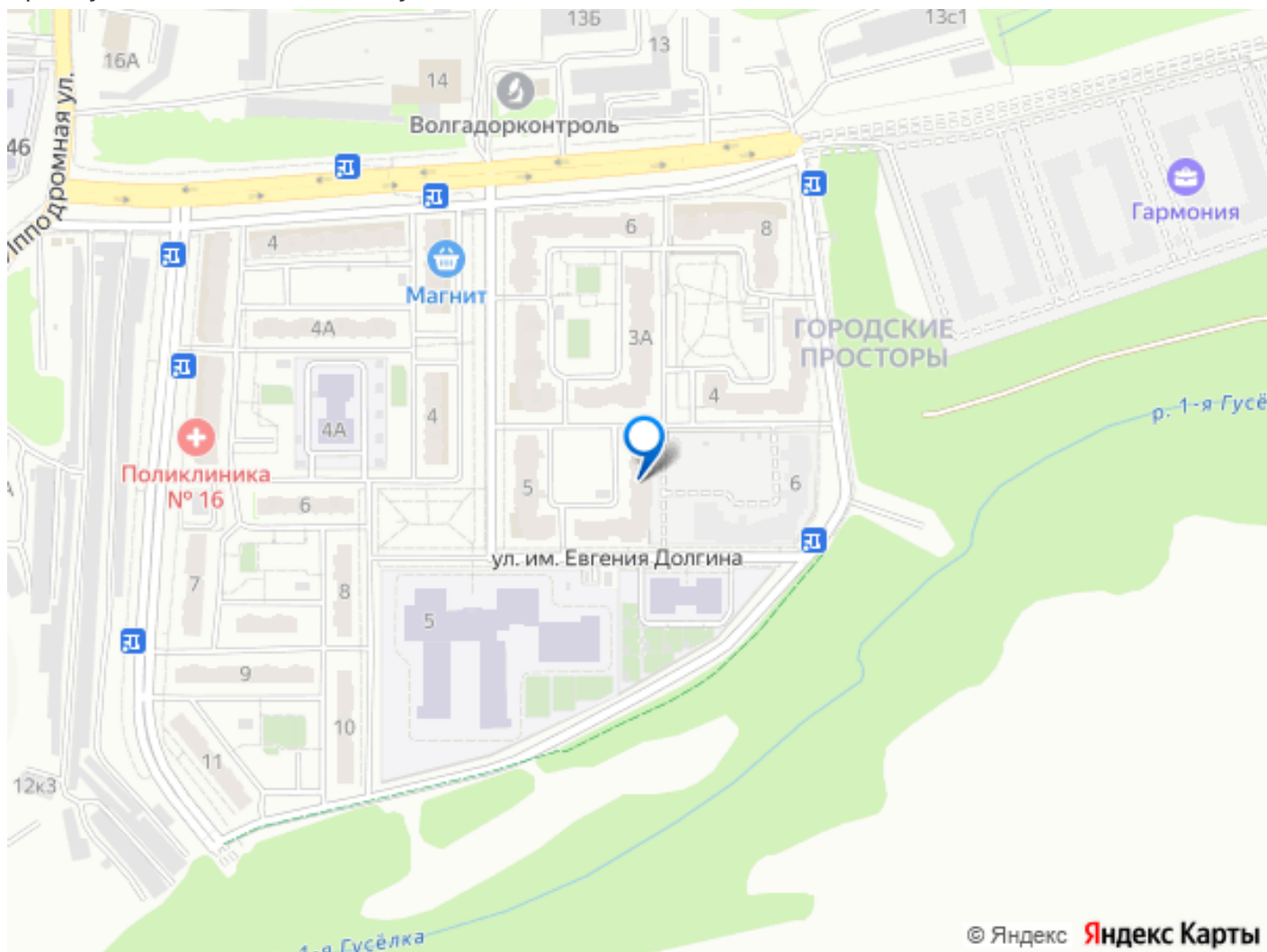
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду нежилое помещение
свободного назначения в районе ипподрома
(3-я дачная) (под торговлю, общественное
питание, салон красоты, образовательный
центр, детскую студию и др.) в новом жилом
эко-квартале г. Саратова Булгаковский парк.
- отдельный вход 24/7 - первый этаж
десятиэтажного монолитного жилого дома -
центральная аллея района на пересечении
основных пешеходных маршрутов - напротив
новой школы и детского сада, постоянный
трафик - парковка на улице (бесплатная) -
безбарьерный вход - большой удобный фриз



для размещения вывески и наружной
рекламы - витраж - свободная планировка -
высокий потолок (3 м) - свой санузел -
оборудовано системой вентиляции - есть
пожарная сигнализация - водоснабжение,
электричество по счетчикам - число жителей
микрорайона более 15 000 человек - жилой
комплекс класса комфорт, район уже заселен
Помещение от собственника. Все
правоустанавливающие документы имеются.



Move.ru - вся недвижимость России