

Создано: 17.12.2025 в 10:55

Обновлено: 27.01.2026 в 11:55

Саратовская область, Энгельс, улица 148-й Черниговской Дивизии, 26

340 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица 148-й Черниговской Дивизии, 26

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Запасной вход - Доступ по общему графику - ХВС/ГВС - Общий санузел - СВОЯ КОТЕЛЬНАЯ - Максимальная мощность 60 кВт - Хороший ремонт - Торговый/офисный центр - Имеется запасной выход - Высота потолков 5 м - С окнами - Возможность перепланировки - Видеонаблюдение Просторное помещение прямоугольной формы без внутренних перегородок, с выделенной линией электропитания мощностью 45 кВт. Это пространство идеально подходит для размещения сетевых магазинов,

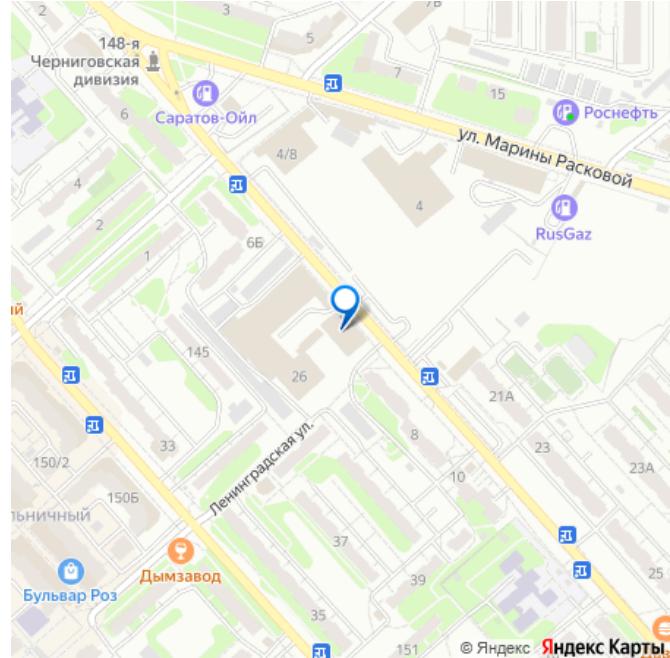
<https://saratov.move.ru/objects/9287502748>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79173208817

для заметок



предлагающих продукты питания, строительные материалы и бытовую химию. Дополнительная информация: Торговая площадь расположена на территории оптово-розничной базы «Город Цветов». Находится в активно развивающемся районе города, где ведётся масштабная застройка. Для удобства арендатора предусмотрена возможность организации дополнительной зоны для погрузки и разгрузки товаров. По соседству располагаются «Город Цветов» и «Зелёная школа», которые обеспечивают хороший поток посетителей. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Роман Х.

