

Создано: 03.01.2026 в 21:49

Обновлено: 09.01.2026 в 22:25

<https://saratov.move.ru/objects/9287805451>

Светлана Федорова, По Адресу

**79170211961**

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени И.Н. Посадского, 245**

**300 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени И.Н. Посадского,  
245

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

360 м<sup>2</sup>



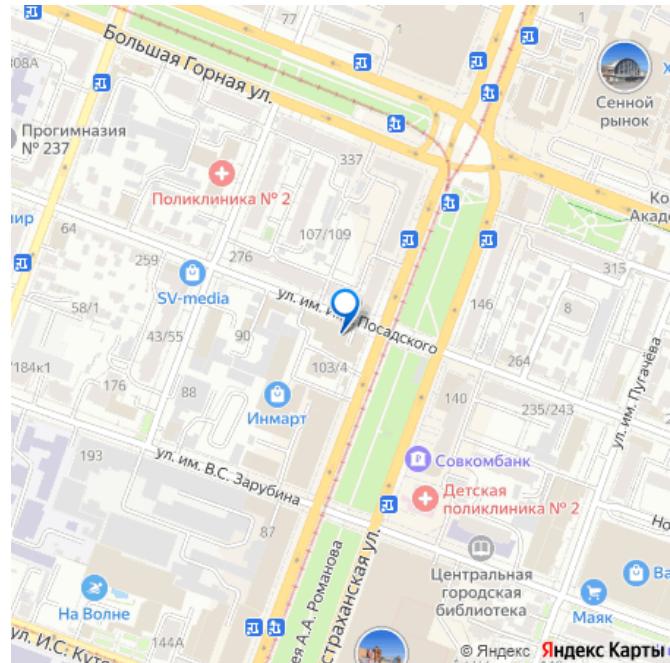
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Арт. 110248439 Готовое помещение под ресторан, кальянную или другой формат бизнеса Отличная база для быстрого запуска — легко адаптируется под любые концепции. Возможна аренда здания целиком — более 600 м<sup>2</sup>, 2 этажа. Важно: возможны длительные ремонтные каникулы — условия обсуждаются индивидуально. — Есть возможность разделения входных групп — Второй этаж оборудован звукоизоляцией Локация с высоким пешеходным и транспортным трафиком Просторная парковочная зона для клиентов Кухня

полностью оборудована: —  
профессиональная техника — морозильные  
камеры — посуда — весь необходимый  
инвентарь и рабочие поверхности — всё уже  
на месте ! Есть летняя терраса ! Идеальное  
место для запуска ресторана, лаунж-  
пространства или любого другого проекта,  
где важна атмосфера и удобство. АН «ПО  
АДРЕСУ» предоставляет особые условия:  
отсутствие риэлторской комиссии;  
презентация в удобное для Вас время;  
полное юридическое сопровождение.



