

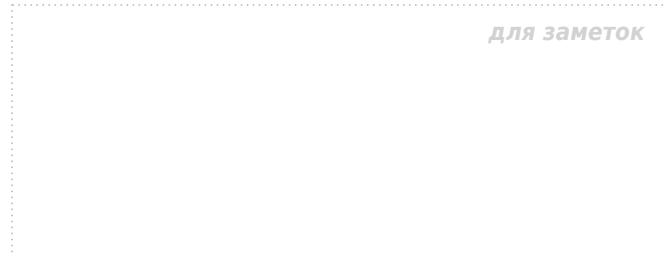
Создано: 15.12.2025 в 17:29

Обновлено: 23.01.2026 в 18:34

<https://saratov.move.ru/objects/9287445572>

Наталия Корнилова, РБС

**79869806389**



**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени Н.Г. Чернышевского, 94к4**

**360 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени Н.Г.  
Чернышевского, 94к4

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

360 м<sup>2</sup>

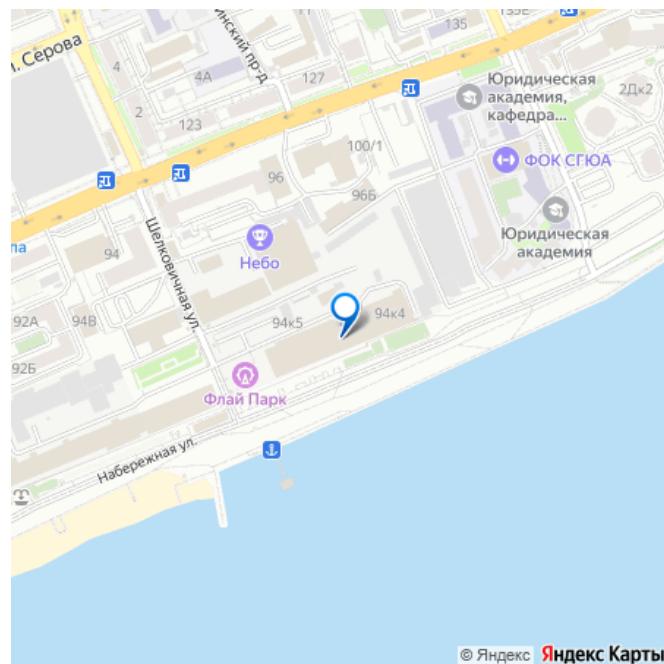
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

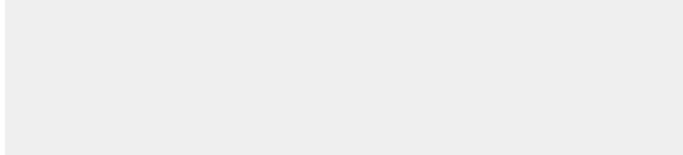
[Коммерческая недвижимость](#)

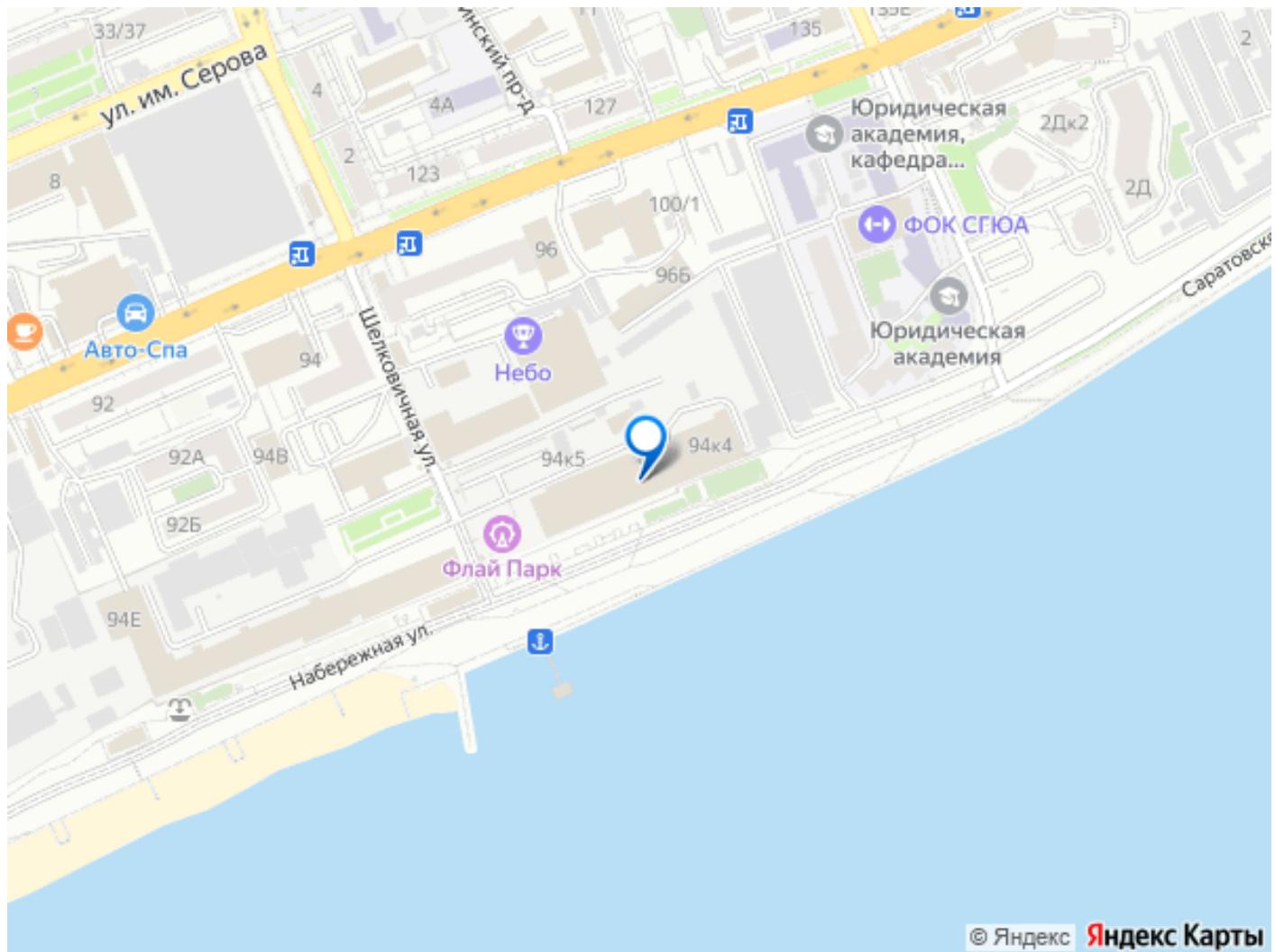


### Описание

Арт. 126582066 Сдается в долгосрочную аренду помещение в отдельно стоящем здании по ул. Чернышевского, 94, к.4, 1-я линия Новой Набережной. Площадь аренды: 360 кв.м. Коммуникации: свои котельная и подстанция, электрическая мощность - 100 кВт. Высота потолков - 4 м. Назначение: ресторан, кофейня, кальянная. Окружение: спортивная площадка, паркинг, парк аттракционов с колесом обозрения, яхт-клуб, Отличная возможность начать успешный проект (бизнес) в интенсивно развивающемся районе Новой Набережной! В настоящем

время идет реконструкция здания. Все подробности по телефону!





Move.ru - вся недвижимость России