

Создано: 13.04.2025 в 22:54

Обновлено: 25.01.2026 в 00:37

<https://saratov.move.ru/objects/9277045590>

Лайф Групп, Лайф Групп

**79172003721**

**Саратовская область, Саратов, Кленовая улица, 7**

**180 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Кленовая улица, 7

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[улица Кленовая](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

380 м<sup>2</sup>

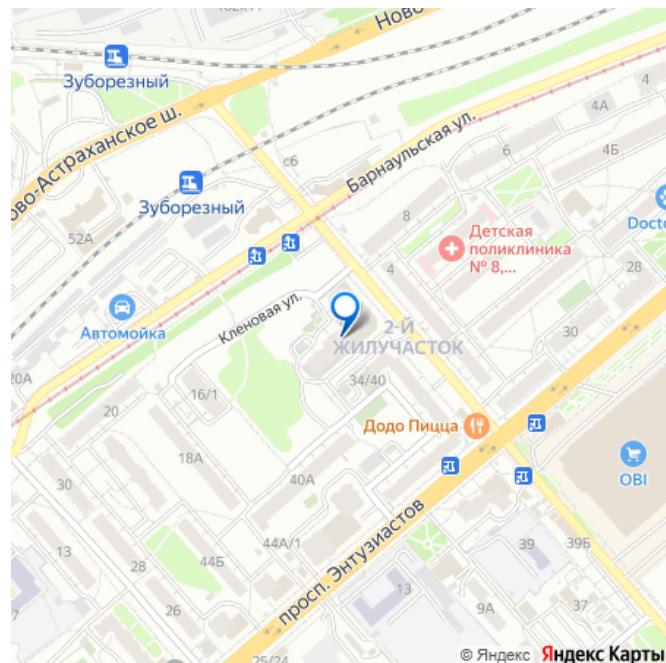
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

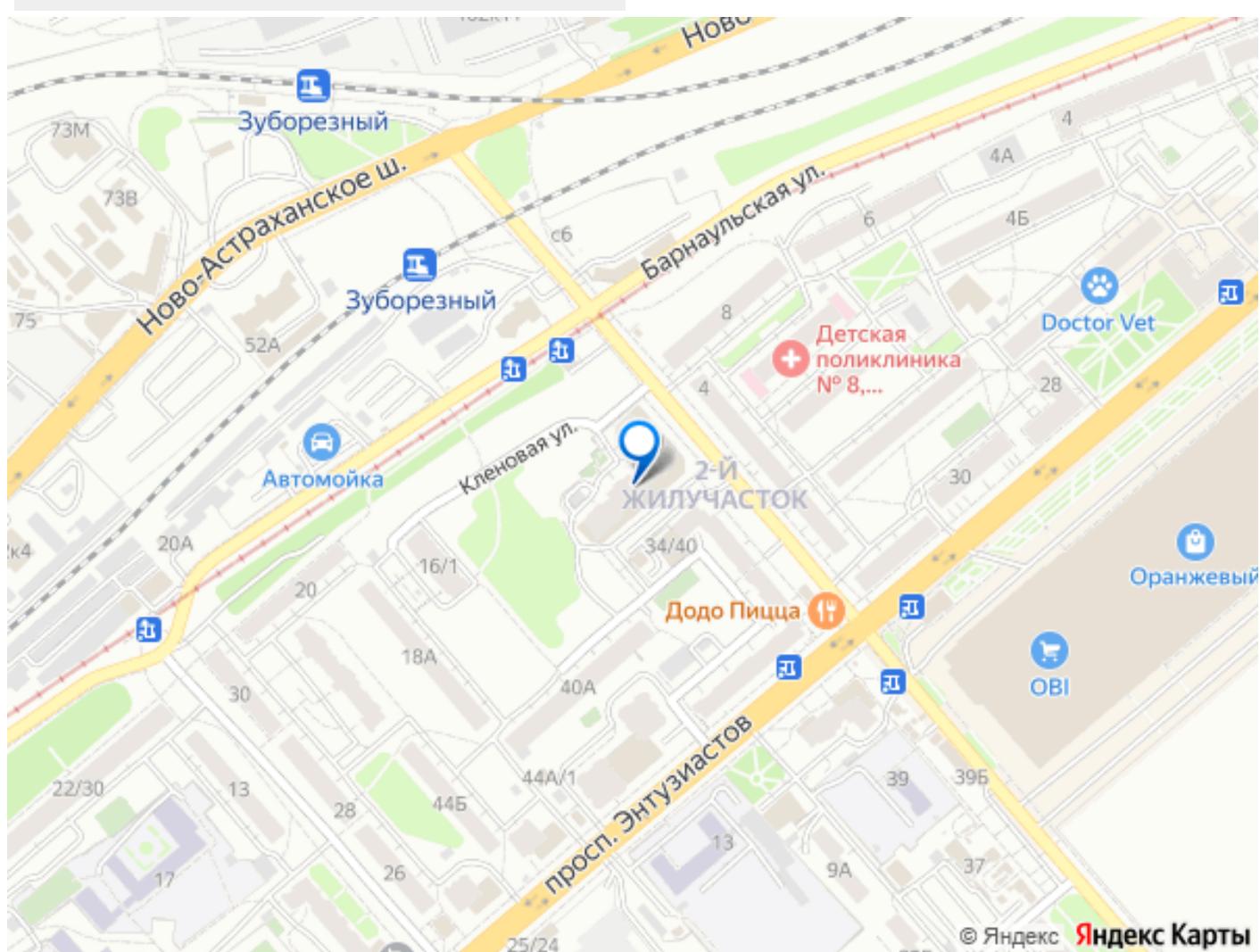


## Описание

Помещение идеально подойдет как под общепит, так и под любые услуги. Интенсивный трафик. Второй этаж многоэтажного жилого дома, первая линия. Отдельный вход с центрального фасада здания. Доступ в помещение 24/7. Парковка вдоль основной дороги и перед зданием. Отлично просматривается с улицы. Помещение с ремонтом. 30 кВт, все коммуникации. Высота потолков 3,5. Приточно-вытяжная вентиляция, вытяжки, кондиционирование. В шаговой доступности

остановки общественного транспорта.  
Большой жилой массив. В здании  
расположены: Магнит, Магнит-косметик,  
Красное и Белое, Бристоль, Пятерочка.  
Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России