

Создано: 26.11.2025 в 00:05

Обновлено: 26.11.2025 в 00:49

## Саратовская область, Саратов, улица Имени Евгения Долгина, 8

# 40 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Евгения  
Долгина, 8

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

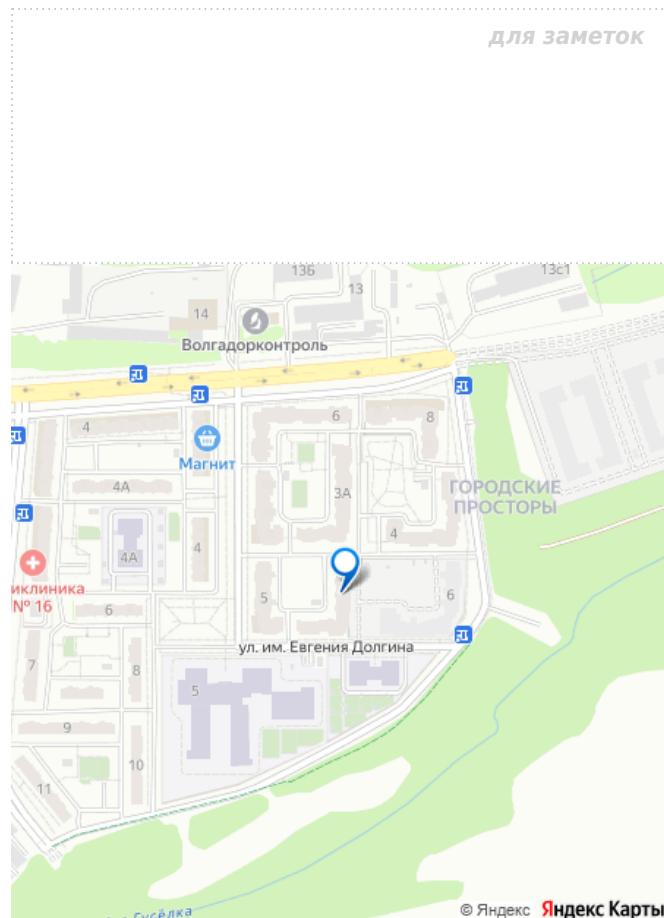
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

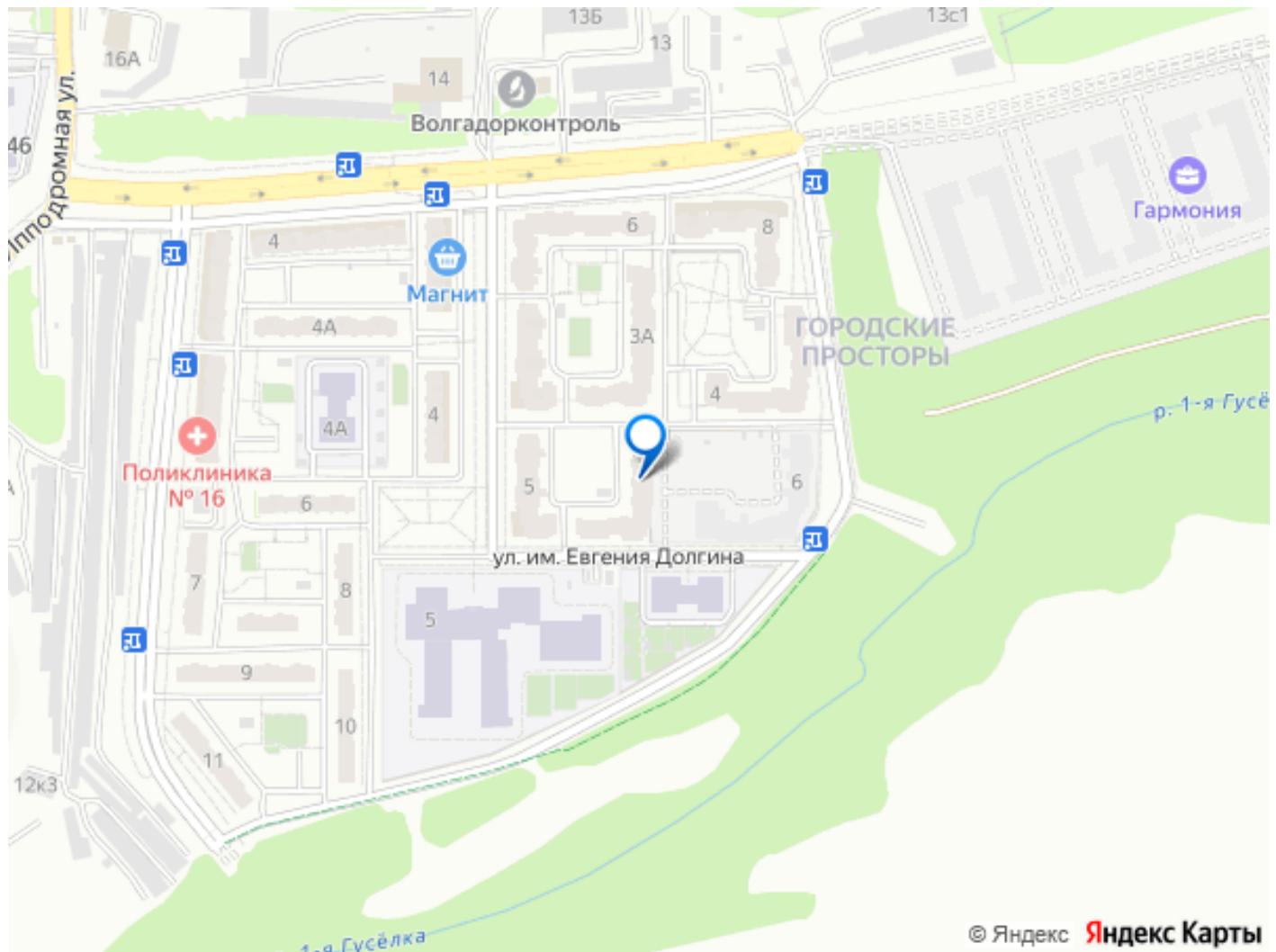
### Описание

Сдается в аренду нежилое помещение  
свободного назначения в районе ипподрома  
(3-я дачная) (под торговлю, общественное  
питание, салон красоты, образовательный  
центр, детскую студию и др.) в новом жилом  
эко-квартале г. Саратова Булгаковский парк.  
- отдельный вход 24/7 - первый этаж  
десятиэтажного монолитного жилого дома -  
центральная аллея района на пересечении  
основных пешеходных маршрутов - напротив  
новой школы и детского сада, постоянный  
трафик - парковка на улице (бесплатная) -  
безбарьерный вход - большой удобный фриз



© Яндекс Яндекс Карты

для размещения вывески и наружной  
рекламы - витраж - свободная планировка -  
высокий потолок (3 м) - свой санузел -  
оборудовано системой вентиляции - есть  
пожарная сигнализация - водоснабжение,  
электричество по счетчикам - число жителей  
микрорайона более 15 000 человек - жилой  
комплекс класса комфорт, район уже заселен  
Помещение от собственника. Все  
правоустанавливающие документы имеются.



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России