

Создано: 20.01.2026 в 10:54

Обновлено: 24.01.2026 в 04:28

<https://saratov.move.ru/objects/9288178696>

Екатерина Тимофеева, РБС

79172110089

Саратовская область, Саратов, Соколовая улица, 18/40

255 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Соколовая улица, 18/40

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица Соколовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

400 м²



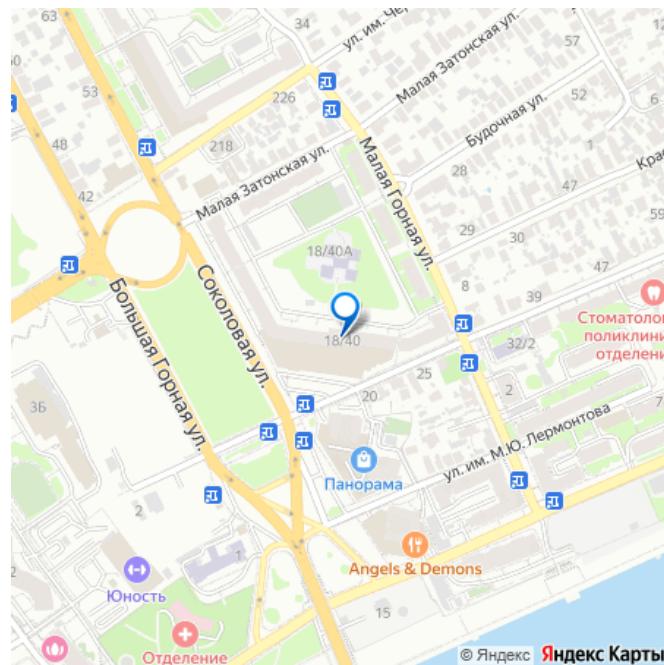
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

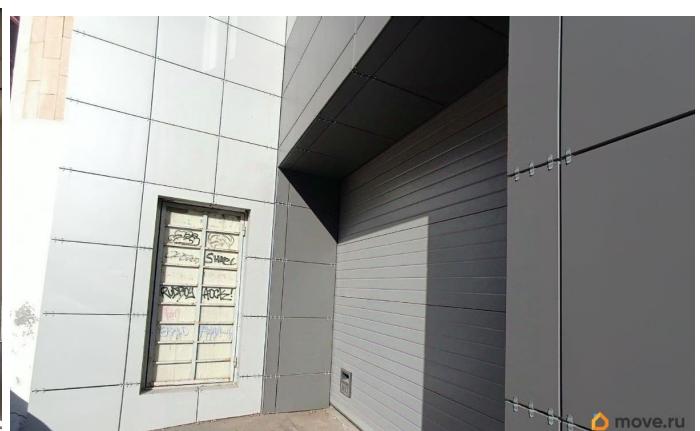
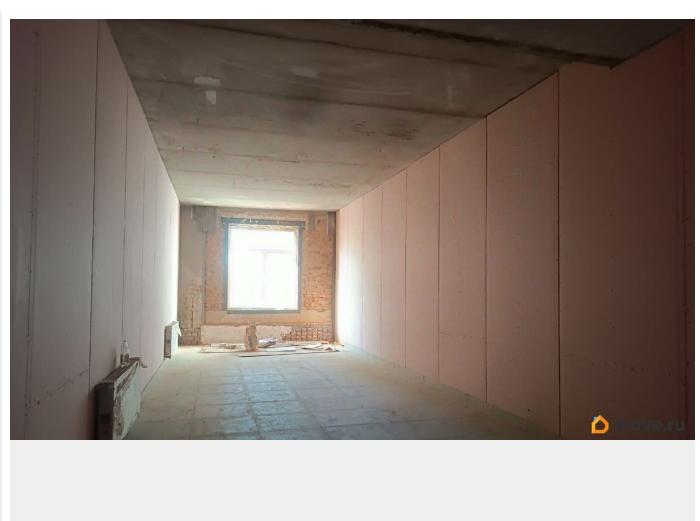
[Коммерческая недвижимость](#)

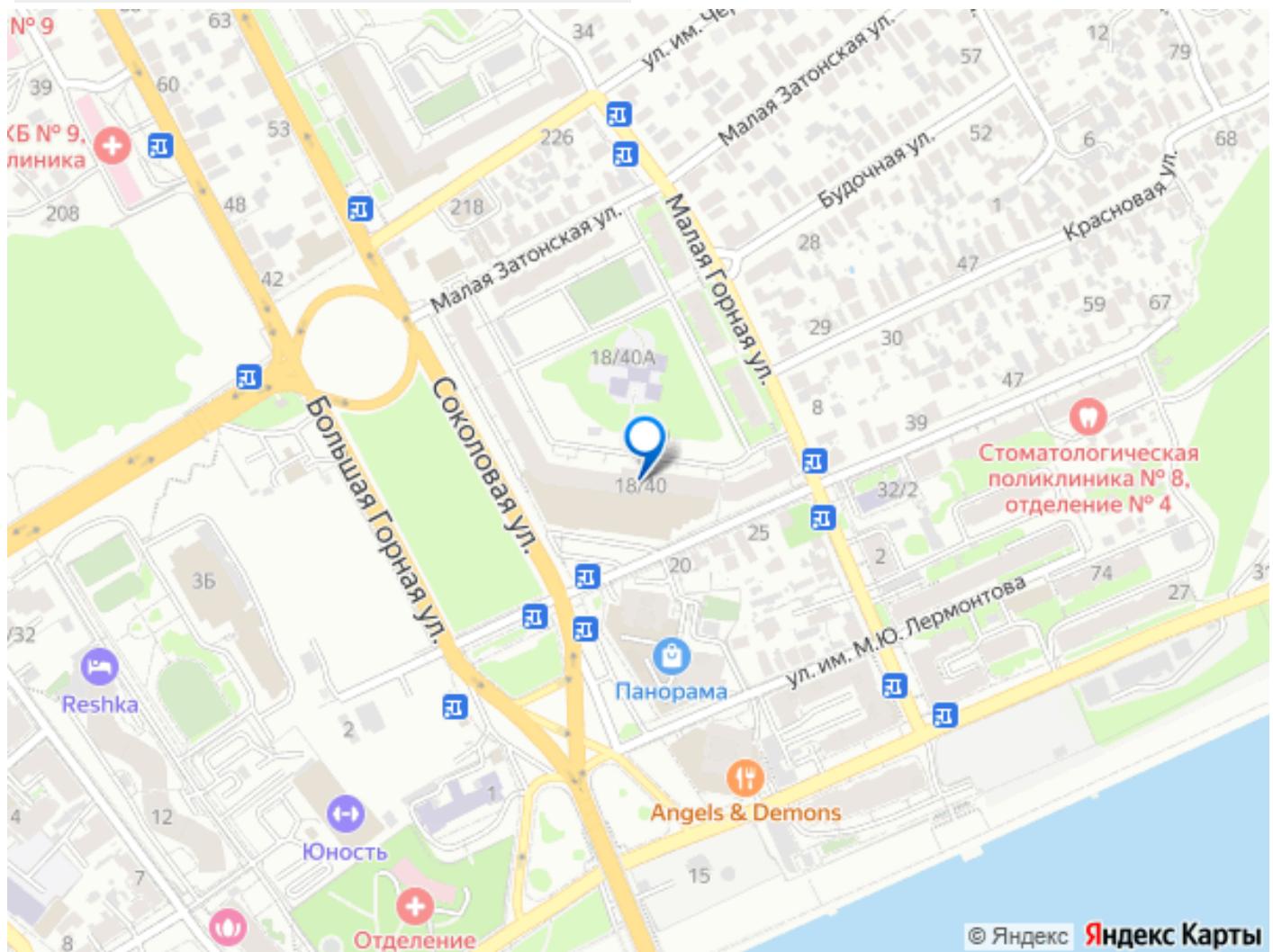
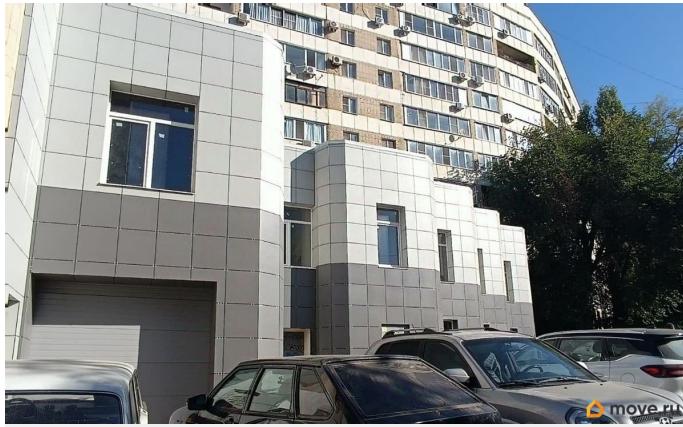


Описание

Арт. 123520622 Автономное встроенное/пристроенное помещение на 1ом этаже 400 кв. м. Основные параметры: Зона загрузки Высокие потолки от 3-х до 4,5 м. Смешанное зонирование с возможностью организации кабинетов или открытого пространства. Парковочная зона перед помещением Окна по фасадной части. Автономный санузел. Возможен предчистовой ремонт по задачам арендатора (условия обсуждаем), на данный момент - новый фасад, новая плитка на полу, стены под чистовую отделку, потолок -

плиты) Выделенная электромощность сейчас до 15 кв т, есть проект на 100 кв т. Есть техническая возможность монтажа вытяжек. Функционал : магазин-склад , офис+склад, лаборатория и легкое производство; фитнес-клуб.





Move.ru - вся недвижимость России