

🕒 Создано: 13.11.2025 в 14:57

🔄 Обновлено: 13.12.2025 в 15:46

Собственник

79172108019

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Сакко и Ванцетти, 27**

435 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Сакко и
Ванцетти, 27

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

385.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

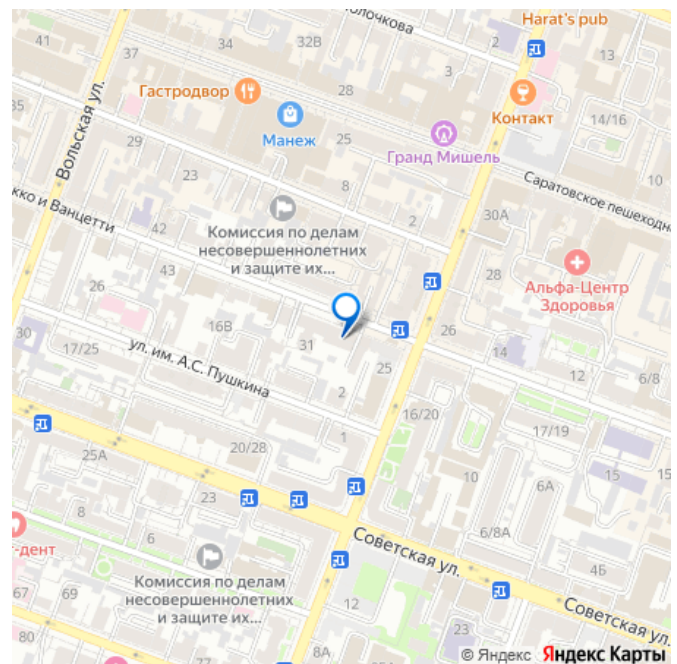
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к долгосрочной аренде нежилое помещение общей площадью 385,2 м², расположенное в новом жилом доме, в центре города по адресу: г. Саратов, ул. Сакко и Ванцетти д. 27, пересечение с ул. Горького, рядом с пр. Столыпина. Ранее в помещении никто не размещался, есть возможность осуществить планировку под себя. * По факту 1 этаж. * 1 линия, панорамное остекление + отделка фасада натуральным гранитом. * Помещение без отделки, обсуждаем варианты ремонта, арендных каникул. * Помещение имеет

для заметок



общую площадь 385,2 м. кв., а также практически свободную планировку, есть только несколько монолитных стен. * 4 входных группы, размещенные по фасаду здания на ул. Сакко и Ванцетти. * Бесплатная парковка для автомобилей вдоль фасада. * Центральное отопление, водоснабжение и водоотведение. * Мощность подключения - 35 кВт. * Высота потолков 3.3 м * Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Стоимость аренды - 435 000 руб в месяц+ коммунальные платежи.

