

🕒 Создано: 08.12.2025 в 08:39

Обновлено: 30.01.2026 в 12:48

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени С.А. Калистратова, 30**

400 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени С.А.

Калистратова, 30

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

368 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Отдельно стоящее 2 этажное здание под ваш бизнес! Расположено на первой линии оживленной трассы Усть -Курдюмская, между Флора Маркетом и рестораном Слобода, с высокой транспортной доступностью и заметностью, что обеспечит процветание вашему бизнесу! Конструктив здания состоящего из 2 этажей общей площадью 368 кв.м выполнен из газоблока Грасс, утеплен мин плитой и оштукатурен, с соблюдением противопожарных норм. Полы залиты механизированной стяжкой, лестничный пролет металло-каркас, с бетонной ступеней.

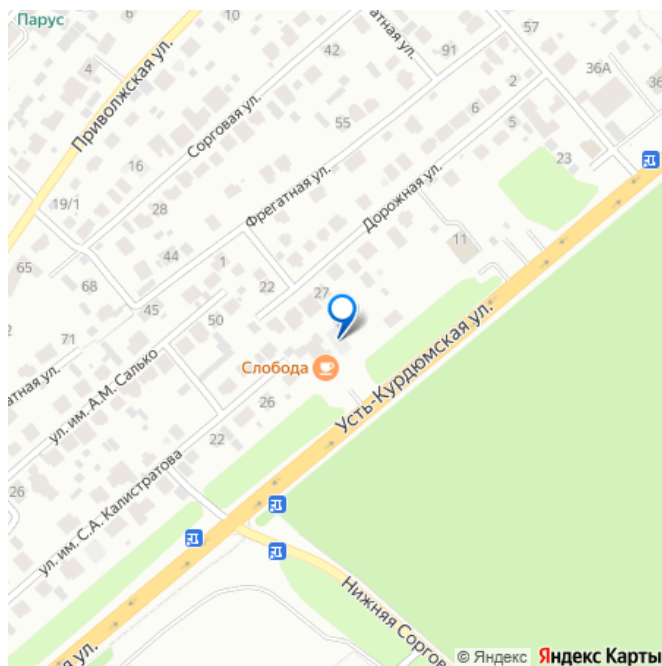
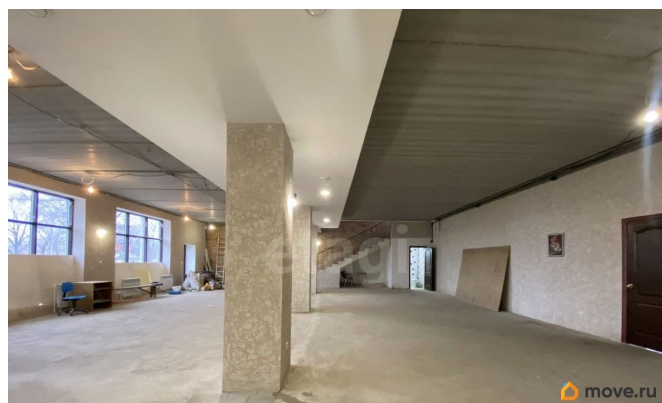
<https://saratov.move.ru/objects/9287265866>

Евгения Викторовна Суслова, Этажи

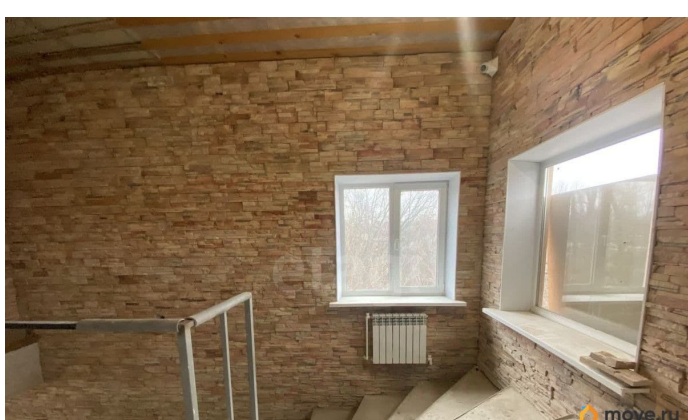
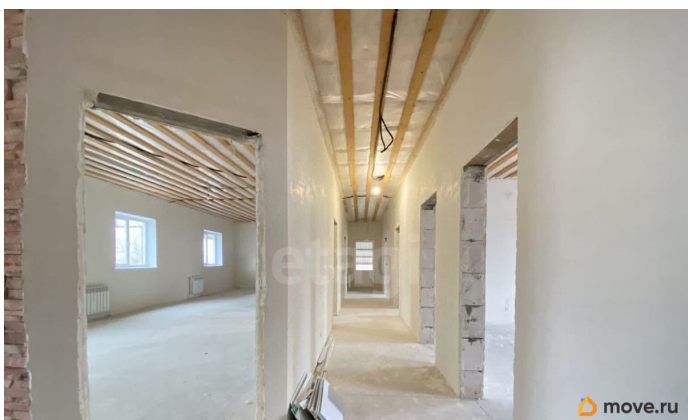
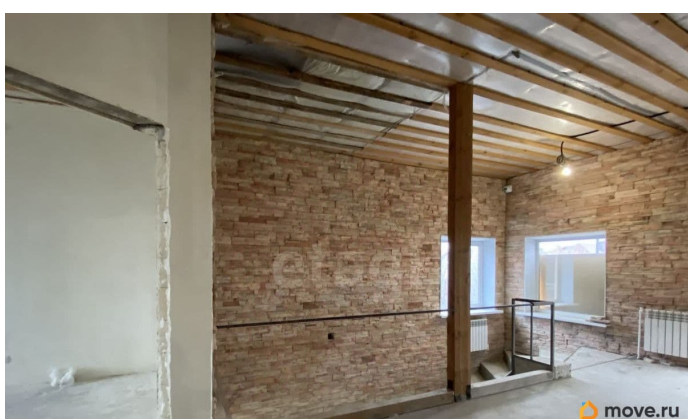
Саратовская область

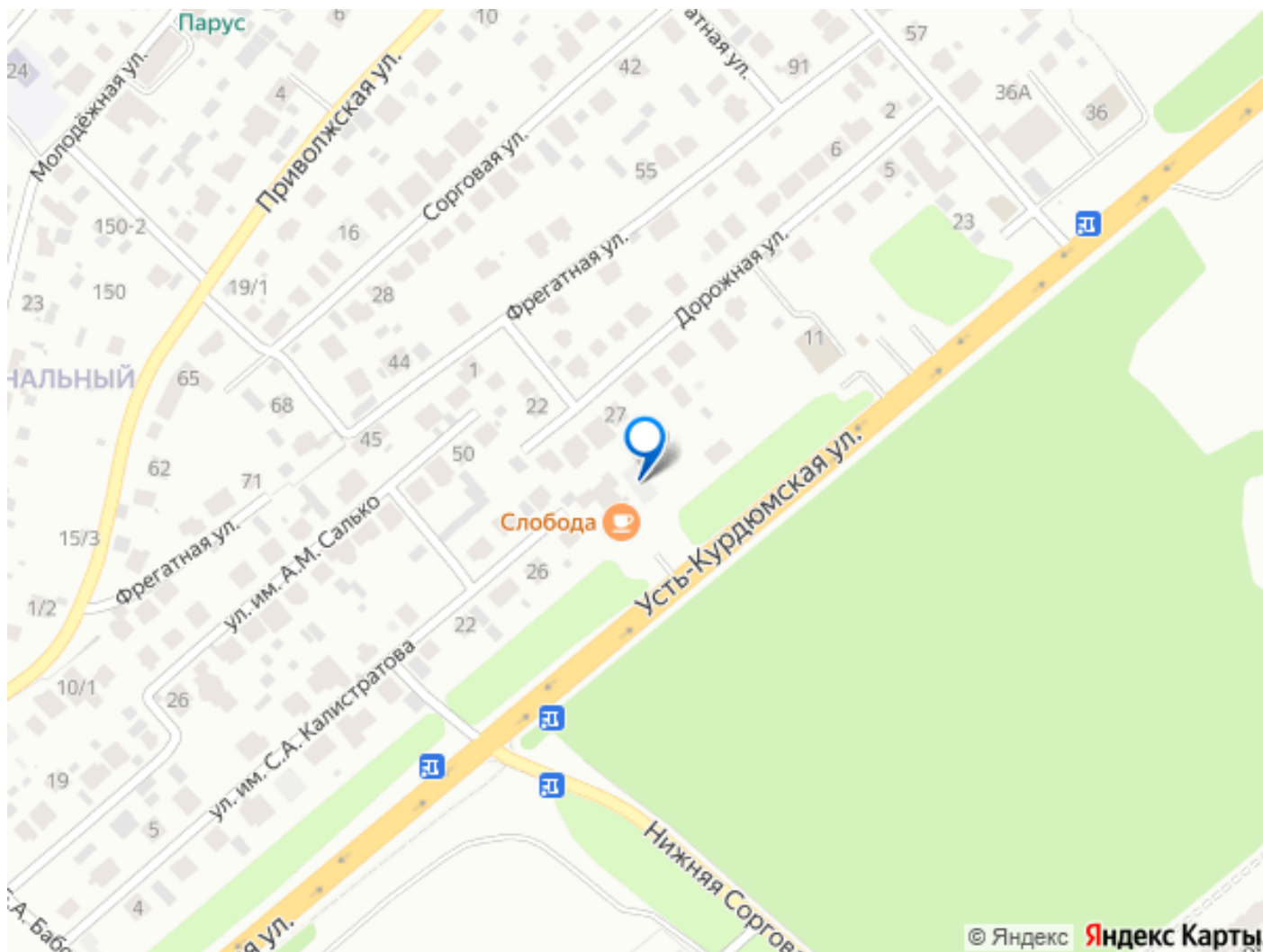
79173209153

для заметок



Железобетонные перекрытия рассчитаны на значительные нагрузки, что расширяет функциональные возможности объекта. Перегородки на 2 ом этаже выполнены из газоблока для увеличения звукоизоляции. Витражные окна на 1 этаже создающие привлекательную витринную зону, на втором этаже предусмотрены выходы на французские балконы. КОММУНИКАЦИИ: Отопление автономное электрическое от 2ух контурного котла с дистанционным управлением. Вода холодная центральная Канализация переливной септик Электричество 45кВт Звукоизоляция высокая за счет толщины стен. Здание имеет 4 выхода, один может использоваться как погрузочно- разгрузочный и на 2ом с выходом на террасу и на лестницу. Вся территория асфальтирована и внутренний двор закрывается на ворота. Для кого подойдет: Общепит (кафе, фастфуд)- просторный вестибюль с колоннами для организации пространства посетителей и комната для кухни уже готова и отделана кафелем. Супермаркеты (продукты, хоз товары, прочее) Пространство для торгового зала и складских помещений, удобная логистика и зона разгрузки товара. Сфера услуг- проектировалось под ателье. перекрытия выдержат большие нагрузки. Мини производства - место для складов и изготовления . Мини отель - комнаты со своими балконами и пейзажными видами Миллион возможностей для того, что бы начать бизнес или расширить действующий! Звоните скорее, пока ваше место силы не занял конкурент! Организую показ в кратчайшие сроки! Обсудим предоставление арендных каникул Код пользователя: 142785 Номер в базе: 10401900





Move.ru - вся недвижимость России