

О Создано: 13.04.2025 в 22:54

Обновлено: 21.11.2025 в 09:33

## Саратовская область, Саратов, Кленовая улица, 7

# 180 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Кленовая улица, 7

Округ

Саратов, Заводской район

Улица

улица Кленовая

#### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

380 m<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Помещение идеально подойдет как под общепит, так и под любые услуги. Интенсивный трафик. Второй этаж многоэтажного жилого дома, первая линия. Отдельный вход с центрального фасада здания. Доступ в помещение 24/7. Парковка вдоль основной дороги и перед зданием. Отлично просматривается с улицы. Помещение с ремонтом. 30 кВт, все коммуникации. Высота потолков 3,5. Приточно-вытяжная вентиляция, вытяжки, кондиционирование. В шаговой доступности









остановки общественного транспорта. Большой жилой массив. В здании расположены: Магнит, Магнит-косметик, Красное и Белое, Бристоль, Пятерочка. Звоните!



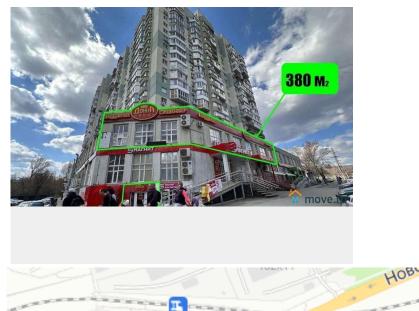


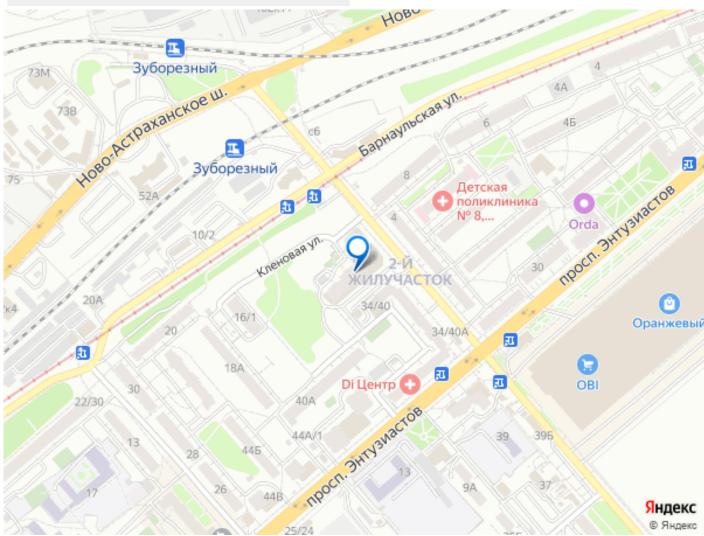












Move.ru - вся недвижимость России