

Создано: 03.12.2025 в 14:15

Обновлено: 25.01.2026 в 08:36

<https://saratov.move.ru/objects/9287133837>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

**79173208817**

**Саратовская область, Саратов,  
Московское шоссе, 19**

**41 500 ₽**

Саратовская область, Саратов, Московское шоссе, 19

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[шоссе Московское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

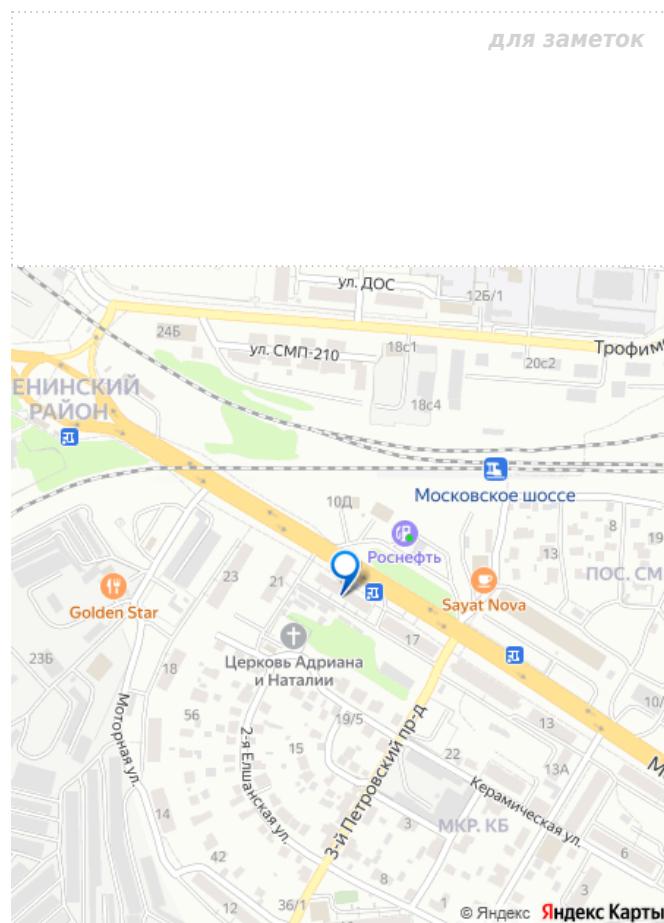
Общая площадь

41.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю



Раздел

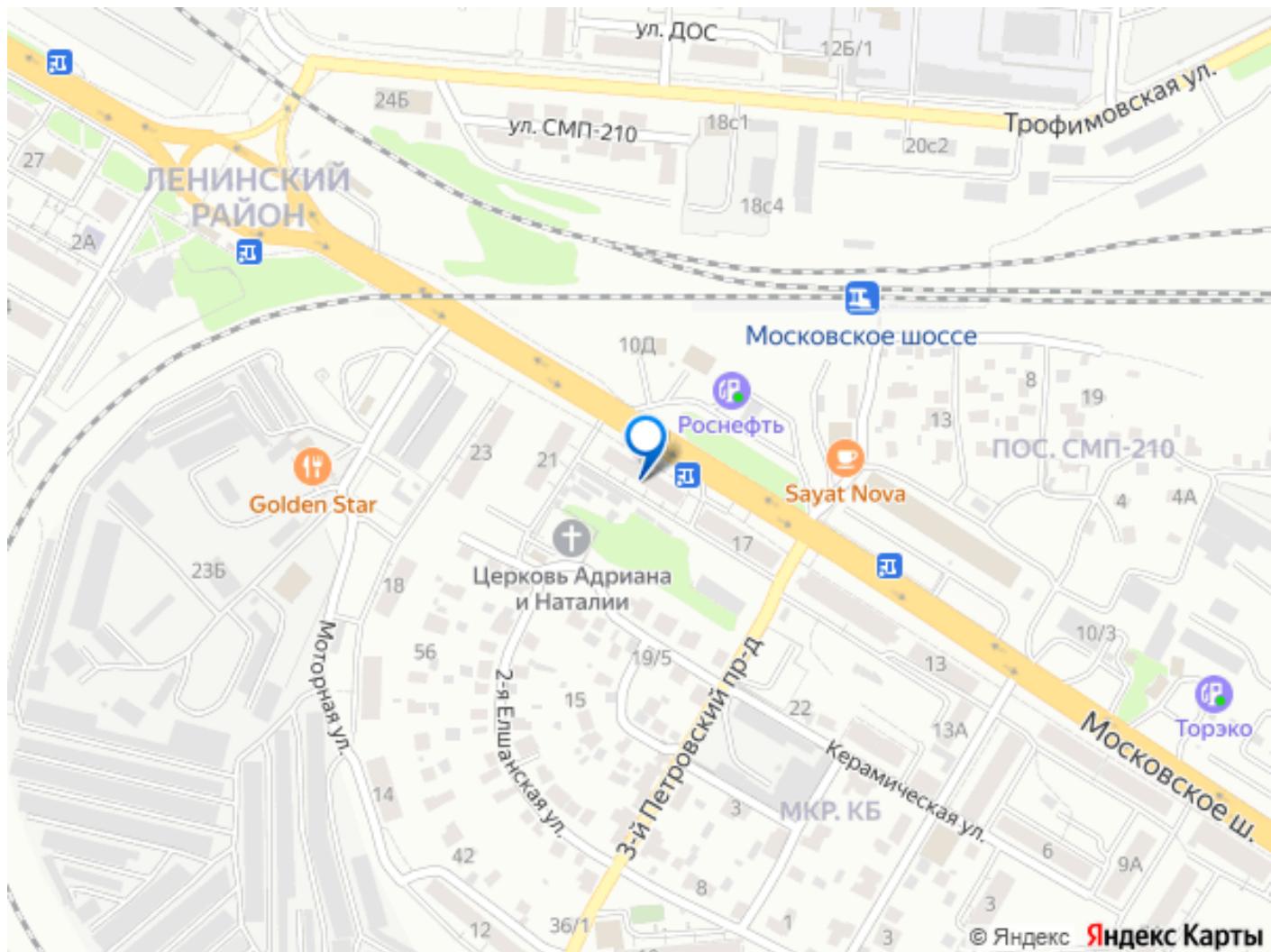
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: Расположение 1я линия (прямая видимость с улицы, высокий трафик пешеходов/авто). Отдельная входная группа (независимый доступ с улицы — ключевое условие для стритритейла). Инфраструктура Общая парковка Погрузка/разгрузка через главный вход (удобно для малого бизнеса с небольшими объемами поставок). Доступ 24/7 (возможность работы в круглосуточном режиме). Инженерные системы ХВС/ГВС (холодное и горячее водоснабжение).

Центральное отопление (стабильная температура в сезон). Естественная вентиляция (без принудительной системы). Кондиционер (дополнительный комфорт в тёплое время года). Максимальная мощность — 10 кВт Санитарные узлы Свой санузел (не нужно делить с другими арендаторами). Состояние и дизайн Хороший ремонт (снижает стартовые затраты на подготовку помещения). Возможность перепланировки (гибкость под нужды бизнеса: зонирование, изменение входов и т. д.). Возможность разместить вывеску (важна для узнаваемости бренда и привлечения клиентов). Безопасность и сервис Видеонаблюдение (повышение безопасности помещения и товара). Помещение подходит для: малого бизнеса с невысокими энергозатратами (пункт выдачи, офис услуг, минимагазин); форматов, не требующих естественного освещения (например, салон красоты, ателье, складшоурум); проектов, где критичен отдельный вход и видимость с улицы. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Роман Х.



Move.ru - вся недвижимость России