

**Саратовская область, Балашов, улица
Карла Маркса, 30**

159 600 ₽

Саратовская область, Балашов, улица Карла Маркса, 30

Улица

[улица Карла Маркса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

399 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

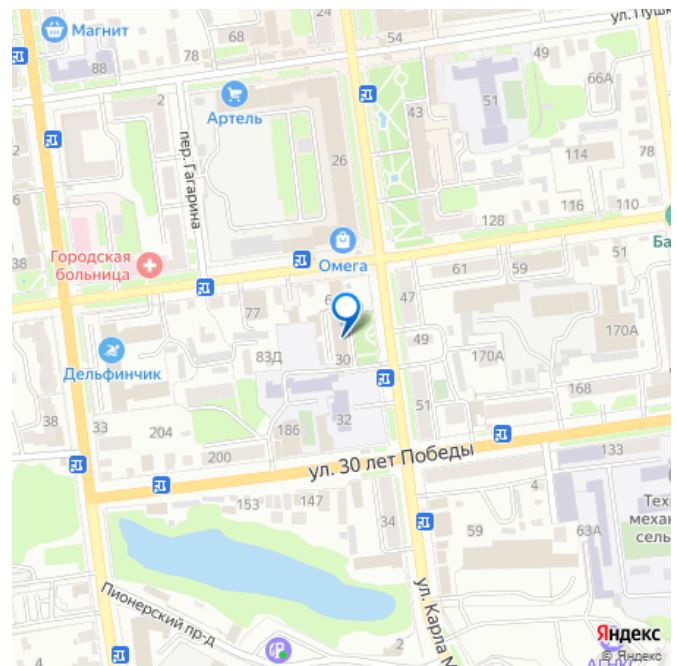
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаются в аренду нежилые помещения свободного назначения, общей площадью 399 кв. м, на 1 этаже 263 кв. м, на 2 этаже 136 кв. м трехэтажного административно-производственного здания в центре города с удобным расположением и подъездом. Помещение обеспечено электроснабжением (2 кВт), водоснабжением и отоплением. Санузел на этаже. Ближайшее окружение: жилая застройка с включением объектов общественно-делового, социального и торгового назначения. Помещения подойдут для офисного сегмента, пункта выдачи товаров, магазина. На время ремонта

для заметок



возможно предоставление арендных каникул. Возможно размещение рекламной конструкции на фасаде здания, подключение высокоскоростного интернета, городского телефона. Коммунальные, эксплуатационные услуги и электроэнергия в стоимость арендной платы не входят. Охрану, уборку помещения, мест общего пользования, прилегающей территории, вывоз ТБО арендатор осуществляет самостоятельно. Аренда от собственника, юридического лица ПАО «Ростелеком». Цена указана с НДС 20%. Звоните! С радостью ответим на все вопросы.

