

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79170212861**

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени В.И. Чапаева, 49А**

**55 000 ₺**

Саратовская область, Саратов, улица Имени В.И. Чапаева,  
49А

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная  
входная группа - Общая парковка - Есть  
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ  
24/7 - ХВС/Бойлер - Свой санузел -

Индивидуальное отопление - Естественная  
вентиляция - Максимальная мощность 15 кВт

- Хороший ремонт - Стрит ритейл - Без лифта

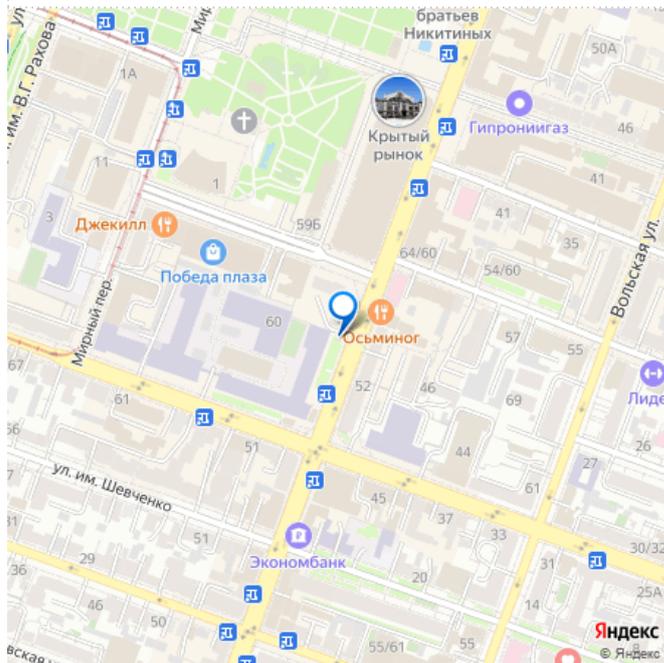
- С окнами - Возможность перепланировки -

Коммунальные услуги оплачиваются

отдельно Дополнительная информация:

Вашему вниманию предлагается торговое

для заметок



помещение в центре Саратова, 1 линия, бесперебойный трафик так как рядом находится Университет, две школы, остановка общественного транспорта. На данный момент помещение поделено на два перегородкой из гипсокартона, можно объединить обратно. Два входа. Соседи чебуречная «ЧебурекМи». Есть возможность размещения вывески, свой санузел, отопление. Отличное место для вашего бизнеса! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Кирилл Б. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

